

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků domu Křížová 1614 Liberec

Datum: 04.12.2018 v 18:00 hod.

Místo konání: Sušárna domu Křížová 1614, Liberec 30

Přítomní hosté: Ing. Miloslava Ježková – manažer bytových družstev Interma BYTY, a.s.
Iva Loumová – domovník

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1) Zahájení, prezence

Shromáždění zahájil Ing. Jiří Šindelář, předseda výboru SV. Přivítal přítomné členy SV (jejich zástupce) a představil hosty. Uvedl, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 66,67 % členů SV. Shromáždění je usnášení schopné.

2) Seznámení s výroční zprávou hospodaření a schválení řádné účetní uzávěrky za rok 2017

Ing. M. Ježková seznámila přítomné s obsahem zprávy o hospodaření společenství vlastníků k 31.12.2017 (byla přílohou pozvánky na shromáždění). Účetní jednotka nevykazuje pohledávky ani závazky po lhůtě splatnosti. Ve fondu oprav je k 31.12.2017 celkem 534 628,- Kč. Účetní závěrka za rok 2017 v předloženém znění byla schválena.

- Schváleno 100% přítomných vlastníků.

3) Informace o insolvenční dodavatele plynu a komplikacích s vyúčtováním záloh plynu

Náš dodavatel plynu – společnost One Energy – nám nebyl schopen dodat vyúčtování za rok 2017 a v dubnu 2018 na něj byl podán návrh na insolvenční. Bohužel jsme u něj měli přeplatek na zálohách, o který jsme tímto prakticky přišli, jelikož dle insolvenčního řízení pokryje majetek One Energy max 1% pohledávek. Přišli jsme tak odhadem o cca 80 000,- Kč.

Tyto peníze nám nyní chybí na účtě SVJ a je potřeba je tam doplnit, aby sedělo účetnictví (viz další bod).

4) Schválení způsobu zaplacení nedoplatku za plyn

Vzniklý nedoplatek za plyn bude uhrazen během následujícího zúčtovacího období (1 rok) formou navýšení standardních zálohových plateb. Ve vyúčtování bude pro tento účel zřízena nová položka. Rozdělení bude poměrové dle spotřeby v roce 2017.

- Schváleno 100% přítomných vlastníků.

5) Provozní záležitosti

- Nový dodavatel plynu – MND. Dodavatel vyhrál aukci, kterou stejně jako v minulém roce zajišťovala firma eCentre. Cena z aukce: 639 Kč/ MWh (cena nezahrnuje

distribuci)

6) Diskuze, závěr

- Prosíme kuřáky, aby nekouřili u odsávání. Stoupačky v našem domě mají pouze pasivní odťah, takže se kouř dostává do bytů Vašich sousedů.

V Liberci dne 30.12.2018

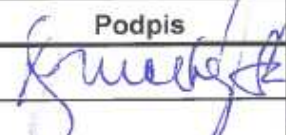
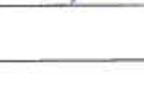
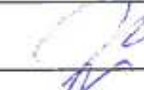
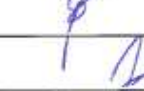
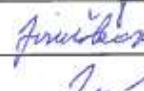
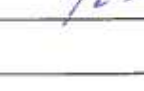
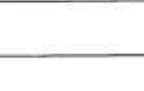
Zapsala: Ing. Jiří Šindelář

Ing. Jiří Šindelář

Předseda Výboru

Prezenční listina na shromáždění SV domu Křížová 1614

konané dne 4.12.2018

Číslo	Vlastnické právo	Spoluvl. podíl	%	Podpis
1	BD ZENIT	35667/152551	23,38	
2	Chudoba Josef Ing., Ph.D.	6185/152551	4,05	
3	Dlouhý Václav Ing.	6766/152551	4,44	
4	Doležalová Šárka	6185/152551	4,05	
5	Dressler Zdeněk	6221/305102	2,04	
6	Galaxy SKY s.r.o.	601/21793	2,76	
7	SJM Havle Radek Havle Olga Dis.	7536/152551	4,94	
8	Holakovská Jolana	6229/152551	4,08	
9	SJM Honejšek Luboš Honejšková Zuzana	1078/21793	4,95	
10	Jirouš Petr	3768/152551	2,47	
11	Jiroušová Karolína	3768/152551	2,47	
12	Jirušková Miroslava Mgr.	7536/152551	4,94	
13	Kestlerová Nikola	6221/305102	2,04	
14	Kudělka Milan	1078/21793	4,95	
15	SJM Löffler Robert Löfflerová Veronika MUDr.	6229/152551	4,08	
16	Statutární město Liberec	6229/152551	4,08	
17	SJM Šindelář Jiří Ing. Šindelářová Miroslava	1078/21793	4,95	
18	SJM Tichý Alexandr Tichá Zdena	6185/152551	4,05	
19	Vítová Eva	601/21793	2,78	
20	SJM Foltin Radek Foltinová Lenka	6229/152551	4,08	
21	Vyskočil Josef	3383/152551	2,22	
22	Vyskočilová Jiřina	3383/152551	2,22	

Přítomno : 66,64 %

Přítomnost ověřil zástupce správce domu :

