

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) za období 1-12/2018, výpis salda prostoru k 2/2019 a někteří mají **nový měsíční předpis platný od 01.04.2019.**

**Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilního symbolu (neplaťte více ani méně).**

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2018. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2018.

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Úklid** – nemění se
- d) **Fond oprav** – nemění se
- e) **Náklady výboru** – 188,-Kč/byt dle rozhodnutí shromáždění vl. ze dne 11.5.2018
- f) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- g) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- h) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- i) **Teplota** - 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- j) **Elektrina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- k) **Elektrina garáž** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- l) **Výtah** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- m) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- n) **Pojištění** - pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti, tyto zálohy vycházejí z nákladů RV

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíní jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 15.05.2019. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlášte své číslo účtu paní Čákové. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 31.03.2019 s paní Čákovou (Vaší operátorkou) na úpravě (emailem [lenka.capova@interma-byty.cz](mailto:lenka.capova@interma-byty.cz) nebo telefonicky 485 221 264).

Nahlášte prosím správný počet osob žijících s Vámi v bytě včetně dětí. Je to potřeba pro rozúčtování některých položek ve vyúčtování.

V Liberci 11.března 2019

Interma BYTY, a.s.



**zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134**