



Výroční zpráva hospodaření za rok 2020

Sestavila: Šubrtová Lucie— Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo Horní Proseč

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 9. prosince 1999, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 478 pod IČO 25411128

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo - předseda: Pavla Kmetyová
místopředseda: Vladislav Kobr
člen: Bc. Martina Jindrová

kontrolní komise - předseda : Novotný Michal
člen : Kratochvílová Zdeňka

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny správou a představenstvem

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav fondu oprav k 31.12.2020 činí 10 901 207 Kč.

Čerpání: 63 126 Kč—malířské práce - Široká 4787/21

Hospodářský výsledek k 31.12.2020: zisk ve výši 3 658 Kč

Celkový zisk včetně let minulých činí 154 810 Kč

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Senio-
rů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977,
web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz

Bytové družstvo Horní Proseč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2020

Majetek	2018	2019	2020
bytový dům	214 381 752 Kč	214 381 752 Kč	214 381 752 Kč
majetek celkem	214 381 752 Kč	214 381 752 Kč	214 381 752 Kč

Členské vklady	2018	2019	2020
majetková účast členů celková	214 536 989 Kč	214 536 989 Kč	214 536 989 Kč
majetková účast členů splacená	192 701 358 Kč	199 075 054 Kč	202 931 998 Kč
rizikový fond	1 501 906 Kč	1 355 206 Kč	1 355 206 Kč

Finanční prostředky	2018	2019	2020
hotovost v pokladně	3 007 Kč	447 Kč	2 354 Kč
bank.účet - ČSOB 166742629/0300 spořicí	230 452 Kč	230 452 Kč	230 452 Kč
bank.účet - Sperbank 4200290856/6800 spořicí	974 632 Kč	992 904 Kč	5 519 470 Kč
bank.účet - ČSOB 179160134/0300 termín.	6 586 179 Kč	4 821 678 Kč	4 827 864 Kč
bank.účet - JT banka 3000962107/5800 termín.	2 500 000 Kč	2 500 000 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 187459419/0300 běžný provoz	677 968 Kč	2 224 252 Kč	3 287 067 Kč
bank.účet - Sperbank 4200488643/6800 spořicí	2 371 745 Kč	2 375 182 Kč	376 693 Kč
bank.účet - Equabank 1018772257/6100 spořicí	1 139 196 Kč	1 142 816 Kč	1 146 207 Kč
finanční prostředky celkem	14 483 179 Kč	14 287 731 Kč	15 390 107 Kč

Úvěry	2018	2019	2020
Hypot.úvěr č.260735679/0300	4 042 981,67	3 194 971,32	2 328 288,50
Hypot.úvěr č. 265868710/0300	6 593 378,48	4 416 752,91	3 563 362,76
Hypot.úvěr č. 265867638/0300	3 725 173,85	2 039 664,13	1 606 713,44
Hypot.úvěr č. 274052596/0300	959 529,28	579 224,08	194 253,13
Hypot.úvěr č. 262764748/0300	3 387 708,48	2 723 478,05	2 040 613,04
Hypot.úvěr č. 262765708/0300	3 159 641,60	2 540 128,45	1 903 235,23
úvěry celkem	21 868 413,36	15 494 218,94	11 636 466,10

Fond oprav	2018	2019	2020
počáteční stav	8 775 075 Kč	9 156 036 Kč	9 726 471 Kč
tvorba	1 164 274 Kč	1 232 890 Kč	1 237 862 Kč
čerpání	-783 313 Kč	-662 455 Kč	-63 126 Kč
zůstatek	9 156 036 Kč	9 726 471 Kč	10 901 207 Kč

Bytové družstvo Horní Proseč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2020

Pohledávky	2018	2019	2020
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	120 826 Kč	53 935 Kč	79 484 Kč
neuhrazené vydané faktury	18 155 Kč	36 037 Kč	2 882 Kč
nevýúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	419 224 Kč	442 810 Kč	460 930 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	7 989 193 Kč	8 194 065 Kč	8 231 893 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	46 756 Kč	67 949 Kč	96 677 Kč
pohledávky celkem	8 594 154 Kč	8 794 796 Kč	8 871 866 Kč

Závazky	2018	2019	2020
služby a energie - před splatností	192 009 Kč	49 449 Kč	214 326 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	11 190 419 Kč	10 870 901 Kč	10 707 776 Kč
závazek vůči Městu Jablonec-vybrané nájemné	72 234 Kč	74 110 Kč	71 410 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce	61 153 Kč	66 162 Kč	68 972 Kč
závazky celkem	11 515 815 Kč	11 060 622 Kč	11 062 484 Kč

Náklady	2018	2019	2020
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	195 327 Kč	178 465 Kč	187 515 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	7 060 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	28 752 Kč	64 861 Kč	44 516 Kč
daň z příjmu	4 940 Kč	13 490 Kč	6 650 Kč
bankovní poplatky	33 660 Kč	33 193 Kč	31 301 Kč
náklady celkem	262 679 Kč	297 068 Kč	269 982 Kč

Výnosy	2018	2019	2020
tržby-provozní, pronájmy	216 447 Kč	198 530 Kč	196 229 Kč
smluvní pokuty-penále	14 142 Kč	57 287 Kč	26 355 Kč
ostat.provozní výnosy	6 003 Kč	40 016 Kč	12 529 Kč
výnosové bank.úroky	28 350 Kč	38 385 Kč	38 526 Kč
výnosy celkem	264 942 Kč	334 218 Kč	273 639 Kč

Hospodář.výsledek - výpočet	2 262 Kč	37 150 Kč	3 658 Kč
-----------------------------	----------	-----------	----------

Zisk	2018	2019	2020
hospodářský výsledek minulých let	111 741 Kč	114 003 Kč	151 153 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	2 262 Kč	37 150 Kč	3 658 Kč
hospodářský výsledek celkem	114 003 Kč	151 153 Kč	154 810 Kč