

Bytové družstvo VLNAŘSKÁ, IČ: 25474995
Masarykova 522/12, Liberec

Vážená paní / Vážený pane,

představenstvo Bytového družstva VLNAŘSKÁ (dále jen „BDV“) využívá článku 25 Stanov BDV a ust. § 652 a násl. zákona o obchodních korporacích a navrhuje, aby členové družstva rozhodli o schválení usnesení v níže uvedených bodech mimo zasedání členské schůze. Představenstvo BDV se vzhledem k epidemické situaci způsobené šířením onemocnění COVID-19 rozhodlo využít k přijetí požadovaných usnesení formu "per rollam", což je způsob, který umožňují stanovy BDV.

V příloze Vám zasílám návrh usnesení, které je třeba za účelem schválení usnesení přijmout. Pokud tedy souhlasíte s přijetím navrhovaného usnesení, vyplňte prosím své osobní údaje a pod text návrhu usnesení připojte svůj podpis a datum podpisu.

Vyplněný a podepsaný dokument pro hlasování, případné zplnomocnění (vše v originále) je nutno doručit buď poštou na adresu BDV, nebo na adresu správce: Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, 46311 Liberec 30. Doručení je možné i předsedovi představenstva BDV na adresu: Mgr. Michal Mochal, Hedvábná 1118/9, 460 06 Liberec 6, případně vhozením do schránky domovníka ve Vašem domě, a to nejpozději v termínu do 30 dnů od doručení návrhu per rollam.

Závěrem si Vás ještě dovoluji upozornit na to, že k přijetí požadovaného usnesení je v případě tohoto hlasování nutný souhlas nadpoloviční většiny všech členů BDV.

S pozdravem



Mgr. Michal Mochal

V Liberci dne 30. 1. 2022

předseda představenstva
Bytového družstva VLNAŘSKÁ

Návrh rozhodnutí mimo zasedání členské schůze bytového družstva

Bytové družstvo VLNAŘSKÁ

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

(dále jen „BDV“)

Předkladatel: představenstvo BDV

V souladu s ustanovením článku 25 stanov BDV a § 652 a násl. zákona o obchodních korporacích tímto představenstvo BDV navrhuje, aby členové družstva rozhodli o schválení usnesení níže uvedených bodů mimo zasedání členské schůze (per rollam). Jedná se o záležitosti, které jinak náleží do působnosti členské schůze.

Návrh usnesení k návrhu smlouvy o poskytování právních služeb je zveřejněn na webových stránkách: <https://www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/bd-vlnarska/>.

Odůvodnění návrhu usnesení:

V roce 2021 hlasováním per rollam mimo zasedání členské schůze BDV byla schválena nadpoloviční většinou hlasů vůle BDV uzavřít kupní smlouvu na odkup městského podílu za 1 Kč dle usnesení zastupitelstva Statutárního města Liberec (dále jen „SML“) č. 38/2021.

Rada SML dne 26. 7. 2021 schválila návrh smlouvy pro převod podílu SML na první bytové družstvo v Liberci, tj. na Bytové družstvo ALFA, které bylo úspěšně zastupováno JUDr. Hanou Kordovou Marvanovou. Naše BDV rovněž podniká kroky k zajištění převodu podílu SML a vede jednání s právními zástupci SML v této věci.

Vzhledem ke složité právní problematice související s převodem tohoto podílu na BDV a následně na jednotlivé členy BDV, vedení BDV oslovilo ve věci právního zastupování družstva JUDr. Hanu Kordovou Marvanovou, advokátku ČAK 01812, se sídlem Holšická 1458, 19016 Praha 21, IČ: 67406246 (dále jen „JUDr. Marvanová“). JUDr. Marvanová BDV předložila cenovou nabídku, ve které je stanoveno, že za veškeré právní úkony uvedené ve smlouvě o právním zastupování náleží advokátce odměna ve výši 8.000,- Kč bez DPH, za každou jednotku v budově, v níž bude spoluvlastnický podíl města převeden smlouvou na Klienta (BDV). Jednotkou se rozumí bytová jednotka nebo garáž (samostatná jednotka). Jednotlivým členům BDV bude umožněno splatit odměnu advokátce jednorázově, nebo v 10 měsíčních splátkách.

K výše uvedenému převodu podílu bych rád připomněl, že na počátku jednání mezi jednotlivými bytovými družstvy v Liberci, bylo stanovisko SML takové, že podíl bude jednotlivým družstevníkům odprodán za částku cca 400.000,- Kč. I díky JUDr. Marvanové, která při jednání se SML zastupovala bytová družstva v Liberci, se podařilo dohodnout převod za původně slíbenou částku 1,- Kč. Zejména z důvodu znalosti celé kauzy byla představenstvem BDV oslovena právě paní JUDr. Marvanová, aby byla zaručena vysoká kvalita a profesionalita právních služeb.

Usnesení je navrhováno k bodu týkajícímu se právního zastupování BDV ze strany JUDr. Marvanové, ve věci převodu podílu města Liberec na BDV, následného převodu jednotek na jednotlivé členy BDV a v dalších souvisejících věcech.

Předmětem navrhované smlouvy o poskytování právních služeb jsou následující právní úkony:

- připomínkování, úpravy a projednávání smlouvy mezi SML a BDV,
- projednání smlouvy mezi SML a družstvem s ÚOHS s ohledem na otázku zákazu veřejné podpory,
- projednání změny zákona o dani z příjmů s MF ČR a v Parlamentu, která se týká osvobození bezúplatného převodu majetku na družstvo od daně z příjmů,
- prohlášení vlastníka dle podkladů předaných družstvem a vklad do katastru nemovitostí,

- převodní smlouvy z družstva na družstevníky a vklad do katastru nemovitostí,
- založení SVJ + stanovy,
- úkony k likvidaci družstva.

Pokyny pro hlasování:

Hlasování provedete **vyplněním přiloženého formuláře** pro hlasování. U jednotlivých návrhů usnesení v něm křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování k danému bodu neplatné!

V případě manželů hlasuje pouze jeden z nich, v případě spoluvlastníků družstevního podílu hlasuje ten ze spoluvlastníků, který je správcem společné věci.

Vyplňte, prosím, do přiloženého formuláře své osobní údaje a číslo bytu (nebytového prostoru), zaškrtněte Vámi zvolenou možnost a pod text návrhu usnesení doplňte datum podpisu a připojte svůj vlastnoruční podpis.

Vyplněný a podepsaný formulář pro hlasování, je nutno doručit buď poštou na adresu BDV, nebo na adresu správce: Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, 46311 Liberec 30. Doručení je možné i předsedovi představenstva BDV na adresu: Mgr. Michal Mochal, Hedvábná 1118/9, 460 06 Liberec 6, případně vhozením do schránky domovníka ve Vašem domě, a to nejpozději v termínu do 30 dnů od doručení návrhu per rollam.

Pokud formulář nedoručíte zpět nejpozději do **30 dnů** ode dne, kdy Vám byl tento návrh usnesení doručen, neúčastníte se hlasování.

K přijetí usnesení je v tomto případě nutná nadpoloviční většina hlasů všech členů družstva, proto, prosím, věnujte hlasování pozornost a neopomeňte se vyjádřit.

V Liberci, dne 30. 1. 2022

Za představenstvo BDV:

Mgr. Michal Mochal
předseda představenstva

VYJÁDŘENÍ ČLENA DRUŽSTVA (per rollam)

Já níže podepsaný(á) člen(ka) Bytového družstva VLNAŘSKÁ, IČ: 25474995, sídlem Masarykova 522/12, Liberec 1 (*dále jen „BDV“*):

Jméno a příjmení: , **datum nar.:** ,

trvale bytem:

jako člen BDV a současně uživatel bytu č. / parkovacího stání č.: / garáže č. ,

na adrese, č.p.:, Liberec 6,

e-mail:

se v rámci rozhodnutí mimo zasedání členské schůze BDV (per rollam) v souladu s ustanovením článku 25 Stanov BDV a § 652 a násl. zákona o obchodních korporacích vyjadřuji k následujícímu návrhu usnesení takto:

Návrh usnesení:

- 1) Schvaluje se vůle BDV uzavřít smlouvu o právním zastupování s advokátkou JUDr. Hanou Kordovou Marvanovou ve věci převodu podílu statutárního města Liberec na BDV, následného převodu jednotek na jednotlivé členy BDV a v dalších souvisejících věcech, a to v rozsahu a za podmínek dle odůvodnění tohoto usnesení předloženého představenstvem.

☐ souhlasím

☐ nesouhlasím

☐ zdržuji se hlasování

- 2) Členská schůze pověřuje představenstvo BDV k podpisu smlouvy o právním zastupování mezi BDV a advokátkou JUDr. Hanou Kordovou Marvanovou.

☐ souhlasím

☐ nesouhlasím

☐ zdržuji se hlasování

Datum podpisu:

.....

Podpis člena družstva

Vyjádření člena družstva převzalo družstvo dne:

.....

Podpis za družstvo