

# Z Á P I S

## **Zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků domu Seniorů 1610 Liberec se sídlem Seniorů 1610, 463 11 Liberec 30**

**Datum konání:** 29.10.2015 v 18.00

**Místo konání:** sklepní prostor domu Seniorů 1610, Liberec

**Přítomní hosté:** Ing. Miloslava Ježková - manažer bytových družstev (Interma BYTY a.s.)  
Lenka Tarabová – zastupitel (Vratislavice nad Nisou)  
Iva Loumová - domovník

### **Program :**

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Informace o nové legislativě a přípravě nových stanov
- 3) Schválení výsledků hospodaření za rok 2014
- 4) Volba nového výboru SV
- 5) Provozní záležitosti, diskuse, závěr

#### **1) Zahájení, prezence**

Shromáždění zahájil Pavel Brabec, předseda výboru SV. Přivítal přítomné členy SV (jejich zástupce) a představil hosty. Uvedl, že dle presenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí **67,5%** členů SV. Shromáždění je tedy usnášeníschopné.

Následně předal slovo paní Lence Tarabové, která informovala přítomné o novém přerozdělování sociálních bytů v této lokalitě.

#### **2) Informace o nové legislativě a přípravě nových stanov**

Ing. Miloslava Ježková informovala přítomné o změnách v legislativě a přípravě nových stanov, které je třeba přizpůsobit zák. č. 89/2012 Sb., tzv. novému občanskému zákoníku, který je v platnosti od 1.1.2014. Změna stanov bude provedena na konci roku 2016. Dle rozhodnutí vrchního soudu zákonný požadavek notářského zápisu ohledně změny stanov se netýká SV vzniklých před 1.1.2014.

#### **3) Schválení výsledků hospodaření za rok 2014**

M. Ježková seznámila přítomné s obsahem zprávy o hospodaření společenství vlastníků k 31.12.2014 (byla přílohou pozvánky na shromáždění).

Poté nechal předsedající hlasovat o návrhu na schválení účetní závěrky za rok 2014 v předloženém znění.

**Odsouhlaseno 100% přítomných členů.**

#### **4) Volba nového výboru SV**

Vzhledem k tomu, že výboru SV skončil mandát, proběhla volba nového výboru:

Kamila Mihálová

Pavel Doležel

Pavel Brabec.

**Odsouhlaseno 100% přítomných členů.**

## **5)Provozní záležitosti, diskuse, závěr**

Odsouhlaseno:

- posílení zabezpečení dveří – zajistí technička, paní Večerníková
- folie na okno kočárkárny
- výboru SV bude vyplácena paušální náhrada nákladů spojená s výkonem funkce ve výši 50 Kč/bytová jednotka/ měsíc – účinnost od 1.11.2015

Předsedající poté po krátké diskuzi schůzi ukončil.

V Liberci, dne 29.10.2015

Zapsal: P. Brabec

Pavel Brabec  
předseda výboru