

## Zápis z ustavujícího shromáždění společenství vlastníků pro dům Křížová 1614, 463 11 Liberec 30

Datum : 10.2.2010 v 18.00 hod.

Místo konání : zasedací místnost INTERMA, a.s. – Liberec 6, Zelené Údolí čp. 1019 (zámeček)

Pozvaní hosté : Ing. Miloslav Pekárek – manažer bytových družstev Interma, a.s.  
Libor Kafka – vedoucí SBF Interma, a.s.  
JUDr. Edita Volná – notář  
Iva Loumová – domovník  
Jaroslav Nýdrle – technik

**Účast vlastníků - 95,01%**

Dle předloženého programu:

- 1) Zahájení, prezence a volba předsedajícího – návrh : Ing. Miloslav Pekárek – zvolen všemi hlasy / 100%
- 2) Schválení stanov společenství – text byl schválen bez připomínek všemi hlasy – 100%
- 3) Volba statutárního orgánu společenství – výbor nebyl zvolen pro nezájem přítomných vlastníků a tak byl zvolen pověřený vlastník – Bytové družstvo ZENIT - **všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků**
- 4) Schválení výše a způsobu úhrady nákladů spojených se vznikem společenství – odhadovaná částka činí cca 6 000,- Kč ( notářský zápis, pronájem místnosti, poplatky apod. ) - předložen návrh - **úhrada z položky podílových nákladů a výpočet bude rozdělen dle jednotlivých podílů na byty** ( podíl je vypočten jako součet podlahové plochy+balkon+sklep).

**Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků**

- 5) **Směrnice pro zřízení a tvorbu fondu oprav - návrh :**  
**4,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy** – na samostatný ( termínovaný ) účet.

**Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků**

- 6) Provozní záležitosti, diskuse :

- nespokojenost s úklidem sněhu (chodníky, parkovací místa)
- zastavený chodník plotem u výstavby nových domů – projednat nápravu s vedením Intermy a.s.
- nevětrání a nevytápění u neobsazených bytů – bude řešeno s p. Boháčkem a pí. Svobodovou

Diskuse byla konstruktivní – většina dotazů byla přítomnými hosty vysvětlena.

V Liberci dne 10.2.2010



Ing. Miloslav Pekárek  
předsedající schůze

### Základní kontakty pro následnou úspěšnou komunikaci :

Eva Jandová – asistentka reklamačního oddělení : 604/227920, 485100075 - [eva.jandova@interma.cz](mailto:eva.jandova@interma.cz)  
Robin Souček – vedoucí reklamačního oddělení : 605/206 184, 485100075 - [robin.soucek@interma.cz](mailto:robin.soucek@interma.cz)  
Libor Kafka – vedoucí SBF Interma, a.s. : 604/227919, 482737977 - [libor.kafka@interma.cz](mailto:libor.kafka@interma.cz)  
Libor Hozák – technik SBF Interma, a.s. : 604/227939, 482737977 - [libor.hozak@interma.cz](mailto:libor.hozak@interma.cz)  
Martina Resselová – operátorka SBF Interma, a.s. : 737/227 897, 482737977 - [martina.resselova@interma.cz](mailto:martina.resselova@interma.cz)  
Martina Portová – informatik SBF Interma, a.s. : 482737977 - [portova@interma.cz](mailto:portova@interma.cz)  
Ing. Miloslav Pekárek - manažer bytových družstev : 604/227932, 485101817 - [miloslav.pekarek@interma.cz](mailto:miloslav.pekarek@interma.cz)

## Notářský zápis

sepsaný dne 10.2.2010, to jest slovy desátého února roku dva tisíce deset, JUDr. Editou Volnou, notářkou se sídlem v Liberci, v mé kanceláři v ulici Dr.M.Horákové 632/5, Liberec. -----

Dnes jsem se na žádost Bytového družstva ZENIT s sídlem Masarykova 522/12, Liberec 1, identifikační číslo 27309070, dostavila do domu čp.1019 v Zeleném údolí, Liberec 6, kde se konala první schůze shromáždění společenství vlastníků bytových jednotek v domě čp. 1614 v ulici Křížová, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou. -----

Na základě své přítomnosti na této schůzi jsem o jejím průběhu sepsala toto: -----

### ----- osvědčení -----

#### I.

Na jednání první schůze shromáždění společenství vlastníků bytových jednotek v domě čp. 1614 v ulici Křížová, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, byli dle výpisu z katastru nemovitostí a prezenční listiny přítomni vlastníci bytových jednotek s podílem 20715/21793 na společných částech bytového domu čp. 1614. -----

#### II.

Shromáždění všemi hlasy přítomných vlastníků: -----

1. schválilo stanovy společenství ve znění tak, jak tvoří přílohu číslo jedna tohoto notářského zápisu,
2. zvolilo pověřeným vlastníkem Bytové družstvo ZENIT s sídlem Masarykova 522/12, Liberec 1, identifikační číslo 27309070, jednajícího zmocněným zástupcem – předsedou představenstva Jindřichem Boháčkem, -----
3. rozhodlo, že náklady spojené se vznikem společenství budou hrazen z ostatních drobných nákladů,
4. schválilo směrnici číslo 01/2010 - zásady pro zřízení a tvorbu fondu oprav – měsíční sazba činí 4,- Kč/m2 podlahové plochy jednotky, počátek tvorby fondu oprav se stanovuje na měsíc duben 2010.

III.

Jako notář osvědčuji, že první schůze shromáždění společenství vlastníků bytových jednotek v domě čp. 1614 v ulici Křížová, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, konaná dne 10.2.2010, to jest slovy desátého února roku dva tisíce deset, přijala stanovy společenství, zvolila pověřeného vlastníka, rozhodla o způsobu úhrady nákladů spojených se vznikem společenství a schválila směrnici číslo 01/2010 - zásady pro zřízení a tvorbu fondu oprav. -----

IV.

Průběh schůze jsem pojala do tohoto notářského zápisu, který byl mnou sepsán, opatřen kulatým úředním razítkem a vlastnoručně podepsán. -----

Přílohami tohoto notářského zápisu jsou schválené stanovy jako příloha číslo jedna a listina osvědčující přítomnost vlastníků jednotek na schůzi jako příloha číslo dva. -----

L.S.

JUDr. Edita Volná v.r.  
notářka v Liberci

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu, včetně jeho příloh číslo jedna a dva, vyhotovený dne 10.2.2010 JUDr. Editou Volnou, notářkou v Liberci, učený pro Bytové družstvo ZENIT, se doslovně shoduje s notářským zápisem číslo NZ 23/2010, včetně jeho příloh číslo jedna a dva, sepsaným dne 10.2.2010 a uloženým ve sbírce listin JUDr. Edity Volné, notářky se sídlem v Liberci. -----

V Liberci, dne 10.2.2010

*L.S.*  
*JUDr. Edita Volná v.r.*  
*notářka v Liberci*

#### OVĚŘENÍ – VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený ze sedmi listů, doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen, složenou ze sedmi listů.

V Liberci, dne 10.2.2010

*JUDr. Edita Volná*  
*notářka v Liberci*

