

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4973



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4973

Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4972 vzniklo dne 26. listopadu 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 18. září 2010 v odd. S, vložka 5180 pod identifikačním číslem 72078626

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:	předseda výboru	Ing. Jan Jelínek
	místopředseda výboru	Ing. Jan Tomandl
	člen výboru	Ing. Josef Půta, Ph.D.

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční operace probíhají přes bankovní účet společenství.

Významné změny v účetních postupech:

K 31.12.2011 došlo k vyčlenění společenství z BD Domovina a od 1.1.2012 vede společenství úplně samostatné účetnictví. K žádným významným změnám v r. 2016 nedošlo.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené (§ 38mb písm. b) ZDP), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně (§ 38mc ZDP). Úroky z účtu jsou od 1.1.2014 poníženy již v bance o srážkovou daň. Jiné příjmy SVJ v r. 2016 nemělo.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4973

Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2014	2015	2016
bank.účet - běžný ČSOB 255526071/0300	120 155 Kč	169 104 Kč	96 029 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 255526127/0300	183 236 Kč	258 756 Kč	334 217 Kč
finanční prostředky celkem	303 391 Kč	427 860 Kč	430 246 Kč

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	202 300 Kč	277 684 Kč	353 068 Kč
tvorba	75 384 Kč	75 384 Kč	75 384 Kč
čerpaní	0 Kč	0 Kč	-15 755 Kč
zůstatek	277 684 Kč	353 068 Kč	412 697 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-22 094 Kč	-42 407 Kč	1 351 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	23 100 Kč	27 720 Kč	27 720 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	346 568 Kč	307 714 Kč	297 201 Kč
ostat.pohl. - za BD Domovina/chybné platby vlastn.	34 048 Kč	44 969 Kč	70 724 Kč
pohledávky celkem	381 622 Kč	337 996 Kč	396 996 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	42 713 Kč	37 904 Kč	26 675 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	364 616 Kč	374 884 Kč	387 870 Kč
závazky celkem	407 329 Kč	412 788 Kč	414 545 Kč