

Vážení vlastníci a družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2021 takto :

- a) **Splácení čl.podílu** – nemění se
- b) **Poplatek za úvěr** - nemění se
- c) **Nájem** – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – mění se na 80,-Kč/byt
- f) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- g) **Odměny výboru** – nová položka 50,-Kč/byt, dle schválení shromáždění vlastníků ze dne 17.3.2022
- h) **Náklady vlastní správní činnosti** - nová položka 50,-Kč/byt, dle schválení shromáždění vlastníků ze dne 17.3.2022
- i) **Fond oprav** – mění se na 10,-Kč/m2 podl.plochy, dle schválení shromáždění vlastníků ze dne 17.3.2022
- j) **Údržba pozemku** - nemění se
- k) **Úklid** –nemění se
- l) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% navýšení
- m) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců + 10% navýšení
- n) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců + 50% navýšení
- o) **Teplota** - 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 50% navýšení
- p) **Elektřina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Výťah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, nově záloha na všechny byty podle počtu osob
- r) **Odvoz odpadů** – mění se, nová záloha 89,-Kč/os
- s) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců + 10% rezerva
- t) **Daň z nemovitosti** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- u) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- v) **Cejchování měřičů** - záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru - nemění se, spočíte si na příští výměnu měřičů

#### Vysvětlivky pojmů:

**Podlahová plocha** - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

**Plocha pro TUV** - plocha bytu bez příslušenství

**Vytápěná plocha** – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

**Os.m.** – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz) .

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Čápkové emailem [lenka.capova@interma-byty.cz](mailto:lenka.capova@interma-byty.cz) či telefonicky na 737 227 887.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 11. dubna 2022

**INTERMA BYTY**   
Interma BYTY správa s.r.o.  
Seniorů 1620/13  
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou  
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 321020