

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Sestavila: Monika Kocková— Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec vzniklo 1. července 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 11. března 2003 v odd. S, vložka 2228, pod identifikačním číslem 25463322

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda výboru
člen výboru

Ing. Jaroslav Suchý
Mgr. Pavlína Hrušková
Alena Nováková

SVJ mělo v roce 2019 zdanitelný příjem ve výši 108 Kč (úroky z prodlení za pozdní úhradu měs.předpisu). Z toho důvodu bylo povinno SVJ podat příznání k dani z příjmu. Daň byla vypočtena 0 .

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje velmi malé pohledávky po lhůtě splatnosti, která bude vyřešena společně s RV za r.2019

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav—čerpání : v roce 2019 bylo čerpáno z fondu oprav 253 420,- Kč (viz níže)

Úpr.povrchů NANO—oprava spol.prostor+malování - 227 740,- Kč

Firma Stárek— opr.oken - 25 680,- Kč

Zůstatek FO činí k 31.12.2019 2 606 593,38 Kč

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Boženy Němcové 500 Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Majetek	2017	2018	2019
pozemek	33 000 Kč	33 000 Kč	33 000 Kč
majetek celkem	33 000 Kč	33 000 Kč	33 000 Kč

Finanční prostředky	2017	2018	2019
pokladna - hotovost	5 608 Kč	3 086 Kč	3 546 Kč
bank.účet - běžný ČSOB 189656571/0300	247 326 Kč	305 522 Kč	289 742 Kč
bank.účet - spořicí ČSOB 224484454/0300	2 210 892 Kč	2 407 512 Kč	2 454 129 Kč
finanční prostředky celkem	2 463 825 Kč	2 716 120 Kč	2 747 417 Kč

Fond oprav	2017	2018	2019
počáteční stav	1 940 500 Kč	2 312 896 Kč	2 486 850 Kč
tvorba	372 396 Kč	372 396 Kč	373 163 Kč
čerpání	0 Kč	-198 442 Kč	-253 420 Kč
zůstatek	2 312 896 Kč	2 486 850 Kč	2 606 593 Kč

Pohledávky	2017	2018	2019
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	17 184 Kč	-18 756 Kč	-60 400 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	585 360 Kč	582 140 Kč	66 180 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	221 051 Kč	291 435 Kč	768 369 Kč
ostat.pohl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	823 595 Kč	854 819 Kč	774 149 Kč

Závazky	2017	2018	2019
služby a energie - před splatností	7 651 Kč	167 623 Kč	15 721 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	964 024 Kč	912 850 Kč	896 295 Kč
ostatní závazky	2 849 Kč	2 849 Kč	2 849 Kč
závazky celkem	974 524 Kč	1 083 322 Kč	914 865 Kč

Výnosy	2017	2018	2019
smluvní pokuty-penále	0 Kč	767 Kč	108 Kč