

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků domu Křížová 1614 Liberec, IČ: 72067730

Datum: 21. 6. 2022 v 18:00 hod.

Místo konání: Sušárna domu Křížová 1614, Liberec 30

Přítomní hosté: Ing. Miloslava Ježková – manažer BD a SV, Interma BYTY správa s.r.o.

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1) Zahájení, prezence

Shromáždění zahájil Ing. J. Šindelář – předseda výboru. Přivítal přítomné členy SV (jejich zástupce). Uvedl, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 62,18 % členů SV. Shromáždění je usnášení schopné může přijímat usnesení. Předsedajícím shromáždění byl zvolen předseda výboru.

- **Schváleno 100% přítomných vlastníků**

2) Seznámení s výroční zprávou hospodaření a schválení řádné účetní uzávěrky za rok 2021

Ing. M. Ježková seznámila přítomné s obsahem zprávy o hospodaření společenství vlastníků. (byla přílohou pozvánky na shromáždění). Účetní jednotka má pohledávku za firmou ONE energie (zálohy za plyn z roku 2017). V rámci insolvenčního řízení byla v roce 2021 část pohledávky ve výši 6 407,15 Kč společenství vrácena. Shromáždění rozhodlo, že tato částka bude převedena do fondu oprav. Insolvenční řízení bylo v roce 2021 ukončeno. Účetní závěrka za rok 2021 v předloženém znění byla schválena, příjem společenství ve výši 39 Kč (poplatky z prodlení) a částka připsaná v rámci insolvenčního řízení ve výši 6 407,15 budou převedeny do fondu oprav.

- **Schváleno 100% přítomných vlastníků**

3) Schválení rozpočtu společenství

Shromáždění schválilo rozpočet společenství na rok 2022 v předloženém znění.

- **Schváleno 100% přítomných vlastníků**

4) Volba členů výboru (konec funkčního období)

Po krátké diskuzi byli navrženi kandidáti:

Ing. Jiří Šindelář, Olga Havle, DiS. A Milan Kudělka

Shromáždění schválilo nový výbor společenství ve složení Ing. Jiří Šindelář, Olga Havle, DiS. a Milan Kudělka

- **Schváleno 100% přítomných vlastníků**

5) Informace o výrazném navýšení záloh na plyn – pan Ing. Šindelář informoval o situaci na trhu s plynem. Bylo navrženo navýšení záloh za dodávky plynu (teplo, ohřev vody) od 1. 8. 2022 (dodavatel Pražská plynárenská, a.s.) na trojnásobek stávajících záloh za jednotlivé bytové jednotky z důvodu navýšení ceny plynu dodavatele.

- **Schváleno 100% přítomných vlastníků**

6) Provozní záležitosti

Provedení opravy malby po zatečení a provedení malby soklů u obou vstupů do budovy a ve vestibulu do výšky 1,5 m po obvodu;

Provedení venkovní úpravy okolí před hlavním vstupem do bytového domu a obnova porostu s úpravou terénu s odsouhlasenou částkou do ceny 50 000 Kč - náklady budou hrazeny z fondu oprav;

7) Diskuze, závěr

Dalším návrh byl provedení nových venkovních omítek fasády ve spodní zadní části bytového domu a výměna poškozených venkovních větracích mřížek budovy k zabránění hnízdění ptactva a poškozování fasády budovy.

V Liberci dne 28. 7. 2022

Zapsal: Milan Kudělka

Ing. Jiří Šindelář

Předsedající shromáždění