

POZVÁNKA

na schůzi shromáždění vlastníků
Společenství vlastníků U Tenisu 4675, Jablonec nad Nisou

IČO 141 54 552

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ústí nad Labem
spisová značka S 7890

se sídlem U Tenisu 4675, 468 04 Jablonec nad Nisou (dále jen „společenství“)

Datum konání: 22. 3. 2022 v 17:00 hod.

Místo konání: vestibul bytového domu (vchod B) - U Tenisu 4675, Jablonec nad Nisou

Pozvaní hosté: zástupci správce Interma BYTY správa s.r.o
družstevníci z domu č.p. 4675, Jablonec nad Nisou

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Volba předsedajícího a zapisovatele
3. Určení osoby, která bude zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku
4. Schválení Příkazní smlouvy
5. Schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, schválení způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky
6. Schválení celkových příspěvků na správu domu pro příští období
7. Schválení uzavření nájemní smlouvy na pronájem tepelného hospodářství s Jabloneckou energetickou a.s.
8. Pověření výboru podpisem smluv s Jabloneckou energetickou a.s.
9. Odsouhlasení vypořádání příjmu z nájemného
10. Provozní záležitosti
11. Diskuze, závěr

V Liberci, dne 20. 2. 2022

Josef Vrabec, v. r.
předseda výboru

Přílohy: Průvodní dopis + plná moc

Příkazní smlouva je vložena k nahlédnutí na webových stránkách:

<https://www.interma-byty.cz/uzivatele/jablonec-nad-nisou/>

ve složce Vašeho společenství v sekci novinky.

Vážená paní - Vážený pane,

Zasílám Vám pozvánku na shromáždění Společenství vlastníků U Tenisu 4675, Jablonec nad Nisou, které se bude konat dne 22.3.2022.

Pro případ, že se nemůžete shromáždění zúčastnit osobně, navrhuji Vám následující možnost. Vyplněním formuláře plné moci můžete na shromáždění společenství vlastníků vyslat svého zástupce - libovolnou svéprávnou osobu, které důvěřujete. Plnou moc **není nutno úředně ověřovat**. Pokud Vás bude zastupovat jiná osoba, je třeba, aby plnou moc předložila na shromáždění při prezenci. Ze zastupování není třeba mít obavy, neboť shromáždění společenství vlastníků může v souladu se stanovami jednat pouze o tom, co je na programu uvedeném v pozvánce.

Závěrem ještě upozorňuji, že spoluvlastníci jednotky (manželé, druh, družka, sourozenci apod.) musí (na základě § 1185, odst. 2 zákona č. 89/2001 Sb., občanského zákoníku) zvolit tzv. společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tzn. vůči SV. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Formulář tohoto prohlášení Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem

V Liberci, dne 20.2.2022

Josef Vrabec, v. r.
předseda výboru



PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á:, Dat. nar.:,

trvale bytem:,

tímto zmocňuji pana/paní:, Dat. nar.:,

trvale bytem:,

aby mne dne 22.3.2022 zastupoval/a na shromáždění Společenství vlastníků U Tenisu 4675, Jablonec nad Nisou, IČO 141 54 552, sídlem U Tenisu 4675, 468 04 Jablonec nad Nisou a to v rozsahu programu uvedeném v pozvánce na toto shromáždění.

V, dne,

.....
podpis