

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků domu Křížová 1614 Liberec, IČ: 72067730

Datum: 12.10.2021 v 18:00 hod.

Místo konání: Sušárna domu Křížová 1614, Liberec 30

Přítomní hosté: Ing. Miloslava Ježková – manažer BD a SV, Interma BYTY správa s.r.o.
Iva Loumová – domovník

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1) Zahájení, prezence

Shromáždění zahájila Ing. M. Ježková – zástupce správcovské firmy. Privítala přítomné členy SV (jejich zástupce). Uvedla, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 67,94 % členů SV. Shromáždění je usnášení schopné může přijímat usnesení. Předsedajícím shromáždění a zapisovatelkou byla zvolena Ing. M. Ježková.

- **Schváleno 100% přítomných vlastníků**

2) Seznámení s výroční zprávou hospodaření a schválení řádné účetní uzávěrky za rok 2019 a rok 2020

Ing. M. Ježková seznámila přítomné s obsahem zprávy o hospodaření společenství vlastníků. (byla přílohou pozvánky na shromáždění). Účetní jednotka má pohledávku za firmou ONE energie (zálohy za plyn z roku 2017). V rámci insolvenčního řízení byla v roce 2020 část pohledávky ve výši 26 404,83 Kč společenství vrácena. Shromáždění rozhodlo, že tato částka bude převedena do fondu oprav. Účetní závěrka za rok 2019 a 2020 v předloženém znění byla schválena.

- **Schváleno 100% přítomných vlastníků**

3) Schválení rozpočtu společenství

Shromáždění schválilo rozpočet společenství na rok 2021 v předloženém znění.

- **Schváleno 100% přítomných vlastníků**

4) Provozní záležitosti

Od vchodu směrem k silnici bude zhotoven chodníček (cca 80cm) – náklady budou hrazeny z fondu oprav

Schváleno 100% přítomných vlastníků

5) Diskuze, závěr

V přízemním bytu č. 1 se objevuje plíseň – zajistit technika k prověření stavu.

V Liberci dne 12.10.2021

Zapsala: Ing. M. Ježková