

Zápis ze schůze Společenství vlastníků domu Seniorů 1616

IČ: 227 94 522, sídlem Seniorů 1616, 463 11 Liberec 30

Datum: 25.11.2021 v 17.30 hod.

Místo konání: Interma BYTY správa s.r.o. - U Sila 1201, 463 11 Liberec 30

Pozvaní hosté: Iva Loumová – domovník

Účast vlastníků - 54,53%

Dle předloženého programu:

1. Zahájení, prezence

Předsedkyně BD ZENIT Ing. M. Ježková všechny přivítala a konstatovala, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 54,53% hlasů členů SV. Shromáždění je tedy usnášeníschopné.

Předsedajícím schůze a zapisovatelkou byla navržena paní Ing. Miloslava Ježková, předsedkyně Bytového družstva ZENIT.

Schváleno 100 % přítomných hlasů.

2. Schválení nových stanov společenství

Paní Ježková vysvětlila, z jakého důvodu výbor přistoupil k přípravě návrhu na změnu stanov. Návrh zhotovovalo právní oddělení správcovské firmy Interma BYTY správa s.r.o. a do stanov byla zakomponována novela NOZ (nového občanského zákoníku). Návrh nových stanov každý vlastník obdržel spolu s pozvánkou.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Nové stanovy společenství v předloženém znění byly schváleny.

3. Volba výboru společenství

Návrh: Jan Štoček

Ladislav Czetli

Ing. Jan Bělobrádek

Zároveň byl podán návrh na schválení vyplácení jednorázových paušálních náhrad na každého člena výboru ve výši 5 000 Kč/ kalendářní rok.

Schváleno 100 % přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Byl schválen výbor ve složení Jan Štoček, Ladislav Czetli a Ing. Jan Bělobrádek. Bylo schváleno vyplácení jednorázových paušálních náhrad členům výboru ve výši 5 tis. Kč/ kalendářní rok.

4. Seznámení s výroční zprávou o hospodaření společenství a schválení řádné účetní závěrky za rok 2018, 2019 a 2020

Účetní jednotka vykazuje drobné pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou průběžně řešeny. Ve fondu oprav je k 31.12.2020 pouze částka 241 392 Kč. Následně proběhlo hlasování, účetní závěrky za rok 2018, 2019 a 2020 v předloženém znění byly schváleny. Nerozdělený zisk z let minulých bude převeden do fondu oprav.

Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Účetní závěrky za rok 2018, 2019 a 2020 byly schváleny. Nerozdělený zisk z let minulých bude převeden do fondu oprav.

5. Schválení navýšení příspěvku do fondu oprav

Po krátké diskuzi se shromáždění shodlo na částce 8 Kč/ m² podlahové plochy s účinností od 1.1.2022. Tento návrh byl schválen 100 % přítomných hlasů.

Usnesení: Shromáždění schválilo navýšení příspěvku do fondu oprav na 8 Kč/ m² podlahové plochy s účinností od 1.1.2022.

6. Provozní záležitosti

- opadává omítka v prostoru u vchodu do garáží (u elektroměru)
- sklepy – prosakuje voda (byty č.1 – č.8)
- rozúčtování výtahů – proběhla diskuze ohledně nastavení plateb za výtah (platí se až od bytu č. 11)

Bylo odsouhlaseno, že náklady na služby tj. na elektrickou energii spotřebovanou při provozu výtahu a jeho údržbu budou platit všichni vlastníci.

- Problémy s odpady – technik správce prověří, kolik je nahlášeno osob na tvorbu odpadu. Nádoby nestačí a potom se tvoří nepořádek okolo kontejnerů.

Odsouhlaseno 100% přítomných hlasů vlastníků

Usnesení: Náklady na služby spojené s provozem výtahu budou hradit všichni vlastníci.

7. Diskuse, závěr

Po krátké diskuzi bylo shromáždění ukončeno.

V Liberci dne 25.11.2021

Zapsala: Ing. M. Ježková

Jan Štoček
předseda výboru