

Směrnice č. 01/2021

**stanovující výši manipulačního poplatku za udělení souhlasu
Bytového družstva LANŠKROUN - NERUDOVA s podnájmem bytové jednotky.**

1) Základní pravidla:

Směrnice č. 01/2021 stanovuje výši manipulačního poplatku, který je nájemce povinen uhradit za každé udělení souhlasu s podnájmem bytové jednotky.

Manipulační poplatek stanovený členskou schůzí činí 1.000 Kč. Souhlas s podnájmem je možno vydat až po zaplacení manipulačního poplatku. Zaplacení tohoto poplatku však nezakládá nárok nájemce na udělení souhlasu s podnájmem. Pokud družstvo souhlas s podnájmem po zaplacení poplatku nevydá, manipulační poplatek nájemci vrátí.

2) Sankce za porušení povinností:

Pokud dá nájemce byt do podnájmu bez souhlasu družstva, je povinen družstvu uhradit jednorázovou pokutu ve výši:

- 3.000 Kč

Zaplacení sankční pokuty nezakládá nárok nájemce na udělení souhlasu s podnájmem ani nenahrazuje zaplacení manipulačního poplatku dle bodu 1) této směrnice.

Tento návrh předkládáme členské schůzi Bytového družstva LANŠKROUN - NERUDOVA ke schválení.

Navrhovatel: David Latif

V Lanškrouně dne 15.09.2021