

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků Svatoplukova čp. 646 a 647

IČ 254 36 694 (dále jen „SV“)

Datum shromáždění: 26. 1. 2022 od 18:00 hod.

Místo konání: U Sila 1201, 463 11 Liberec 30

Program schůze shromáždění:

1) Zahájení, prezence: Shromáždění zahájila Monika Kocková (pověřený zástupce za Interma BYTY správa s.r.o.) a Ing. Miloslava Ježková (manažer SV z firmy Interma BYTY správa s.r.o.). Dle prezenční listiny bylo v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 55,79% členů SV. Shromáždění tedy bylo usnášeníschopné a schopné přijímat usnesení.

2) Volba zapisovatele a předsedajícího schůze

Bylo navrženo, aby předsedajícím shromáždění byla zvolena Ing. Miloslava Ježková, která byla rovněž ustanovena jako zapisovatel.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Předsedajícím shromáždění a zapisovatelkou byla zvolena Ing. Miloslava Ježková.

3) Schválení smlouvy s osobou, která bude zajišťovat správu domu a pozemku (Interma BYTY správa s.r.o.)

Interma BYTY správa s.r.o. byla na shromáždění vlastníků dne 16.6.2021 zvolena členem výboru a dále byla navržena a schválena i jako placený předseda výboru. Schválená cena byla ve výši 3 tis. Kč bez DPH /měsíc. Tato výše odměny za funkci předsedy nebyla v zápise ze shromáždění č. 1/2021 uvedena (byla opomenuta). Doplnujeme tímto výše uvedený zápis č. 1/2021 o odsouhlasenou a schválenou cenu ve výši 3 tis. Kč bez DPH/ měsíc. Vzhledem k tomu, že výbor SV se v novém složení sešel až 16.12.2021, bylo dohodnuto, že účinnost vyplácení odměny bude až od 1.1.2022.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Shromáždění schvaluje doplnění zápisu č. 1/2021 ze dne 16.6.2021 v čl. Schválení funkce placeného předsedy o výši odměny za funkci předsedy v celkové částce 3 tis. Kč bez DPH/ měsíc s účinností od 1.1.2022.

Přistoupilo se k projednání Příkazní smlouvy se správcem, smlouva byla přílohou pozvánky. Po krátké diskuzi byly provedeny ve smlouvě tyto změny:

- Účinnost smlouvy bude posunuta - od 1.2.2022
- V čl. VIII Odměna správce, odst. 3, se sníží možnost oprávnění správce zvýšit odměnu o nevyužitou míru inflace v kterémkoliv z následujících pěti kalendářních roků – pouze na tři kalendářní roky. V tomto znění poté byla Příkazní smlouva se správcem Interma BYTY správa s.r.o. schválena a výbor byl pověřen jejím podpisem.

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Shromáždění schvaluje Příkazní smlouvu se správcem - firmou Interma BYTY správa s.r.o. s výše uvedenými změnami a pověřuje výbor jejím podpisem.

4) Provozní záležitosti

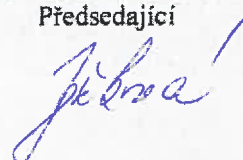
- Úklid sněhu bude probíhat standardním způsobem – svépomocí. V průběhu zimního období má každý byt pohotovost dle rozpisu a v případě sněžení se jeho majitel (nebo nájemce) postará o odklizení sněhu před vstupem do domu – rozpis bude vyvěšen na nástěnce.
- V souladu se Stanovami SV a Příkazní smlouvou budou zřízeny webové stránky společenství, kde budou ukládány základní dokumenty SV (pozdávky, zápisy ze shromáždění, výroční zprávy o hospodaření apod.). Odkaz na stránku: <https://www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/sv-svatoplukova-646-a-647/>

- Na dalším shromáždění bude projednána paušální náhrada nákladů za výkon funkce v orgánu společnosti pro členy výboru za rok 2021.
- Výbor navrhne na dalším shromáždění navýšení příspěvku do fondu oprav.
- Nad vchodovým přístřeškem (čp. 646) zatéká – nutno prověřit stav.
- Kondenzačním kotlům v jednotlivých bytech bude docházet životnost – prověřit možnosti řešení.

5) Závěr

Ing. Ježková poté po krátké diskuzi poděkovala přítomným za účast a shromáždění ukončila.

Ing. Miloslava Ježková
Předsedající



V Liberci, dne 26. ledna 2022

Zapsala: Ing. M. Ježková

Kontrolu zápisu provedl: M. Josífek

