

Společenství vlastníků Jánská 864 Liberec



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2020

Sestavila: Alena Matiašová—účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků Jánská 864 Liberec

Společenství vlastníků Jánská 864 Liberec vzniklo 1. července 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 25. dubna 2008 v odd. S, vložka 4277 pod identifikačním číslem 27355896

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: předseda společenství vlastníků: **Milada Raindlová**

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2020 zdanitelný příjem ve výši 2.493,-Kč, jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů nájmu, na FU bylo podáno DAP (výsledná daň z příjmu 380,-Kč)

Návrh pro Shromáždění vlastníků - převést částku zisku po zdanění 2.113,-Kč současně se ziskem minulých let 1.334,-Kč, tj. celkem částku 3.447,-Kč do Fondu oprav.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny ve spolupráci s předsedkyní SV a jednotlivými vlastníky

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav: zůstatek k 31.12.2020 je ve výši 306.992,81Kč.

SVJ od 1.7.2019 obnovilo měsíční tvorbu do FO ve výši 3.385,-Kč/měs.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků Jánská 864 Liberec

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2018	2019	2020
pokladna - hotovost	1 138 Kč	952 Kč	952 Kč
bank.účet - běžný Fio banka č. 2400438457/2010	343 552 Kč	454 522 Kč	525 995 Kč
finanční prostředky celkem	344 690 Kč	455 474 Kč	526 947 Kč

Fond oprav	2018	2019	2020
počáteční stav	252 550 Kč	243 096 Kč	266 373 Kč
tvorba	0 Kč	23 277 Kč	40 620 Kč
čerpání	-9 454 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	243 096 Kč	266 373 Kč	306 993 Kč

Pohledávky	2018	2019	2020
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	43 474 Kč	-1 271 Kč	35 314 Kč
nevyúčt.zálohy zaplac.dodavatelům energií a služeb	178 700 Kč	8 750 Kč	11 480 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	266 935 Kč	297 852 Kč	208 345 Kč
pohledávky celkem	489 109 Kč	305 331 Kč	255 139 Kč

Závazky	2018	2019	2020
služby a energie -FA před splatností (přeplatek mínusem)	-60 550 Kč	-147 051 Kč	-165 625 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	645 140 Kč	638 173 Kč	634 680 Kč
ostatní závazky	3 146 Kč	1 976 Kč	2 591 Kč
závazky celkem	587 736 Kč	493 098 Kč	471 646 Kč

Náklady	2018	2019	2020
daň z příjmu	570	0	380

Výnosy	2018	2019	2020
smluvní pokuty-penále	3537	1334	2493

Zisk	2018	2019	2020
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč	0 Kč	1 334 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	3 537 Kč	1 334 Kč	2 113 Kč
hospodářský výsledek celkem	0 Kč	1 334 Kč	3 447 Kč