

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování může být výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy v měsíčních předpisech vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2021 takto :

- a) **Poplatek za správu** – nemění se,
- b) **Domovník** – nemění se,
- c) **Úklid** - nemění se,
- d) **Fond oprav** – nemění se
- e) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- f) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- g) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 30% rezerva
- h) **Teplo** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápené plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetru, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 30% rezerva
- i) **Elektřina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob
- j) **Elektřina garáže** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%
- k) **Výtah** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 20%, přepočteny na aktuální počet osob
- l) **Odvoz odpadů** - rozpočteno těm, kteří nejsou přihlášeni k tvorbě odpadu na Magistrátu Liberec, nové zálohy vycházejí z nákladů RV, přepočteny na aktuální počet osob
- m) **Podlakové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců + 10% rezerva
- n) **Údržba garáže** - rozpočteno na počet park.stání, jedná se o drobné opravy v prostoru parkovacích stání, čištění tohoto prostoru, aj. , nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- o) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti), tyto zálohy vycházejí z nákladů RV

Vysvětlivky pojmu:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápená plocha – plocha vytápených místností + plocha nevytápených místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Čárové emailem lenka.capova@interma-byty.cz či telefonicky na 737 227 887.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 24. března 2022



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134