

Dohoda o narovnání a o převodu nemovitých věcí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a násl. a § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) mezi následujícímu smluvními stranami

Statutární město Liberec

IČO: 00262978

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec

zastoupené [jméno, funkce]

(dále jen „**SML**“),

a

Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ

IČO: 25441906

se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 605

zastoupené [jméno, funkce]

(dále jen „**Družstvo**“),

(SML a Družstvo dále společně jen „**Smluvní strany**“)

I. Úvod

1. SML a společnost Interma, akciová společnost, IČ: 63145057 (dále jen „**Interma**“), uzavřeli Smlouvu o společném postupu investorů č. 7003/00/105 ze dne 20. 11. 2000 (dále jen „**Smlouva o společném postupu**“).
2. Interma a Družstvo uzavřeli dne 18. 2. 2002 Dohodu o převodu práv a povinností, kterou byla na Družstvo postoupena práva a povinnosti Intermy ze Smlouvy o společném postupu na Družstvo.
3. Družstvo a SML následně uzavřeli dne 30. 10. 2003 Smlouvu o sdružení investorů (dále jen „**Smlouva o sdružení**“). Smlouvou o sdružení byla v plném rozsahu zrušena a nahrazena Smlouva o společném postupu.

4. Předmětem Smlouvy o sdružení byla dohoda o vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran při realizaci společné výstavby ve smlouvě vymezených bytových domů.
5. Součástí Smlouvy o sdružení byla také dohoda Smluvních stran na tom, že po uplynutí 20 let ode dne nabytí právní moci jednotlivých kolaudačních rozhodnutí budou na Družstvo převedeny spoluvlastnické podíly SML na bytových domech a příslušných stavebních parcelách (v době uzavření Smlouvy o sdružení stavby nebyly součástí pozemků), a to za podmínek sjednaných v opční smlouvě.
6. Opční smlouva mezi SML a Družstvem nebyla nikdy uzavřena, avšak dle vzorové opční smlouvy, kterou SML uzavíralo s bytovými družstvy v obdobných případech, měl být převod realizován za částku 1,- Kč. Družstvo proto důvodně očekávalo, že s ním bude opční smlouva uzavřena za totožných podmínek.
7. Mezi Smluvními stranami jsou sporná či pochybná práva dále vymezená v čl. II této Dohody, přičemž Smluvní strany mají zájem tato sporná práva nahradit právy novými.

II.

Sporná práva

1. Mezi Smluvními stranami je sporná otázka platnosti Smlouvy o sdružení a Smlouvy o společném postupu.
2. V souvislosti s otázkou platnosti předmětných smluv je mezi Smluvními stranami sporná povinnost SML převést na Družstvo následující nemovité věci za částku 1,- Kč či bezúplatně:
 - a) podíl 51/100 na pozemku parc. č. 2221/2, jehož součástí je budova č.p. 1085;
 - b) podíl 51/100 na pozemku parc. č. 2221/3, jehož součástí je budova č.p. 1081;
 - c) podíl 51/100 na pozemku parc. č. 2221/4, jehož součástí je budova č.p. 1082;
 - d) podíl 51/100 na pozemku parc. č. 2221/5, jehož součástí je budova č.p. 1083;
 - e) podíl 51/100 na pozemku parc. č. 2221/6, jehož součástí je budova č.p. 1084;
 - f) podíl 51/100 na pozemku parc. č. 2221/7, jehož součástí je budova č.p. 1086;

vše v k. ú. Rochlice u Liberce (dále jen „**Předmět převodu**“).
3. Mezi Smluvními stranami je dále sporná otázka případných nároků souvisejících s převodem Předmětu převodu nebo přímo s Předmětem převodu (sporná práva popsaná v tomto článku této Dohody dále společně jen „**Sporná práva**“).
4. Smluvní strany se dohodly na vypořádání veškerých Sporných práv, a to tak, jak je uvedeno v čl. III této Dohody.

III. Narovnání

1. Smluvní strany se dohodly na vypořádání Sporných práv následovně:
 - a) SML tímto převádí vlastnické právo k Předmětu převodu na Družstvo, a to za podmínek stanovených dále v této Dohodě.
 - b) V případě, že by Interma či kterýkoliv člen Družstva vznášeli vůči SML jakékoliv nároky na peněžitá či jiná plnění související s Předmětem převodu převáděným na Družstvo, zavazuje se je Družstvo na své náklady vyrovnat.
 - c) Práva a povinnosti dle této Dohody zcela nahrazují veškerá Sporná práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádná tímto narovnáním nevypořádaná práva ani povinnosti vyplývající ze Smlouvy o sdružení či Smlouvy o společném postupu, nebo s těmito smlouvami související.
3. Smluvní strany vůči sobě nebudou uplatňovat jakékoli další nároky soudně či jakkoliv jinak vzniklé před účinností této Dohody vyplývající ze Smlouvy o sdružení či Smlouvy o společném postupu, nebo s těmito smlouvami související. Pro odstranění pochybností si strany případné vzájemné dluhy promíjí, nebudou je vůči sobě uplatňovat či je převádět na třetí osoby.
4. Smluvní strany zároveň prohlašují, že žádný případný nárok vůči druhé Smluvní straně vyplývající ze Smlouvy o sdružení či Smlouvy o společném postupu, nebo s těmito smlouvami související, nepřevedly na třetí osobu přede dnem podpisu této Dohody.

IV. Předmět převodu

1. SML touto Dohodou převádí své vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím na Družstvo, a to za podmínek stanovených dále touto Dohodou.
2. Družstvo vlastnické právo k Předmětu převodu včetně všech součástí a příslušenství za podmínek stanovených touto Dohodou přijímá.
3. Kupní cena za Předmět převodu činí 1,- Kč.
4. Odchylka od ceny obvyklé je v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „**Zákon o obcích**“) podrobně zdůvodněna v důvodové zprávě usnesení

zastupitelstva SML ze dne [datum], číslo usnesení [číslo] (dále jen „Usnesení zastupitelstva“). Smluvní strany se do tohoto zdůvodnění v plném rozsahu odkazují.

5. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena byla v plné výši uhrazena na bankovní účet SML před podpisem této Dohody.

V.

Prohlášení Smluvních stran

1. SML prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, služebnosti, věcná břemena, dluhy či zástavní práva či jakákoli práva třetích osob neuvedená v katastru nemovitostí, s výjimkou práv členů Družstva vyplývajících z jejich členství v Družstvu, zejména práv nájmu k jednotlivým bytům v Předmětu převodu, a případných práv třetích osob založených Družstvem (např. právo nájmu k nebytovému prostoru v Předmětu prostoru).
2. SML dále výslovně prohlašuje, že dodrželo veškeré podmínky převodu vlastnického práva k Předmětu převodu stanovené Zákonem o obcích i dalšími právními předpisy. SML si není vědomo žádných skutečností, na základě nichž by se jakákoli třetí osoba mohla dovolávat neplatnosti, neúčinnosti nebo odporovatelnosti této Dohody.
3. SML dále prohlašuje, že žádným právním jednáním nepřevedlo Předmět převodu ani jeho díl na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této Dohody takové právní jednání neučiní a neučiní ani žádné jiné právní jednání vedoucí k zatížení Předmětu převodu.
4. Družstvo prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav Předmětu převodu a že jej nabývá a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Dohody. Družstvo zejména přijímá Předmět převodu zatížený nájmy členů Družstva, jakož i případnými třetími osobami, kterým prostory v Předmětu převodu Družstvo pronajalo.
5. Družstvo bere na vědomí, že stav Předmětu převodu odpovídá stáří a běžnému opotřebení a ze strany SML na něj není poskytována záruka.
6. S ohledem na výši ceny za převod Předmětu převodu, jakož i na skutečnost, že Družstvo pro SML provádělo správu Předmětu převodu, se Družstvo vzdává veškerých práv z vadného plnění, zejména práv z případných skrytých vad Předmětu převodu.
7. Družstvo prohlašuje, že na jeho straně, stejně jako na straně všech jeho členů, budou splněny podmínky pro převod Předmětu převodu dle této Dohody, jakož i pro převod bytových jednotek do vlastnictví členů Družstva ve smyslu čl. VII této Dohody nejpozději do konce roku 2022.

VI. Předání Předmětu převodu

1. Předmět převodu, respektive jednotlivé byty a nebytové prostory v Předmětu převodu, užívají v době uzavření této Dohody členové Družstva a případné třetí osoby, kterým tyto prostory pronajalo Družstvo. S ohledem na tuto skutečnost nebude Předmět převodu protokolárně předáván. Předmět převodu se považuje za řádně předaný dnem právních účinků vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu.
2. Veškeré energie, dodávky a plnění (včetně pojistných smluv) jsou již sjednány na Družstvo a není tedy třeba žádné součinnosti SML k jejich převodu.
3. Družstvo je povinno ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu platit v plné výši veškeré úhrady spojené s užíváním Předmětu převodu.
4. Smluvní strany se dále dohodly na tzv. rozhodném dnu, kterým je den podání návrhu na vklad vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu dle této Dohody do katastru nemovitostí (dále jen „**Rozhodný den**“) - všechny příjmy, náklady a výdaje vztahující se k Předmětu převodu (včetně poplatků za dodávky služeb a médií), ať již byly zaplacený či nikoli, jsou povinny Smluvní strany hradit tak jako doposud prostřednictvím Družstva a SML není povinno hradit žádný případný nedoplatek. Uzavřením této Dohody se mají veškeré platby SML k Rozhodnému dni za řádně uhrazené.

VII. Převod jednotek do vlastnictví členů Družstva

1. Smluvní strany mají zájem, aby bez zbytečného prodlení po převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Družstvo došlo k rozdělení jednotlivých budov, které jsou součástí Předmětu převodu, na jednotky, a tyto jednotky byly bezúplatně převedeny do vlastnictví jednotlivých členů Družstva, kteří mají právo nájmu k odpovídajícím bytům spojeno se svým podílem v Družstvu.
2. Družstvo nechalo před podpisem této Dohody vypracovat prohlášení vlastníka jednotek ve smyslu § 1166 OZ, jehož obsah SML schválilo a tvoří přílohu č. 3 této Dohody (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“). Jakákoliv změna Prohlášení vlastníka je možná pouze s předchozím souhlasem SML.
3. Družstvo se zavazuje ve lhůtě do 2 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu zajistit podání návrhu na vklad Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí. Družstvo se dále zavazuje učinit veškerá právní i faktická jednání k tomu, aby byl vklad vlastnického práva dle Prohlášení vlastníka pro Družstvo proveden.

4. Družstvo je dále povinno a zavazuje se bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **9 měsíců** ode dne provedení vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu dle této Dohody bezúplatně převést jednotlivé jednotky vzniklé na základě Prohlášení vlastníka do vlastnictví členů Družstva, kteří mají právo nájmu k těmto jednotkám spojeno se svým podílem v Družstvu. Družstvo je oprávněno jednotku převést pouze na člena, který podepsal čestné prohlášení ve smyslu **čl. IX** této Dohody, a toto čestné prohlášení bylo řádně předloženo SML. Převod jednotek do vlastnictví členů Družstva bude proveden smlouvou o převodu jednotky uzavřenou dle vzoru, který tvoří **přílohu č. 2** této Dohody (dále jen „**Smlouva o převodu jednotky**“). Jakákoliv změna vzoru Smlouvy o převodu jednotky je možná pouze s předchozím souhlasem SML.
5. Smluvní strany se dohodly, že lhůta dle **odst. 4** tohoto článku této Dohody se pro příslušnou jednotku prodlužuje v situacích, kdy k převodu nedojde z důvodů působení vyšší moci, např. z důvodu úmrtí či hospitalizace příslušného člena Družstva, která objektivně znemožní uzavření příslušné převodní smlouvy, a to po dobu trvání těchto okolností.
6. Družstvo je oprávněno převést vlastnické právo ke konkrétní jednotce, vymezené na základě Prohlášení vlastníka, pouze a výhradně tomu členovi Družstva (či členům Družstva v případě společného členství), který ji v době převodu oprávněně užívá na základě toho, že mu z titulu jeho členství v Družstvu svědčí právo nájmu k dané družstevní jednotce.
7. [Doplnit způsob naložení s nebytovými jednotky nespojenými s žádným podílem – jsou-li, respektive budou-li takové v době podpisu Dohody].
8. Družstvo je povinno a zavazuje se vyzvat všechny členy Družstva k uzavření Smlouvy o převodu jednotky tak, že každému členovi Družstva předloží návrh Smlouvy o převodu jednotky vyhotovený v souladu s touto Dohodou.
9. Družstvo je povinno činit veškerá právní a faktická jednání k tomu, aby:
- a) členská schůze Družstva ještě před zánikem členství členů Družstva přijala rozhodnutí o zrušení Družstva s likvidací,
 - b) k zápisu vstupu Družstva do likvidace do obchodního rejstříku došlo do **9 měsíců** ode dne provedení vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu dle této Dohody,
 - c) došlo k zániku Družstva a jeho výmazu z obchodního rejstříku nejpozději ve lhůtě **30 měsíců** ode dne provedení vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu dle této Dohody.
10. Družstvo má vůči SML následující informační povinnosti:

- a) předložit SML kopii oznámení o provedeném vkladu nebo výpisu z katastru nemovitostí dokládající zápis Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, a to do 10 pracovních dní od jejich obdržení;
- b) předložit SML při podpisu této Dohody seznam členů Družstva aktuální ke dni podpisu této Dohody;
- c) předložit SML aktualizovaný seznam členů družstva při každé změně v seznamu, a to do 10 pracovních dní od provedení změny;
- d) při změně v osobě jakéhokoli člena Družstva předložit SML čestné prohlášení nového člena ve smyslu čl. IX této Dohody, a to do 30 dnů od změny osoby člena Družstva;
- e) předložit SML kopii každé uzavřené smlouvy o převodu jednotky na člena Družstva, a to do 10 pracovních dní od uzavření smlouvy;
- f) předložit SML oznámení o provedeném vkladu či výpis z katastru nemovitostí dokládající převody jednotek na jednotlivé členy Družstva v souladu s podmínkami této Dohody, a to do 10 pracovních dní od jejich obdržení;
- g) předložit SML výpis z obchodního rejstříku dokládající vstup Družstva do likvidace, a to nejpozději do 10 pracovních dní od provedení zápisu vstupu Družstva do likvidace;
- h) na základě žádosti SML informovat SML o průběhu plnění či o splnění povinností dle této Dohody, vč. doložení splnění listinami či jiným způsobem, a to ve lhůtě stanovené SML, která nebude kratší, než 10 pracovních dní.

VIII.

Důsledky porušení povinností Družstva

a) Odstoupení od Dohody

1. Nesplní-li Družstvo své povinnosti dle čl. VII odst. 3 této Dohody ani v dodatečné lhůtě poskytnuté ze strany SML vůči Družstvu ne kratší než 10 dnů, je SML oprávněno od této Dohody odstoupit.
2. Nedojde-li k zápisu Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí do 4 měsíců od vkladu vlastnického práva Družstva k Předmětu převodu, je SML oprávněno od této Dohody odstoupit.
3. Nedojde-li k zápisu vstupu Družstva do likvidace ve lhůtě dle čl. VII odst. 9 písm. b) této Dohody, ani v dodatečné lhůtě poskytnuté ze strany SML vůči Družstvu ne kratší než 30 dnů, je SML oprávněno od této Dohody odstoupit.
4. K poskytnutí dodatečné lhůty a odstoupení dle tohoto ustanovení musí dojít písemně. V případě odstoupení od Dohody jsou si Smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá dosud uskutečněná plnění.

b) Právo zpětné koupě

5. Pro případ, kdy Družstvo poruší svou povinnost dle čl. VII odst. 4 této Dohody (aniž byly dány důvody pro prodloužení dle čl. VII odst. 5 této Dohody), si smluvní strany rovněž v souladu s ustanovením § 2135 OZ sjednaly výhradu zpětné koupě k Předmětu převodu (po vkladu Prohlášení vlastníka se vztahuje vždy samostatně k příslušnému spoluvlastnickému podílu 51/100 na příslušné jednotce). V takovém případě je Družstvo na výzvu SML povinno převést zpět na SML spoluvlastnický podíl 51/100 na příslušné jednotce, u které k porušení došlo, a to za kupní cenu ve výši 1,- Kč.
6. Právo zpětné koupě nebude zapsáno do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že se právo zpětné koupě zřizuje bezúplatně. Smluvní strany se dohodly, že Právo zpětné koupě se zřizuje na dobu určitou, a to do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva příslušného člena Družstva dle čl. VII odst. 4 této Dohody u každé příslušné jednotky.
7. V případě, že uplatnění práva zpětné koupě nebude z jakéhokoliv důvodu možné, je Družstvo povinno za porušení povinnosti dle čl. VII odst. 4 této Dohody zaplatit SML smluvní pokutu ve výši ceny obvyklé podílu 51/100 na příslušné jednotce, u které došlo k porušení povinnosti dle čl. VII odst. 4 této Dohody. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy SML k jejímu zaplacení vůči Družstvu. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody SML vůči Družstvu.

c) Informační povinnosti

8. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VII odst. 10 této Dohody je Družstvo povinno zaplatit SML smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy SML k jejímu zaplacení vůči Družstvu. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody SML vůči Družstvu.

IX.

Čestná prohlášení členů Družstva

1. Jednou z podmínek pro uzavření této Dohody bylo předložení čestných prohlášení, jejichž vzor tvoří přílohu č. 1 této Dohody, a to od všech členů Družstva, na které má Družstvo v souladu s touto Dohodou převést jednotky vzniklé na základě Prohlášení vlastníka.
2. V případě, že dojde ke změně v osobě člena Družstva (např. z důvodu převodu družstevního podílu), je Družstvo povinno předložit SML čestné prohlášení nového člena, a to za podmínek stanovených v čl. VII odst. 10 této Dohody.

3. Společně s čestnými prohlášeními členů Družstva, předloží Družstvo SML také seznam členů Družstva aktuální ke dni předložení seznamu, a to za podmínek stanovených v čl. VII odst. 10 této Dohody.

X.

Doložka dle § 41 zákona o obcích

1. Záměr obce uzavřít tuto Dohodu a převést Předmět převodu na Družstvo byl v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „**Zákon o obcích**“) uveřejněn na úřední desce SML jako záměr č. [číslo] od [datum] do [datum].
2. Zastupitelstvo SML schválilo uzavření této Dohody na svém zasedání dne [datum], číslo usnesení [číslo] (dále jen „**Usnesení zastupitelstva**“).
3. Podrobný popis důvodů k uzavření této Dohody, jakož i zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé dle § 39 odst. 2 Zákona o obcích, je obsažen v důvodové zprávě k Usnesení zastupitelstva.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí SML.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato Dohoda může být změněna pouze dohodou Smluvních stran výhradně při zachování písemné formy. Tuto Dohodu nelze měnit ústně.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž jedno obdrží každá ze Smluvních stran.
6. Tato Dohoda se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

7. Je-li některé z ustanovení této Dohody neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Dohody jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Dohody.
9. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

V dne

Statutární město Liberec

[Jméno, funkce]

Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ

[Jméno, funkce]

Čestné prohlášení člena družstva

Jméno: _____
Datum narození: _____
Trvale bytem: _____
(dále jen „**Nabyvatel**“)

činí následující prohlášení vůči:

Statutární město Liberec

IČO: 00262978

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec

zastoupené [jméno, funkce]

(dále jen „**SML**“)

I. Úvod

Toto čestné prohlášení je činěno v souvislosti s Dohodou o narovnání mezi SML a Bytovým družstvem ZELENÉ ÚDOLÍ, IČO: 25441906, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec (dále jen „**Dohoda o narovnání**“ a „**Družstvo**“). Nabyvatel byl seznámen s obsahem Dohody o narovnání.

Předmětem Dohody je mimo jiné převod vlastnického práva k následujícím nemovitým věcem ve vlastnictví SML na Družstvo, a to za cenu 1,- Kč:

- a) podíl 51/100 na pozemku parc. č. 2221/2, jehož součástí je budova č.p. 1085;
- b) podíl 51/100 na pozemku parc. č. 2221/3, jehož součástí je budova č.p. 1081;
- c) podíl 51/100 na pozemku parc. č. 2221/4, jehož součástí je budova č.p. 1082;
- d) podíl 51/100 na pozemku parc. č. 2221/5, jehož součástí je budova č.p. 1083;
- e) podíl 51/100 na pozemku parc. č. 2221/6, jehož součástí je budova č.p. 1084;
- f) podíl 51/100 na pozemku parc. č. 2221/7, jehož součástí je budova č.p. 1086;

vše v k. ú. Rochlice u Liberce (dále jen „**Nemovitosti**“).

Jednou z povinností Družstva dle Dohody o narovnání je učinění prohlášení vlastníka, jímž budou v Nemovitostech vymezeny jednotky, a následný převod těchto jednotek do vlastnictví členů Družstva.

Toto čestné prohlášení dále vychází z předpokladu, že se Nabyvatel v souladu s Dohodou o narovnání stane vlastníkem jednotky č. [identifikace jednotky] a příslušných spoluvlastnických podílů (dále jen „Jednotka“).

II. Čestné prohlášení

S ohledem na výše uvedené činí Nabyvatel vůči SML následující prohlášení:

- a) Jakožto člen družstva má Nabyvatel zájem nabýt vlastnické právo k příslušné Jednotce v souladu s Dohodou o narovnání.
- b) Nabyvatel se seznámil s podmínkami převodu dle Dohody o narovnání a souhlasí s nimi.
- c) Nabyvatel se vzdává veškerých existujících i budoucích nároků vůči SML, které by mu v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitostem na Družstvo, jakož i převodem vlastnického práva k Jednotce na Nabyvatele, mohly vzniknout a veškeré případné odpovídající dluhy tímto SML promíjí. Zároveň prohlašuje, že tato práva ani jejich část nepřevodil na jinou osobu a nebude je žádným způsobem vymáhat.
- d) Způsob vypořádání vztahů mezi Družstvem a SML podle Dohody o narovnání Nabyvatel považuje za zcela adekvátní narovnání vztahů z minulosti.
- e) Nabyvatel bude činit veškerá právní a faktická jednání nezbytná k tomu, aby mohlo dojít k převodu vlastnického práva k Jednotce na Nabyvatele v souladu s Dohodou o narovnání.
- f) Nabyvatel po dobu 5 let ode dne nabytí vlastnického práva k bytové jednotce zachová stávající bytový fond pro trvalé bydlení občanů SML, nikoliv k podnikání.

III. Závěrečná ustanovení

Toto čestné prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu, s výjimkou prohlášení dle čl. II písm. c), d) a f), která nabývají účinnosti dnem provedení vkladu vlastnického práva Nabyvatele k Jednotce do katastru nemovitostí v souladu s Dohodou o narovnání.

V dne

Nabyvatel

Příloha č. 2

Vzorová smlouva o převodu jednotky

Příloha č. 3

Prohlášení vlastníka