



Výroční zpráva hospodaření za rok 2021

Sestavila: Šubrtová Lucie— Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Horní Proseč

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 9. prosince 1999, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 478 pod IČO 25411128

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo - předseda: Pavla Kmetyová
místopředseda: Vladislav Kobr
člen: Bc. Martina Jindrová

kontrolní komise - předseda : Novotný Michal
Místopředseda: Hušková Alena
člen : Kratochvílová Zdeňka

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny správou a představenstvem

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav fondu oprav k 31.12.2021 činí 11 949 267,71 Kč.

Čerpání: 101 993 Kč—malířské práce - Široká 4787/21
54 650 Kč—malířské práce - Široká 4803/18
23 000 Kč—oprava fasády - Široká 4860/10

Zůstatek FO k 31.12.2021 po domech:

U Tenisu 4675	-	663 187,01 Kč
U Tenisu 4776/17	-	913 110,47 Kč
Široká 4787/21	-	908 794,72 Kč
Široká 4788/22	-	796 396,53 Kč
Široká 4790/20	-	666 106,55 Kč
Široká 4797/26	-	1 323 982,64 Kč
Široká 4798/24	-	1 348 556,80 Kč
Široká 4803/18	-	918 005,34 Kč
Široká 4836/16	-	996 163,67 Kč
Široká 4837/14	-	642 796,75 Kč
Široká 4857/12	-	971 710,17 Kč
Široká 4860/10	-	877 284,62 Kč
Široká 4864/8	-	923 172,44 Kč

Hospodářský výsledek k 31.12.2021: zisk ve výši 26 448,20 Kč

Celkový zisk včetně let minulých činí 181 259 Kč

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Senio-rů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977,

Bytové družstvo Horní Proseč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2021

Majetek	2019	2020	2021
bytový dům	214 381 752 Kč	214 381 752 Kč	195 591 230 Kč
majetek celkem	214 381 752 Kč	214 381 752 Kč	195 591 230 Kč

Členské vklady	2019	2020	2021
majetková účast členů celková	214 536 989 Kč	214 536 989 Kč	195 746 467 Kč
majetková účast členů splacená	199 075 054 Kč	202 931 998 Kč	190 800 112 Kč
rizikový fond	1 355 206 Kč	1 355 206 Kč	1 158 171 Kč

Finanční prostředky	2019	2020	2021
hotovost v pokladně	447 Kč	2 354 Kč	1 424 Kč
bank.účet - ČSOB 166742629/0300 spořicí	230 452 Kč	230 452 Kč	230 452 Kč
bank.účet - Sperbank 4200290856/6800 spořicí	992 904 Kč	5 519 470 Kč	5 535 694 Kč
bank.účet - ČSOB 179160134/0300 termín.	4 821 678 Kč	4 827 864 Kč	4 828 843 Kč
bank.účet - JT banka 3000962107/5800 termín.	2 500 000 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 187459419/0300 běžný provoz	2 224 252 Kč	3 287 067 Kč	4 192 075 Kč
bank.účet - Sperbank 4200488643/6800 spořicí	2 375 182 Kč	376 693 Kč	378 079 Kč
bank.účet - Equabank 1018772257/6100 spořicí	1 142 816 Kč	1 146 207 Kč	1 147 523 Kč
finanční prostředky celkem	14 287 731 Kč	15 390 107 Kč	16 314 090 Kč

Úvěry	2019	2020	2021
Hypot.úvěr č.260735679/0300	3 194 971,32	2 328 288,50	695 954,53
Hypot.úvěr č. 265868710/0300	4 416 752,91	3 563 362,76	1 862 165,07
Hypot.úvěr č. 265867638/0300	2 039 664,13	1 606 713,44	986 282,87
Hypot.úvěr č. 274052596/0300	579 224,08	194 253,13	0,00
Hypot.úvěr č. 262764748/0300	2 723 478,05	2 040 613,04	815 481,71
Hypot.úvěr č. 262765708/0300	2 540 128,45	1 903 235,23	615 184,23
úvěry celkem	15 494 218,94	11 636 466,10	4 975 068,41

Fond oprav	2019	2020	2021
počáteční stav	9 156 036 Kč	9 726 471 Kč	10 901 207 Kč
tvorba	1 232 890 Kč	1 237 862 Kč	1 227 703 Kč
čerpání	-662 455 Kč	-63 126 Kč	-179 643 Kč
zůstatek	9 726 471 Kč	10 901 207 Kč	11 949 267 Kč

Bytové družstvo Horní Proseč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2021

Pohledávky	2019	2020	2021
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	53 935 Kč	79 484 Kč	-40 881 Kč
neuhrazené vydané faktury	36 037 Kč	2 882 Kč	303 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	442 810 Kč	460 930 Kč	454 150 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	8 194 065 Kč	8 231 893 Kč	8 581 703 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	67 949 Kč	96 677 Kč	83 002 Kč
pohledávky celkem	8 794 796 Kč	8 871 866 Kč	9 078 277 Kč

Závazky	2019	2020	2021
služby a energie - před splatností	49 449 Kč	214 326 Kč	320 329 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	10 870 901 Kč	10 707 776 Kč	10 860 520 Kč
závazek vůči Městu Jablonec-vybrané nájemné	74 110 Kč	71 410 Kč	90 008 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce	66 162 Kč	68 972 Kč	86 309 Kč
závazky celkem	11 060 622 Kč	11 062 484 Kč	11 357 166 Kč

Náklady	2019	2020	2021
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	178 465 Kč	187 515 Kč	182 696 Kč
náklady prodaný majetek	0 Kč	0 Kč	18 790 522 Kč
ostat.daně a popl.	7 060 Kč	0 Kč	0 Kč
daňový odpis pohledávky	0 Kč	0 Kč	97 253 Kč
ostat.provozní náklady	64 861 Kč	44 516 Kč	70 592 Kč
daň z příjmu	13 490 Kč	6 650 Kč	9 690 Kč
bankovní poplatky	33 193 Kč	31 301 Kč	31 135 Kč
náklady celkem	297 068 Kč	269 982 Kč	19 181 887 Kč

Výnosy	2019	2020	2021
tržby-provozní, pronájmy	198 530 Kč	196 229 Kč	186 996 Kč
výnosy prodaný majetek	0 Kč	0 Kč	18 790 522 Kč
smluvní pokuty-penále	57 287 Kč	26 355 Kč	3 759 Kč
ostat.provozní výnosy	40 016 Kč	12 529 Kč	205 980 Kč
výnosové bank.úroky	38 385 Kč	38 526 Kč	21 078 Kč
výnosy celkem	334 218 Kč	273 639 Kč	19 208 335 Kč

<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>37 150 Kč</i>	<i>3 658 Kč</i>	<i>26 448 Kč</i>
------------------------------------	------------------	-----------------	------------------

Zisk	2019	2020	2021
hospodářský výsledek minulých let	114 003 Kč	151 153 Kč	154 810 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	37 150 Kč	3 658 Kč	26 448 Kč
hospodářský výsledek celkem	151 153 Kč	154 810 Kč	181 259 Kč