

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2021-2022 viz rozpis níže:

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Domovník garáž** – nemění se
- d) **Fond oprav** – nemění se
- e) **Náklady výboru** – 42,-Kč/byt
- f) **Úklid** – nemění se
- g) **Studená voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počet měsíců + 10% rezerva na zvyšování cen
- h) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV : počet měsíců + 10% rezerva na zvyšování cen
- i) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počet měsíců + 20% rezerva na zvyšování cen
- j) **Teplota** – 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počet měsíců + 20% rezerva na zvyšování cen
- k) **Elektřina sp. prostor** – nemění se
- l) **Elektřina garáž** – mění se jen těm, kdo měli nedoplatek, RV nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců navýšený o 10%
- m) **Výtah** – nemění se
- n) **Odvoz odpadů** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců a je přepočten na aktuální počet osob, navýšení o 80% kvůli nárůstu ceny za odpad
- o) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- p) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nemění se
- q) **Cejchování měřičů** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz .

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Portové emailem portova@interma-byty.cz či telefonicky na tel.čísle 603 425 541.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 27. června 2022

INTERMA BYTY

Interma BYTY správa s.r.o.

Seniorů 1620/13

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617