

Společenství vlastníků domu U Nisy 913, Liberec



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2021

Sestavila: Alena Matiašová—účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu U Nisy 913, Liberec

Společenství vlastníků domu U Nisy 913, Liberec vzniklo 18. září 2020, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 18. září 2020 v odd. S, vložka 7608 pod identifikačním číslem 09457780

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán:	předseda výboru	Mgr. Naděžda Kantůrková
	místopředseda výboru	Lukáš Zajíc
	člen výboru	Ing. Vojtěch Třmínek

SVJ nemá žádný majetek.
SVJ nemělo v roce 2021 žádný zdanitelný příjem.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav: není tvořen

Účetní postupy:
SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účty.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu U Nisy 913, Liberec

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2020	2021
bank.účet - ČS 6074158369/0800 - ukonč.v 2022	29 552 Kč	11 536 Kč
bank.účet - Fio 2202051454/2010	0 Kč	77 754 Kč
celkem	29 552 Kč	89 290 Kč

Fond oprav - SVJ zatím netvoří	2020	2021
zůstatek	0 Kč	0 Kč

Pohledávky	2020	2021
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	2 960 Kč	-2 793 Kč
nevyúčt.zálohy zapl.dodavatelům energií, služeb	10 000 Kč	69 500 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	208 133 Kč	977 715 Kč
pohledávky celkem	221 093 Kč	1 044 422 Kč

Závazky	2020	2021
služby a energie - fa před splatn. (minus=přeplatky)	76 223 Kč	247 235 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	174 423 Kč	879 696 Kč
ostatní záv.k proplacení - paušály čl.výboru	0 Kč	6 780 Kč
závazky celkem	250 646 Kč	1 133 711 Kč