

Společenství vlastníků domu Široká 5136



Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Široká 5136

Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Společenství vlastníků domu Široká 5136 vzniklo 22. prosince 2012, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 15. června 2013 v odd. S, vložka 6134 pod identifikačním číslem 01731301

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Ondřej Čech
Lenka Husárová
Zuzana Bartošová

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené ([§ 38mb písm. b\) ZDP](#)), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně ([§ 38mc ZDP](#)).

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Široká 5136

Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2013	2014	2015
bank.účet - běžný Fio banka č. 2900599441/2010	0 Kč	129 952 Kč	309 704 Kč

Fond oprav	2013	2014	2015
počáteční stav	0 Kč	11 550 Kč	59 954 Kč
tvorba	11 550 Kč	48 404 Kč	71 272 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	11 550 Kč	59 954 Kč	131 226 Kč

Pohledávky	2013	2014	2015
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	12 397 Kč	4 347 Kč	-56 707 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	0 Kč	30 320 Kč	34 700 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	206 737 Kč	177 832 Kč	180 020 Kč
pohledávky Za BD Rýnovická Nisa	203 270 Kč	85 253 Kč	80 011 Kč
pohledávky celkem	422 404 Kč	297 752 Kč	238 024 Kč

Závazky	2013	2014	2015
služby a energie - před splatností	0 Kč	135 529 Kč	81 014 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	204 117 Kč	232 221 Kč	343 786 Kč
ostatní závazky-mezífirem.převody	206 737 Kč	0 Kč	-8 298 Kč
závazky celkem	410 854 Kč	367 750 Kč	416 502 Kč