

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2021 takto :

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Náklady výboru** – nemění se
- d) **Fond oprav** – nemění se
- e) **Cejchování měřičů** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se
- f) **Úklid** – nemění se
- g) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- h) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- i) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% rezerva
- j) **Teplo** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 20% rezerva
- k) **Elektrina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 30%, přepočteny na aktuální počet osob
- l) **Elektrina garáž** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 30%
- m) **Výtah** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 30%, přepočteny na aktuální počet osob, u některých bytů zálohy sníženy poměrem
- n) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; u některých bytů zálohy sníženy poměrem
- o) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nové zálohy - náklad RV: počtem měsíců

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je nejdéle do 31.7.2022. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 7 měsíců od skončení zúčtovacího období, tj.do 31.7.2022. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Novákové emailem radka.novakova@interma-byty.cz či telefonicky na 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 6. dubna 2022

INTERMA BYTY ⑤
Interma BYTY správa s.r.o.
Seniorů 1620/13
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 321020