

Zápis z Členské schůze Bytového družstva BENEFIT ze dne

29.11.2021

Datum konání: 29.listopadu.2021, 17:00 hod.

Místo konání: Vestibul vchodu 17 listopadu 1336, 29301 Mladá Boleslav

Přítomní: : Ing. Miloslava Ježková - manažer bytových družstev

Mgr. Jitka Horáčková – notářka

Ing. Ľubomír Kohuš – předseda představenstva

Pan Bohuslav Zakoucký – místopředseda představenstva

Mgr. Viera Lehká – kontrolní komise

Seznam příloh: - Zpráva hospodaření družstva za rok 2019 - 2020

<http://www.interma-byty.cz/uzivatele/mlada-boleslav/bd-benefit/vyrocní-zpravy/>

- Průvodní dopis + plná moc

- Prezenční listy

Program:

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Zpráva představenstva a kontrolní komise
- 3) Odvolání členů představenstva a členů kontrolní komise
- 4) Schválení nových stanov družstva
- 5) Volba představenstva družstva
- 6) Volba kontrolní komise družstva
- 7) Seznámení s výroční zprávou hospodaření a schválení řádné účetní závěrky za rok 2019 a 2020 včetně schválení způsobu vypořádání hospodářského výsledku
- 8) Schválení odměn statutárním orgánům družstva za rok 2019 a 2020
- 9) Schválení možnosti svolávání členské schůze pomocí mailu
- 10) Schválení navýšení příspěvku do fondu oprav
- 11) Změna prohlášení vlastníka
- 12) Schválení výměny vchodových dveří – eventuálně jejich rekonstrukce + otevírání čipem a zateplení stropů z vnější strany vchodů
- 13) Schválení opravy atiky kolem domu
- 14) Schválení rekonstrukce přívodu a regulace topení + dílčí opravy v bytech
- 15) Provozní záležitosti
- 16) Diskuze, závěr

Členské schůze BD Benefit se zúčastnilo celkem 51 členů z celkového počtu 78 členů – s 52 hlasy z celkového počtu 80 hlasů. Členská schůze, byla usnášeníschopná.

Ad 1) Zahájení, prezence

Po úvodním přivítání zúčastněných členů členské schůze byl svolen předsedající členské schůze Bytového družstva Benefit. Za předsedajícího členské schůze byl navržen pan Ing. Ľubomír Kohuš.

Hlasování: 52 hlasů

Za: 52 Zdržel se: 0 Proti: 0

Status: schváleno

Ad 2) Zpráva představenstva a kontrolní komise

Účastníci schůze byli podrobněji informováni o fungování, celkovém stavu majetku, financí a budoucích plánech Bytového družstva.

Ad 3) Odvolání členů představenstva a členů kontrolní komise

Vzhledem k tomu, že v období od poslední konané členské schůze bytové družstvo opustili členové kontrolní komise a představenstva, bylo vedením Bytového družstva navrženo doplnění členů vedení a kontrolní komise, k čemu je potřebné odvolat stávající členy.

Hlasování: 52 hlasů

Za: 52 Zdržel se: 0 Proti: 0

Status: schváleno

Ad 4) Schválení nových stanov družstva

Všichni členové Bytového družstva měsíc před konáním schůze obdrželi spolu s pozvánkou na členskou schůzi, nové právně sestavené Stanovy Bytového družstva Benefit, které odpovídají současným požadavkům Bytového družstva a všem právním předpisům.

Hlasování: 52 hlasů

Za: 51 Zdržel se: 1 Proti: 0

Status: schváleno

Ad 5) Volba představenstva družstva

Do vedení představenstva Bytového družstva Benefit byli navrženi:

Předseda představenstva BD Benefit – Ing. Ľubomír Kohuř

Místopředseda představenstva BD Benefit – pan Bohuslav Zakoucký

Člen představenstva BD Benefit – Pan Luboš Prášil

Hlasování: 52 hlasů

Za: 52 Zdržel se: 0 Proti: 0

Status: schváleno

Ad 6) Volba kontrolní komise družstva

Do kontrolní komise Bytového družstva Benefit byli navrženi:

Předseda kontrolní komise BD Benefit – Ing. Viera Kohušová

Místopředseda kontrolní komise BD Benefit – Mgr. Viera Lehká

Člen kontrolní komise BD Benefit – Paní Dagmar Dvořáková

Hlasování: 52 hlasů

Za: 52 Zdržel se: 0 Proti: 0

Status: schváleno

Ad 7) Seznámení s výroční zprávou hospodaření a schválení řádné účetní závěrky za rok 2019 a 2020 včetně schválení způsobu vypořádání hospodářského výsledku

Všichni členové Bytového družstva obdrželi v pozvánce na členskou schůzi Zprávu o hospodaření Bytového družstva Benefit za období 2019-2020 včetně účetní uzávěrky.

V roce 2019 byl hospodářský výsledek družstva -13 856 Kč, za rok 2020 byl hospodářský výsledek družstva 1 501 Kč, který byl navržen ponechat na účtu družstva a k převedení do následujícího období.

Hlasování: 52 hlasů

Za: 52 Zdržel se: 0 Proti: 0

Status: schváleno

Ad 8) Schválení odměn statutárním orgánům družstva za rok 2019 a 2020

Hlasování: 52 hlasů

Za: 52 Zdržel se: 0 Proti: 0

Status: schváleno

Ad 9) Schválení možnosti svolávání členské schůze pomocí e-mailu

Hlasování: 52 hlasů

Za: 52 Zdržel se: 0 Proti: 0

Status: schváleno

Ad 10) Schválení navýšení příspěvku do fondu oprav

Bytový dům byl postaven v roce 1998 a do dnešní doby jsou některé funkční prvky domu zastaralé, nevyhovující, nefunkční nebo poškozené, kde je potřeba investovat do oprav domu ve stále větším rozsahu, aby dům splňoval požadovanou kvalitu a komfort bydlení.

Vedení BD Benefit navrhlo stávající částku 6 Kč/m²/měsíc/bytovou jednotku, navýšit na hodnotu 14 Kč/m²/měsíc/bytovou jednotku, od 1.1.2022.

Nový rozpis záloh obdrží členové družstva začátkem nového roku.

Hlasování: 52 hlasů

Za: 52 Zdržel se: 0 Proti: 0

Status: schváleno

Ad 11) Změna prohlášení vlastníka

Bytové jednotky bude podle Stanov družstva a požadavků členů družstva v roce 2023 možné převést do soukromého vlastnictví, tak aby současný fyzický stav bytových jednotek a dotčených sousedských nebytových jednotek byl zapsán v Katastru nemovitostí podle skutečného stavu, který má vliv na spolupodílové vlastnictví a rozdělení nákladů na provoz domu.

Projektová dokumentace a Prohlášení vlastníků bude připraveno externím projektantem.

Ad 12) Schválení výměny vchodových dveří – eventuelně jejich rekonstrukce + otevírání čipem a zateplení stropů z vnější strany vchodů

Odhad výšky hodnoty investice do uvedené opravy – ca 1 mil. Kč

Hlasování: 52 hlasů

Za: 51 Zdržel se: 1 Proti: 0

Status: schváleno

Ad 13) Schválení opravy atiky kolem domu

Prioritně se jedná o atiky kolem schodiště a přilehlých bytů na adrese 1335-1336-1337

Odhad výšky hodnoty investice do uvedené opravy – ca 1 mil. Kč

Hlasování: 52 hlasů

Za: 52 Zdržel se: 0 Proti: 0

Status: schváleno

AD 14) Schválení rekonstrukce přívodu a regulace topení + dílčí opravy v bytech

Oprava regulace přívodu tepla do vchodů 1334-1335-1336-1337 je ve stavu přípravy nabídky od potencionálního dodavatele.

Členové družstva budou vyzváni k nahlášení problémů s topením v jejich bytech, které budou součástí uvedených oprav.

Možný datum realizace – duben 2022

Odhadované náklady ca. 800tis. Kč

Hlasování: 52 hlasů

Za: 52 Zdržel se: 0 Proti: 0

Status: schváleno

Ad 15) Provozní záležitosti

- Problémová cirkulace teplé vody ve vchodě 1337
- Nedostatek řemeslníků a dodavatelů pro opravy domu – opravy střechy

Ad 16) Diskuze, závěr

Účastníci členské schůze, kteří se nacházeli v prostoru budovy se přeukázali platným očkováním nebo potvrzením o překonané nemoci anebo bezinfekčnosti na Covid-19. jednací prostor byl otevřen pro účastníky schůze, aby pokud nechtějí se zdržovat v budově, mohli stát venku.

Pokud nebyl k danému rozhodnutí a stanovení výsledku hlasování přiřazen datum, schválené rozhodnutí nabývá okamžitého účinku k datu hlasování.

Zapsal Ing. Ľubomír Kohuš

V Mladé Boleslavi 30.11.2021