

Vážení družstevníci a vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2021 takto :

- a) **Splácení člen.podílu** - nemění se - pouze družstevníci
- b) **Poplatek za úvěr** – nemění se - pouze družstevníci
- c) **Nájem** – nemění se – pouze družstevníci
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Odměna výboru** – mění se, 29,-Kč/byt (ročně 7500,-Kč)
- g) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- h) **Fond oprav** – nemění se
- i) **Úklid** – nemění se
- j) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- k) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- l) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- m) **Teplo** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- n) **Elektrina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- o) **Elektrina garáž** - platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- p) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů RV navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- r) **Odvoz odpadu** – náklad za přidání kontejner navíc (hrazený zvlášť z prostředků domu č.p. 1618), náklad RV a nová záloha pro ty, kdo nedodali potvrzení, že platí odvoz odpadu na Magistrátu města Liberce
- s) **Daň z nemovitosti** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV (pro ty, kdo k 1.1.2021 nebyli vlastníky)
- t) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců
- u) **Cejchování měřičů** - záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Novákové emailem radka.novakova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 26. dubna 2022

INTERMA BYTY ⑤
Interma BYTY správa s.r.o.
Seniorů 1620/13
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 321020