

Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám

ve smyslu § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

A. Popis budovy

1. Budova č.p. 1207 na pozemku parc. č. 2208/7 zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj na listu vlastnictví č. 1938 pro obec Liberec (563889) a katastrální území Vratislavice nad Nisou (785644).

2. Budova byla postavena na základě stavebního povolení a uvedena do užívání kolaudačním rozhodnutím č.j. SÚS/7130/5444/2000-Re ze dne 27.11.2000 vydaným Magistrátem města Liberec Stavebním úřadem v Liberci, které nabylo právní moci dne 15.12.2000.

3. Číslo jednotek:
v budově č.p. 1207:

jednotky se způsobem využití byt: 1207/1, 1207/2, 1207/3, 1207/4, 1207/5, 1207/6, 1207/7, 1207/8, 1207/9, 1207/10, 1207/11, 1207/12, 1207/13, 1207/14, 1207/15, 1207/16, 1207/17, 1207/18, 1207/19, 1207/20, 1207/21, 1207/22, 1207/23, 1207/24, 1207/25, 1207/26, 1207/27, 1207/28, 1207/29, 1207/30, 1207/31, 1207/32, 1207/33, 1207/34, 1207/35, 1207/36, 1207/37, 1207/38, 1207/39, 1207/40, 1207/41, 1207/42, 1207/43, 1207/44, 1207/45, 1207/46

nebytové jednotky se způsobem využití garáž: 1207/G1, 1207/G2, 1207/G3, 1207/G4, 1207/G5, 1207/G6, 1207/G7, 1207/G8, 1207/G9, 1207/G10, 1207/G11, 1207/G12

Celková podlahová plocha jednotek: 2322,3 m²

B. Vymezení jednotek v budově

Ve smyslu nařízení vlády č. 366/2013 Sb. je pro účely výpočtu podlahové plochy jednotka, jako prostorově oddělená část domu, ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících jednotku; obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást jednotky umístěné mimo hlavní prostor.

V budově č.p. 1207 se vymezují níže uvedené jednotky:

Jednotka č. 1207/1

Jednotka č. 1207/1 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 3+KK, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK

Ložnice

Ložnice

Chodba
Koupelna
WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Lodžie:

k jednotce patří ve výhradním užívání lodžie L 1-1 o výměře 5,6m²
Výměra lodžie se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 1 o výměře 4m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 75,4m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 754/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 754/23223.

Jednotka č. 1207/2

Jednotka č. 1207/2 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 3+KK, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK
Ložnice
Ložnice
Chodba
Koupelna
WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Balkon:

k jednotce patří ve výhradním užívání balkon B 1-1 o výměře 5,4m²
Výměra balkonu se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 2 o výměře 3,4m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 74,1m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 741/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 741/23223.

Jednotka č. 1207/3

Jednotka č. 1207/3 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK
Ložnice
Chodba
Koupelna
WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Balkon:

k jednotce patří ve výhradním užívání balkon B 1-2 o výměře 5,6m²
Výměra balkonu se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 3 o výměře 2,9m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 62,6m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 626/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 626/23223.

Jednotka č. 1207/4

Jednotka č. 1207/4 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK
Ložnice
Chodba

Koupelna
WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Lodžie:

k jednotce patří ve výhradním užívání lodžie L 2-1 o výměře 5,4m²

Výměra lodžie se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 4 o výměře 2,9m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 51,9m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 519/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 519/23223.

Jednotka č. 1207/5

Jednotka č. 1207/5 je bytová jednotka s dispozičním řešením 1+1, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj

Kuchyň

Chodba

Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 5 o výměře 2,5m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 36,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 363/23223.

Jednotka č. 1207/6

Jednotka č. 1207/6 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj
Kuchyň
Chodba
Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 6 o výměře 2,9m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 37,7m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 377/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 377/23223.

Jednotka č. 1207/7

Jednotka č. 1207/7 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK
Ložnice
Chodba
Koupelna
WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Balkon:

k jednotce patří ve výhradním užívání balkon B 2-1 o výměře 5,6m²
Výměra balkonu se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 7 o výměře 2,9m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 55,7m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 557/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 557/23223.

Jednotka č. 1207/8

Jednotka č. 1207/8 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK
Ložnice
Chodba
Koupelna
WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Balkon:

k jednotce patří ve výhradním užívání balkon B 2-2 o výměře 5,6m²
Výměra balkonu se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 8 o výměře 3,4m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 54m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 540/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 540/23223.

Jednotka č. 1207/9

Jednotka č. 1207/9 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy.

Místnosti jednotky:

Kuchyň

Pokoj

Chodba

Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 9 o výměře 3,2m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 36,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 363/23223.

Jednotka č. 1207/10

Jednotka č. 1207/10 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy.

Místnosti jednotky:

Kuchyň

Pokoj

Chodba

Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 10 o výměře 2,5m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 36,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 363/23223.

Jednotka č. 1207/11

Jednotka č. 1207/11 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budovy.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK

Ložnice

Chodba

Koupelna

WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Lodžie:

k jednotce patří ve výhradním užívání lodžie L 2-2 o výměře 5,4m²

Výměra lodžie se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 11 o výměře 3,3m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 51,9m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 519/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 519/23223.

Jednotka č. 1207/12

Jednotka č. 1207/12 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK

Ložnice

Chodba

Koupelna

WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně

zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Lodžie:

k jednotce patří ve výhradním užívání lodžie L 3-1 o výměře 5,4m²
Výměra lodžie se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 12 o výměře 4m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 51,9m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 519/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 519/23223.

Jednotka č. 1207/13

Jednotka č. 1207/13 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj
Kuchyň
Chodba
Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 13 o výměře 3,4m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 36,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 363/23223.

Jednotka č. 1207/14

Jednotka č. 1207/14 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se v 3. nadzemním podlaží budovy.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj
Kuchyň
Chodba
Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 14 o výměře 2,7m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 37,7m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 377/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 377/23223.

Jednotka č. 1207/15

Jednotka č. 1207/15 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se v 3. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK
Ložnice
Chodba
Koupelna
WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Balkon:

k jednotce patří ve výhradním užívání balkon B 3-1 o výměře 5,6m²
Výměra balkonu se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 15 o výměře 4m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 55,7m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 557/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 557/23223.

Jednotka č. 1207/16

Jednotka č. 1207/16 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se v 3. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK

Ložnice

Chodba

Koupelna

WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Balkon:

k jednotce patří ve výhradním užívání balkon B 3-2 o výměře 5,6m²

Výměra balkonu se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 14 o výměře 3m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 54m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 540/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 540/23223.

Jednotka č. 1207/17

Jednotka č. 1207/17 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží domu

Místnosti jednotky:

Kuchyň

Pokoj

Chodba

Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 17 o výměře 3,2m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 36,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 363/23223.

Jednotka č. 1207/18

Jednotka č. 1207/18 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Kuchyň

Pokoj

Chodba

Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 18 o výměře 3,3m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 36,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 363/23223.

Jednotka č. 1207/19

Jednotka č. 1207/19 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK

Ložnice
Chodba
Koupelna
WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Lodžie:

k jednotce patří ve výhradním užívání lodžie L 3-2 o výměře 5,4m²
Výměra lodžie se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 19 o výměře 2,9m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 51,9m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 519/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 519/23223.

Jednotka č. 1207/20

Jednotka č. 1207/20 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK
Ložnice
Chodba
Koupelna
WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Lodžie:

k jednotce patří ve výhradním užívání lodžie L 4-1 o výměře 5,4m²
Výměra lodžie se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 20 o výměře 3,4m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 51,9m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 519/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 519/23223.

Jednotka č. 1207/21

Jednotka č. 1207/21 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj
Kuchyň
Chodba
Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 21 o výměře 2,7m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 36,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 363/23223.

Jednotka č. 1207/22

Jednotka č. 1207/22 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Kuchyň
Ložnice
Chodba
Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně

zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 22 o výměře 2,5m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 37,7m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 377/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 377/23223.

Jednotka č. 1207/23

Jednotka č. 1207/23 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se v 4. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK

Ložnice

Chodba

Koupelna

WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Balkon:

k jednotce patří ve výhradním užívání balkon B 4-1 o výměře 5,6m²

Výměra balkonu se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 23 o výměře 3,2m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 55,7m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 557/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 557/23223.

Jednotka č. 1207/24

Jednotka č. 1207/24 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK

Ložnice

Chodba

Koupelna

WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Balkon:

k jednotce patří ve výhradním užívání balkon B 4-2 o výměře 5,6m²

Výměra balkonu se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 24 o výměře 3,4m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 54m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 540/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 540/23223.

Jednotka č. 1207/25

Jednotka č. 1207/25 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Kuchyň

Ložnice

Chodba

Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 25 o výměře 3,3m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 36,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 363/23223.

Jednotka č. 1207/26

Jednotka č. 1207/26 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Kuchyň
Pokoj
Chodba
Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 26 o výměře 2,2m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 36,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 363/23223.

Jednotka č. 1207/27

Jednotka č. 1207/27 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK
Ložnice
Chodba
Koupelna
WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Lodžie:

k jednotce patří ve výhradním užívání lodžie L 4-2 o výměře 5,4m²
Výměra lodžie se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 27 o výměře 3,3m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 51,9m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 519/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 519/23223.

Jednotka č. 1207/28

Jednotka č. 1207/28 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se ve 5. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK
Ložnice
Chodba
Koupelna
WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Lodžie:

k jednotce patří ve výhradním užívání lodžie L 5-1 o výměře 5,4m²
Výměra lodžie se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 28 o výměře 4m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 51,9m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 519/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 519/23223.

Jednotka č. 1207/29

Jednotka č. 1207/29 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se ve 5. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj
Kuchyň
Chodba
Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 29 o výměře 3,3m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 36,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 363/23223.

Jednotka č. 1207/30

Jednotka č. 1207/30 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se v 5. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Kuchyň
Ložnice
Chodba
Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 30 o výměře 3m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 37,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 373/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 373/23223.

Jednotka č. 1207/31

Jednotka č. 1207/31 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se v 5. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK

Ložnice

Chodba

Koupelna

WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Balkon:

k jednotce patří ve výhradním užívání balkon B 5-1 o výměře 5,6m²

Výměra balkonu se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 31 o výměře 3,2m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 55,7m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 557/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 557/23223.

Jednotka č. 1207/32

Jednotka č. 1207/32 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se v 5. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK

Ložnice

Chodba

Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech

stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Balkon:

k jednotce patří ve výhradním užívání balkon B 5-2 o výměře 5,6m²

Výměra balkonu se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 32 o výměře 2,9m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 54m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 540/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/4 o velikosti 540/23223.

Jednotka č. 1207/33

Jednotka č. 1207/33 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se v 5. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Kuchyň

Ložnice

Chodba

Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 33 o výměře 2,5m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 36,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 363/23223.

Jednotka č. 1207/34

Jednotka č. 1207/34 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se v 5. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Kuchyň

Pokoj

Chodba

Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 34 o výměře 3,2m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 36,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 363/23223.

Jednotka č. 1207/35

Jednotka č. 1207/35 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se v 5. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK

Ložnice

Chodba

Koupelna

WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Lodžie:

k jednotce patří ve výhradním užívání lodžie L 5-2 o výměře 5,4m²

Výměra lodžie se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 35 o výměře 2,2m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 51,9m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 519/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 519/23223.

Jednotka č. 1207/36

Jednotka č. 1207/36 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se v 6. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK

Ložnice

Chodba

Koupelna

WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Lodžie:

k jednotce patří ve výhradním užívání lodžie L 6-1 o výměře 5,4m²

Výměra lodžie se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 36 o výměře 4,6m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 51,9m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 519/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 519/23223.

Jednotka č. 1207/37

Jednotka č. 1207/37 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se v 6. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj

Kuchyň

Chodba

Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 37 o výměře 2,7m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 36,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 363/23223.

Jednotka č. 1207/38

Jednotka č. 1207/38 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se v 6. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obytná kuchyň

Ložnice

Chodba

Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 38 o výměře 3,3m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 37,7m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 377/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 377/23223.

Jednotka č. 1207/39

Jednotka č. 1207/39 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se v 6. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obytná kuchyň

Ložnice
Chodba
Koupelna
WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Balkon:

k jednotce patří ve výhradním užívání balkon B 6-1 o výměře 5,6m²
Výměra balkonu se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 39 o výměře 3,2m².
Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 55,7m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 557/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 557/23223.

Jednotka č. 1207/40

Jednotka č. 1207/40 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se v 6. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK
Ložnice
Chodba
Koupelna
WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Balkon:

k jednotce patří ve výhradním užívání balkon B 6-2 o výměře 5,6m²
Výměra balkonu se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 40 o výměře 2,2m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 54m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 540/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 540/23223.

Jednotka č. 1207/41

Jednotka č. 1207/41 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se v 6. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obytná kuchyň

Ložnice

Chodba

Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 41 o výměře 2,4m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 36,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 363/23223.

Jednotka č. 1207/42

Jednotka č. 1207/42 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se v 6. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Kuchyň

Pokoj

Chodba

Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech

stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 42 o výměře 2,2m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 36,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 363/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 363/23223.

Jednotka č. 1207/43

Jednotka č. 1207/43 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 2+KK, nacházející se v 7. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK

Ložnice

Chodba

Koupelna

WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně připojovacích potrubí apod.

Lodžie:

k jednotce patří ve výhradním užívání lodžie L 6-2 o výměře 5,4m²

Výměra lodžie se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 43 o výměře 2,5m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 51,9m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 519/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 519/23223.

Jednotka č. 1207/44

Jednotka č. 1207/44 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 3+KK, nacházející se v 7. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK

Ložnice

Chodba

Koupelna

WC

Šatna

Komora

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 44 o výměře 2,9m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 112,8m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1128/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 1128/23223.

Jednotka č. 1207/45

Jednotka č. 1207/45 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 1+1, nacházející se v 7. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Kuchyň

Ložnice

Komora

Chodba

Koupelna + WC

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 45 o výměře 3m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 67,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 673/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 673/23223.

Jednotka č. 1207/46

Jednotka č. 1207/46 je jednotka se způsobem využití: byt, s dispozičním řešením 4+KK, nacházející se v 7. nadzemním podlaží domu.

Místnosti jednotky:

Obývací pokoj s KK

Ložnice

Ložnice

Ložnice

Chodba

Koupelna

WC

Šatna

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace jednotky (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady apod.), dále pak vnitřní nenosné konstrukce, povrchové úpravy všech stěn (omítky, štuky, malby, obklady apod.), povrchové úpravy podlah, vnitřní dveře včetně zárubní, sanitární vybavení včetně baterií a výtokových ventilů, odtahové ventilátory a digestoře včetně přípojovacích potrubí apod.

Sklepní kóje:

k jednotce patří ve výhradním užívání sklepní kóje č. 46 o výměře 3,2m².

Výměra sklepní kóje se nezapočítává do výměry bytové jednotky.

Celková podlahová plocha jednotky je 134,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1343/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 1343/23223.

Jednotka č. 1207/G1

Jednotka č. 1207/G1 je nebytová jednotka se způsobem využití: garáž. Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží domu.

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace včetně osvětlení, povrchové úpravy stěn, povrchové úpravy podlahy.

Celková podlahová plocha jednotky je 26,9m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 269/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 269/23223.

Jednotka č. 1207/G2

Jednotka č. 1207/G2 je nebytová jednotka se způsobem využití: garáž. Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží domu.

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace včetně osvětlení, povrchové úpravy stěn, povrchové úpravy podlahy.

Celková podlahová plocha jednotky je 20,1m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 201/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 201/23223.

Jednotka č. 1207/G3

Jednotka č. 1207/G3 je nebytová jednotka se způsobem využití: garáž. Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží domu.

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace včetně osvětlení, povrchové úpravy stěn, povrchové úpravy podlahy.

Celková podlahová plocha jednotky je 16,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 163/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 163/23223.

Jednotka č. 1207/G4

Jednotka č. 1207/G4 je nebytová jednotka se způsobem využití: garáž. Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží domu.

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace včetně osvětlení, povrchové úpravy stěn, povrchové úpravy podlahy.

Celková podlahová plocha jednotky je 16,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 163/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 163/23223.

Jednotka č. 1207/G5

Jednotka č. 1207/G5 je nebytová jednotka se způsobem využití: garáž. Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží domu.

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace včetně osvětlení, povrchové úpravy stěn, povrchové úpravy podlahy.

Celková podlahová plocha jednotky je 20,1m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 201/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 201/23223.

Jednotka č. 1207/G6

Jednotka č. 1207/G6 je nebytová jednotka se způsobem využití: garáž. Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží domu.

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace včetně osvětlení, povrchové úpravy stěn, povrchové úpravy podlahy.

Celková podlahová plocha jednotky je 24,2m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 242/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 242/23223.

Jednotka č. 1207/G7

Jednotka č. 1207/G7 je nebytová jednotka se způsobem využití: garáž. Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží domu.

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace včetně osvětlení, povrchové úpravy stěn, povrchové úpravy podlahy.

Celková podlahová plocha jednotky je 19,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 193/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 193/23223.

Jednotka č. 1207/G8

Jednotka č. 1207/G8 je nebytová jednotka se způsobem využití: garáž. Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží domu.

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace včetně osvětlení, povrchové úpravy stěn, povrchové úpravy podlahy.

Celková podlahová plocha jednotky je 19,3m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 193/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 193/23223.

Jednotka č. 1207/G9

Jednotka č. 1207/G9 je nebytová jednotka se způsobem využití: garáž. Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží domu.

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace včetně osvětlení, povrchové úpravy stěn, povrchové úpravy podlahy.

Celková podlahová plocha jednotky je 24,2m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 242/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 242/23223.

Jednotka č. 1207/G10

Jednotka č. 1207/G10 je nebytová jednotka se způsobem využití: garáž. Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží domu.

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace včetně osvětlení, povrchové úpravy stěn, povrchové úpravy podlahy.

Celková podlahová plocha jednotky je 16,6m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 166/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 166/23223.

Jednotka č. 1207/G11

Jednotka č. 1207/G11 je nebytová jednotka se způsobem využití: garáž. Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží domu.

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace včetně osvětlení, povrchové úpravy stěn, povrchové úpravy podlahy.

Celková podlahová plocha jednotky je 20,1m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 210/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 210/23223.

Jednotka č. 1207/G12

Jednotka č. 1207/G12 je nebytová jednotka se způsobem využití: garáž. Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží domu.

Součástí jednotky je vnitřní elektroinstalace včetně osvětlení, povrchové úpravy stěn, povrchové úpravy podlahy.

Celková podlahová plocha jednotky je 27,1m²

K vlastnictví této jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 271/23223 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2208/7 o velikosti 271/23223.

C. Určení společných částí budovy

1. Půdorysy určující polohy společných částí budovy s údaji o jejich podlahových plochách jsou uvedeny v příloze.

2. Společnými částmi budovy jsou:

- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu včetně tepelných izolací a povrchové úpravy,
- střecha včetně výplní výstupních otvorů, střešních oken, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče,
- zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic, vstupní dveře do jednotek včetně zárubní),
- balkony a lodžie včetně povrchových úprav a zábradlí, dveře z balkonů a lodžii; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- místnost předávací stanice, přípravy TUV a vodoměrné soustavy, místnost požárního ventilátoru, prostor půdy a odvětrávací šachty z prostoru schodiště, výtahová šachta včetně strojovny výtahu, včetně všech technických zařízení a součástí,
- sušárna, kočárkárna/kolárna, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,

3. Společnými částmi jsou dále:

- přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- rozvody elektrické energie až k jističi jednotky za elektroměrem,
- rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotky,
- centrální vytápění, soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
- protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
- veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do jednotky; netýká se připojovacích potrubí k ventilátorům a digestořím v jednotkách,
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky,

- rozvody telefonu, domácí zvonek, poštovní schránky a další vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva. Vlastníci jednotek, ve kterých jsou umístěny společné technologie (uzávěry na stoupačkách, vyvažovací ventily topení, svody kanalizace apod.) musí k nim umožnit přístup včetně uvolnění potřebného prostoru pro revize, kontroly, servisní zásahy a případnou výměnu těchto i dalších společných částí.

4. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě.

5. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky v části B. i v části C. prohlášení vlastníka.

Spoluvlastnické podíly na společných částech budovy jsou:

1207/1	754/23223
1207/2	741/23223
1207/3	626/23223
1207/4	519/23223
1207/5	363/23223
1207/6	377/23223
1207/7	557/23223
1207/8	540/23223
1207/9	363/23223
1207/10	363/23223
1207/11	519/23223
1207/12	519/23223
1207/13	363/23223
1207/14	377/23223

4	
1207/15	557/23223
1207/16	540/23223
1207/17	363/23223
1207/18	363/23223
1207/19	519/23223
1207/20	519/23223
1207/21	363/23223
1207/22	377/23223
1207/23	557/23223
1207/24	540/23223

4	
1207/2 5	363/23223
1207/2 6	363/23223
1207/2 7	519/23223
1207/2 8	519/23223
1207/2 9	363/23223
1207/3 0	377/23223
1207/3 1	557/23223
1207/3 2	540/23223
1207/3 3	363/23223
1207/3 4	363/23223
1207/3 5	519/23223
1207/3 6	519/23223
1207/3 7	363/23223
1207/3 8	377/23223
1207/3 9	557/23223
1207/4 0	540/23223

1207/4 1	363/23223
1207/4 2	363/23223
1207/4 3	519/23223
1207/4 4	1128/23223
1207/4 5	673/23223
1207/4 6	1343/23223
1207/ G1	269/23223
1207/ G2	201/23223
1207/ G3	163/23223
1207/ G4	163/23223
1207/ G5	201/23223
1207/ G6	242/23223
1207/ G7	193/23223
1207/ G8	193/23223
1207/ G9	242/23223
1207/ G10	166/23223

1207/ G11	201/23223
1207/ G12	271/23223

Celkem :	23223/23223
-------------	-------------

D. Úprava práv k pozemkům

Pozemek parcelního čísla 2208/7 (457m²), na kterém je budova postavena, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj na listu vlastnictví č. 1918, pro obec Liberec, katastrální území Vratislavice nad Nisou. Tento pozemek je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek.

E. Práva a závazky týkající se budovy

Z vlastníků budovy přecházejí na vlastníky jednotek práva týkající se budovy a jejich společných částí, a to:

- a) právo dodávek medií (voda, elektrická energie, teplo) a služeb na základě smluv o dodávkách médií a výkonu služeb, které budou vždy uloženy u správce budovy.
- b) práva a povinnosti vyplývající ze smluv uzavřených mezi předávajícím a třetími osobami.

F. Závěrečná ustanovení

Vzájemný vztah všech vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění, nařízením vlády č. 366/2013 Sb. a tímto prohlášením.

Nedílnou přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysná schémata vymezených jednotek.