

Z Á P I S

z jednání členské schůze Bytového družstva ZÚ BETA, IČO : 25401203,
se sídlem: Masarykova 12, 460 01 Liberec 1

Datum a místo konání: 13.10.2021, 17.00 hod, U Sila 1201, Liberec 30
Počet členů k 31.12.2019: 34 členů (36 hlasů)
Přítomno: 33 členů (35 hlasů) -17 osobně (17 hlasů), 16 na základě plné moci (18 hlasů)
Přítomní hosté: Ing. Miloslava Ježková - manažerka BD a SV Interma BYTY správa s.r.o., JUDr. Jana Seemanová - notářka

Program a přijatá usnesení

bod 1) Zahájení, prezentace

Po zahájení a kontrole prezenční listiny, byl p. Lenc navržen na předsedajícího schůze – schváleno (pro 35, zdrželo se 0, proti 0). Bylo konstatováno, že na členské schůzi je přítomna nadpoloviční většina členů družstva a členská schůze je tedy usnášeníschopná.

Po následné rozpravě k dalším bodům programu členská schůze vzala na vědomí následující informace a přijala následující usnesení:

bod 2) Schválení změny stanov bytového družstva – schváleno (pro 35, zdrželo se 0, proti 0)

bod 3) Volba předsedy, místopředsedy a člena představenstva – schváleno (pro 35, zdrželo se 0, proti 0)

bod 4) Schválení způsobu úhrady nákladů za právní služby týkající se spoluvlastnického podílu města na družstvo – **74 822,- Kč** zůstatek z úvěrového fondu se rozdělí rovným dílem mezi 36 bytů na pokrytí právních služeb a dále pak z fondu oprav **70,- Kč/m²** z užitné plochy bytu nebo garáže – schváleno (pro 35, zdrželo se 0, proti 0). Nedoplatek po odečtení příspěvků bude rozúčtován v ročním vyúčtování.

Bod 5) Schválení kupní smlouvy o převodu spoluvlastnického podílu města ve výši 2756/10000 na budově čp. 1210 (Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou) - schváleno (pro 35, zdrželo se 0, proti 0)

Bod 6) Schválení smlouvy o převodu jednotky z družstva na budoucí majitele jednotek - schváleno (pro 35, zdrželo se 0, proti 0)

Bod 7) Provozní záležitosti:

- Možné navýšení členského příspěvku za členství ve spolku Spravedlnost pro bytová družstva – nevíme přesnou částku, ale cca na max. 200,- Kč/rok
- Případná odměna pro paní Šlapákovou za nedocenitelnou práci pro všechna bytová družstva – projednáme na další schůzi
- Bude vznesen dotaz na MÚ Vratislavice kvůli případné deratizaci kanalizace
- Pokud by se nějaký dobrovolník chtěl ujmout starosti o skalku, byli bychom rádi...
- **Žádáme nájemníky, kteří mají balkon, aby co nejdříve nafotili nedokonalosti – loupající se barva atd. a odeslaly fotky s popisem na e-mail: lenka.sedivka@seznam.cz – bude reklamováno.**
- **Postupně budou probíhat opravy nájездů do garáží. Budete o tom včas informováni.**
- **Rušení nočního klidu, které proběhlo v pátém patře a u kterého došlo k rozbití výtahu, je řešeno (nájemník opravu zaplatí). Pokud by se to ještě opakovalo, nájemníkům bude zrušena smlouva.**
 - parkování na příjezdové ploše k domu a na ostatních plochách před garážemi - **tato plocha není parkoviště**, je to příjezd ke vchodu a ke garážím a to i pro příjezd vozidel Integrovaného záchranného systému, tato plocha může sloužit pro krátkodobé manipulační stání (vyložení a naložení vozidla). Tato plocha se nachází na pozemku družstva. Dlouhodobé parkování omezuje ostatní uživatele domu a je porušením jak domovního řádu tak i stanov družstva a může vést až k vyloučení z družstva

Bod 10) Diskuse a závěr

- ***Veškeré informace (zápisy, vyúčtování, atd.) naleznete na stránkách www.interma-byty.cz – sekce uživatelé – Liberec – ZÚ BETA – zápis se již nebude distribuovat do schránek.***

Žádáme všechny družstevníky, aby v následujících dnech sledovali e-maily a sms zprávy, protože jsme na cílové rovině a budeme potřebovat Vaši spolupráci při podpisech různých dokumentů a smluv a čekají nás ještě cca dvě schůze. Děkujeme.

Členská schůze apeluje na všechny členy družstva a podnájemníky:

- aby dodržovali Domovní řád a stanovy družstva
- aby dodržovali zamykání obou vstupních dveří po 20 hodině, zavírání dveří během dne a nepouštění cizích osob do prostoru domu.
- aby nevenčili své psy u domu a na přilehlých záhoncích a trávnicích, a aby po svých psech uklízeli výkaly
- aby udržovali pořádek v domě a jeho okolí, nedopalky neodhazovali před domem, ani z balkonů a nekouřili ve společných prostorách domu!

V Liberci, dne 14.10.2021

Bc. Milan Lenc
předseda družstva

Lenka Šedivá
místopředseda družstva

Ing. Martin Holémý
člen představenstva