

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků domu 17. listopadu 1472, Mladá Boleslav
IČ 073 50 686

Datum konání: 15. 9. 2021 v 17: 00 hod

Místo konání: vestibul domu (u schránek), 17. listopadu 1472, Mladá Boleslav

Pozvaní hosté: Ing. Miloslava Ježková – manažerka BD a SV Interma BYTY, a.s.
Martin Kohuš – nový domovník

Účast vlastníků - 53,71 % přítomných hlasů vlastníků

Program schůze shromáždění:

- 1) Zahájení, prezentace
- 2) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2019 a 2020
- 3) Rezignace členů výboru společenství vlastníků (předsedy a člena výboru)
- 4) Volba nových členů výboru
- 5) Představení nového domovníka pana Martina Kohuše
- 6) Schválení rozpočtu společenství vlastníků na rok 2021
- 7) Schválení cenové nabídky na automatické osvětlení sklepních prostor
- 8) Hlasování o možnosti zavedení kamerového systému do domu
- 9) Diskuze, závěr

1) Předseda výboru SVJ Ing. Václav Doležal spolu s paní Ing. Ježkovou přivítali všechny přítomné a konstatovali, že podle prezenční listiny je přítomno 53,71% hlasů vlastníků jednotek, čímž je shromáždění usnášeníschopné.

Předseda výboru navrhl, aby předsedající schůze byla zvolena Ing. Miloslava Ježková, manažerka BD a SV ze správcovské firmy. Tento návrh byl schválen 100% přítomných hlasů vlastníků jednotek. Jako zapisovatelka byla navržena paní Lenka Výmolová, členka výboru SVJ. Tento návrh byl schválen 100% přítomných hlasů vlastníků jednotek.

2) Paní Ing. Ježková přednesla informace k účetní uzávěrce a výsledkům hospodaření za rok 2019 a 2020 a vysvětlila jednotlivé položky. SVJ mělo v roce 2019 zisk ve výši 106 Kč a v roce 2020 zisk ve výši 332 Kč – jedná se o výběr poplatků za pozdní úhrady. Návrh pro shromáždění – převést tento zisk do fondu oprav. Větší dluhy SV neevduje – zatím se vše řeší pouze upomínáním přes mail.

Hlasování: Pro 100% PHV

Usnesení: Účetní závěrka a výsledky hospodaření za rok 2019 a 2020 byly schváleny. Zisk v celkové výši 438 Kč bude převeden do fondu oprav.

3) Předseda SVJ Ing. Václav Doležal informoval přítomné o své rezignaci – předsedy SVJ a o rezignaci člena výboru – paní Ing. Jany Pacákové k datu konání shromáždění.

Hlasování: Pro 100% PHV

Usnesení: Rezignace členů výboru společenství byla přijata.

4) Paní Ing. Ježková vyzvala přítomné vlastníky, aby podali návrh na nové členy výboru společenství, výbor má 3 členy a ze svých členů volí předsedu.

Do výboru společenství vlastníků se přihlásili:

Ing. Jan Hruška

Martin Kohuš

Hlasování: Pro 100% PHV

Usnesení: Doplnující členové výboru společenství vlastníků pan Ing. Jan Hruška a Martin Kohuš byli schváleni.

5) Ing. Václav Doležal představil přítomným vlastníkům nového domovníka pana Martina Kohuše. Pan Kohuš se představil a vysvětlil vlastníkům, čím vším jim může být prospěšný.

Představil svou vizi práce domovníka a prezentoval práci, kterou vykonal od začátku měsíce září. Zároveň byla řešena reklamáce čipů a možnost převést tuto činnost z p. Plocka (zástupce investora) na p. Kohuše.

6) Paní Ing. Ježková představila návrh rozpočtu společenství vlastníků na rok 2021. Způsob rozúčtování nákladů na služby a příspěvků na správu domu a určení výše záloh na úhradu těchto služeb a příspěvků na správu domu.

Náklady jsou dle faktur za loňské období ve výši 1.642.543,- Kč (je v nich zohledněn nárůst o 10% na spotřebu) a jsou do nich již promítnuty plánované revize. Zálohy vybrané od jednotlivých vlastníků budou za rok 2021 ve výši 1 888 720 Kč.

Hlasování: Pro 100% PHV

Usnesení: Rozpočet společenství vlastníků na rok 2021 byl schválen.

7) Domovník p. Kohuš informoval vlastníky o cenové nabídce na automatické osvětlení sklepních prostor. Bylo jím vysvětleno, že tato investice by se vrátila zpět až za desítky let.

Hlasování: Proti 100% PHV

Usnesení: Nabídka nebyla odsouhlasena, nebude se realizovat.

8) Dalším bodem bylo hlasování o zavedení kamerového systému do domu. Byla odsouhlasena základní příprava na kamery (napájení, datový kabel, zásuvky) do max. cenové nabídky 21.000,- Kč.

Bude se hradit z fondu oprav.

Hlasování: Pro 76,89% hlasů přítomných vlastníků

Proti 20,39% hlasů přítomných vlastníků

Zdrželo se 1,46% hlasů přítomných vlastníků

Schváleno nadpoloviční většinou přítomných hlasů vlastníků.

Usnesení: Realizace základní přípravy na kamery do max. výše 21 000 Kč byla schválena.

9) Na základě požadavků vlastníků bude zjištěna možnost uzamykání popelnic. Výbor zajistí cenové nabídky. Budeme řešit nefunkční čipy k hlavním vchodovým dveřím. Aktuální informace budou vždy vyvěšeny na nástěnce ve vestibulu domu.

V 18:30 paní Ing. Ježková poděkovala přítomným za účast a shromáždění vlastníků bylo ukončeno.

V Mladé Boleslavi, 15. 9. 2021

Zapsala: Lenka Výmolová

Ing. Miloslava Ježková
předsedající shromáždění