

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480 Praha



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2020

Sestavila: Alena Matiašová—účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480 Praha

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480 Praha vzniklo 7. července 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 22. září 2010 v odd.S, vložka 11894, pod identifikačním číslem 72077115

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:

místopředseda výboru
člen výboru

Jan Vetyška
Ing. Petr Hrášek

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2020 zdanitelný příjem ve výši 152,-Kč. Jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2020, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce)

Návrh na Shromáždění vlastníků — převod částky 208,-Kč do podílových nákladů
(snížení PN). Částka zahrnuje i zisk roku 2019 ve výši 56,-Kč.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2020 činí 466.740,40 Kč.

V roce 2020 byla z FO hrazena oprava výtahu ve výši 41.841,60Kč:

Účetní postupy:

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet. SV vede samostatné podvojně účetnictví.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Seniorů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480 Praha

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2018	2019	2020
bank.účet - běžný FIO banka 2700612787/2010	312 467 Kč	231 574 Kč	196 487 Kč
bank.účet - spořicí FIO banka 2500612782/2010	313 342 Kč	363 910 Kč	414 478 Kč
	<u>625 809 Kč</u>	<u>595 484 Kč</u>	<u>610 965 Kč</u>

Fond oprav	2018	2019	2020
počáteční stav	341 492 Kč	392 060 Kč	432 706 Kč
tvorba	50 568 Kč	54 786 Kč	75 876 Kč
čerpání	0 Kč	-14 140 Kč	-41 842 Kč
zůstatek	<u>392 060 Kč</u>	<u>432 706 Kč</u>	<u>466 740 Kč</u>

Rezervy ostatní	2018	2019	2020
rezerva na opravy kotelen	91 949 Kč	57 778 Kč	87 778 Kč

Pohledávky	2018	2019	2020
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-2 841 Kč	-4 820 Kč	-1 681 Kč
nevyúčt.zálohy zaplac.dodavatelům energií, služeb	56 240 Kč	53 860 Kč	79 160 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	100 641 Kč	128 034 Kč	133 119 Kč
pohledávky celkem	<u>154 040 Kč</u>	<u>177 074 Kč</u>	<u>210 598 Kč</u>

Závazky	2018	2019	2020
služby a energie - před splatností	13 058 Kč	6 952 Kč	6 952 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	269 948 Kč	262 466 Kč	247 284 Kč
ost. závazky - paušál.náhr.výboru	12 600 Kč	12 600 Kč	12 600 Kč
závazky celkem	<u>295 606 Kč</u>	<u>282 018 Kč</u>	<u>266 836 Kč</u>

Výnosy	2018	2019	2020
smluvní pokuty a penále	233 Kč	56 Kč	152 Kč

Zisk	2018	2019	2020
hospodářský výsledek minulých let	0 Kč	0 Kč	56 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	233 Kč	56 Kč	152 Kč
hospodářský výsledek celkem	0 Kč	56 Kč	208 Kč