

# Usnesení per rollam

## rozhodnutí mimo zasedání shromáždění vlastníků jednotek

**Společenství vlastníků Boženy Němcové 524 Liberec**  
se sídlem Liberec V, Boženy Němcové 524/11, PSČ 46001  
(dále jen „společenství“)

Návrh usnesení předložil předseda společenství BN Real, s.r.o, zastoupen Ing. B. Jánou.

Sčítání hlasů provedl Ing. B. Jána za přítomnosti Zdenka Jonáka, Nikoly Velcové a Ing. Jana Vlčka.

V souladu s ustanovením článku VII. stanov společenství a § 1211 občanského zákoníku tímto předseda společenství předkládá výsledek rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek konaného formou per rollam, přičemž toto rozhodnutí bylo přijato dne 26.12.2020. Hlasovalo 98,24 % hlasů vlastníků jednotek. K přijetí usnesení je nutná nadpoloviční většina všech hlasů všech vlastníků jednotek. Vlastníci jednotek rozhodli o schválení níže uvedených bodů mimo zasedání shromáždění (per rollam) takto:

### **Body ke schválení:**

#### **1) Změna stanov dle předloženého návrhu**

**Usnesení:** Schvaluje se nové úplné znění stanov dle předloženého návrhu.

SOUHLASILO: 95,71 % všech hlasů vlastníků

NESOUHLASILO: 4,29 % všech hlasů vlastníků

ZDRŽELO SE: 0 % všech hlasů vlastníků

**Návrh byl přijat.**

#### **2) Odvolání dosavadního předsedy společenství BN Real, s.r.o. a volba nových členů výboru (Zdenek Jonák, Nikola Velcová, Ing. Jan Vlček) s účinností od 1.1.2021.**

**Usnesení:** Z funkce se odvolává předseda společenství BN Real, s.r.o a volí se tito noví členové výboru, to vše s účinností od 1.1.2021:

**Zdenek Jonák**, bytem Boženy Němcové 524/11a, Liberec V-Kristiánov, 46005 Liberec

**Nikola Velcová**, bytem Norská 450/32, Liberec XI-Růžodol I, 46001 Liberec

**Ing. Jan Vlček**, bytem Pod Homolkou 1984, 54701 Náchod

SOUHLASILO: 87,49 % všech hlasů vlastníků

NESOUHLASILO: 8,21 % všech hlasů vlastníků

ZDRŽELO SE: 4,29 % všech hlasů vlastníků

**Návrh byl přijat.**

#### **3) Určení osoby, která bude pro společenství zajišťovat správu bytového domu a pozemku: společnost Interma BYTY, akciová společnost za cenu ve výši 150 Kč včetně DPH/ byt/ měsíc.**

**Usnesení:** Osobou, která bude pro společenství zajišťovat správu bytového domu a pozemku, se určuje společnost Interma BYTY, akciová společnost, IČO 28726341, se sídlem U Síla 1201, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, a to za cenu ve výši 150 Kč včetně DPH/ byt/ měsíc.

SOUHLASILO: 86,26 % všech hlasů vlastníků

NESOUHLASILO: 1,76 % všech hlasů vlastníků

ZDRŽELO SE: 11,98% všech hlasů vlastníků

**Návrh byl přijat.**

**4) Schválení výše záloh na úhradu služeb a příspěvků na správu domu a pozemku dle předložené tabulky a schválení následujícího způsobu rozúčtování nákladů na služby a příspěvků na správu domu a pozemku na vlastníky jednotek.**

**Usnesení:** Schvaluje se výše záloh na úhradu služeb a příspěvků na správu domu a pozemku dle přiložené tabulky a následující způsob rozúčtování nákladů na služby a příspěvků na správu domu a pozemku na vlastníky jednotek:

- A. Náklady na vytápění (náklady na vytápění, elektřina, údržba a provozování tepelných čerpadel) - rozpočítání se provede dle platného právního předpisu. Základní složka nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce se určuje 50 %, spotřební složka 50 %.
- B. Fond oprav (dlouhodobá záloha na opravy domu) – výše je stanovena na 7 Kč/ m<sup>2</sup>/ měsíc dle podlahové plochy jednotky
- C. Elektřina společných částí domu – rozpočítání se provede dle spoluvlastnických podílů na společných částech domu
- D. Výtahy (provoz, servis) - rozpočítání se provede dle spoluvlastnických podílů na společných částech domu
- E. EPS (připojení objektu s elektronickým požárním systémem na krajské operační a informační středisko HZS Libereckého kraje v Liberci) - rozpočítání se provede dle spoluvlastnických podílů na společných částech domu
- F. Podílové náklady (servis, revize, drobné opravy, údržba domu) - rozpočítání se provede dle spoluvlastnických podílů na společných částech domu
- G. Úklid garáží a údržba garážových vrat – rozpočítání se provede rovnoměrně podle počtu parkovacích stání přiřazených k výlučnému užívání vlastníků jednotky
- H. Činnost výboru – hrubá odměna výboru a paušální výdaje za opotřebení vlastního majetku v souvislosti s výkonem své funkce (počítač, tiskárna, mobil vč. telekomunikačních služeb a internetu, pracovní stůl, židle, osvětlení apod.) - rozpočítání se provede rovnoměrně na jednotku
- I. Úklid společných prostor (s výjimkou garáží) – rozpočítání se provede rovnoměrně na jednotku
- J. Poplatek za správu – rozpočítání se provede rovnoměrně na jednotku
- K. Domovník – rozpočítání se provede rovnoměrně na jednotku
- L. Pojištění - rozpočítání se provede dle spoluvlastnických podílů na společných částech domu
- M. Voda (SUV, TUV) – rozpočítání se provede dle platného právního předpisu

SOUHLASILO: 92,21% všech hlasů vlastníků

NESOUHLASILO: 7,79 % všech hlasů vlastníků

ZDRŽELO SE: 0 % všech hlasů vlastníků

**Návrh byl přijat.**

V Liberci dne 28.12.2020

.....  
Ing. Bohumil Jána  
předseda společenství

.....  
Zdenek Jonák  
člen zvoleného výboru

*Přílohy:*

- návrh stanov

- tabulka záloh na úhradu služeb a příspěvků na správu domu a pozemku