

Zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1427, Praha

Datum konání: 22.10.2018

Místo konání: Café bar U Karla, Přátelství 155, 104 00, Praha 10 – Uhřetěves

Účast vlastníků: 53% (z toho v zastoupení 23%)

Průběh schůze dle programu:

1) Zahájení a prezence

Schůze byla zahájena v 19,30 úvodem a prezencí přítomných vlastníků

2) Předložení zprávy o hospodaření SVD za rok 2017

Všem přítomným vlastníkům byla předložena zpráva o hospodaření za rok 2017 a sděleny aktuální zůstatky účtů k 21.10.2018 (běžný účet SVD – 314 287 Kč, spořicí účet SVD – 858 184 Kč).

Zpráva o hospodaření byla schválena 100% hlasy přítomných vlastníků.

3) Přehled o proběhlých revizích a opravách v roce 2017

Revize proběhly v pravidelných intervalech podle rozpisu(zajišťuje p. Krůta).

Opraveno bylo ÚT v 1 bytě. Byl vyměněn 1 vodoměr z důvodu protékání. Byly provedeny drobné opravy výtahů.

4) Schválení jedné z nabídek na výměnu stávajících vodoměrů TUV a SV

Z nabídek 2 firem byla vybrána firma IMNES.

Schváleno 100% přítomných vlastníků.

Přítomným bylo předloženo porovnání vývoje rozdílu mezi náměrem patního a součtem náměrů bytových vodoměrů za posledních 5 let. Výbor rozhodne o provedení kontrolního měření patního vodoměru v místě instalace.

Přítomní byli seznámeni s možností provedení kontrolního rozboru vody u SZÚ.

Schváleno 100% přítomných vlastníků.

5) Plán oprav a investic na rok 2019

Kvůli špatnému stavu dlažby na několika místech v domě a kolem domu je plánována oprava na jaro nebo léto. Popraskané spárování dlažby v zádveřích obou vchodů bude reklamováno u firmy, která ji v roce 2016 opravovala.

Schváleno 100% přítomných vlastníků.

Předělání osvětlení v domě na LED žárovky.

Schváleno 100% přítomných vlastníků.

Kvůli pokusům o vloupání do domu bylo navrženo zabezpečení vstupních dveří bezpečnostními lištami nebo instalací samozamykacího zámku do prvních dveří zádveří.

Schváleno 100% přítomných vlastníků.

Seřízení antén pro nový typ vysílání se bude řešit podle potřeby v novém roce.

6) Schválení nového pracovníka na úklid domu

Úklid dočasně zajišťuje pí Markéta Slavíková. Nebude-li další zájemce, bude úklid provádět i nadále od ledna 2019.

Bylo navrženo zvýšení částky za úklid z 90 Kč na 100 Kč za bytovou jednotku.

Schváleno 100% přítomných vlastníků.

7) Návrh a diskuze k možnosti umístění houpačky a podobných zařízení pro děti, na společném pozemku u pískoviště. Event. schválení investice do těchto zařízení.

Byla vedena diskuze o možném umístění hracích prvků, pořízení košů k pískovišti a oplocení .

Byla zmíněna možnost pronájmu této části pozemku městské části Praha 22, která by zde vybudovala hřiště. K tomuto je nutný souhlas všech vlastníků pozemku.

Byla navržena investice 10 000 Kč na pořízení hracích prvků a související revitalizace okolí pískoviště.

Všichni přítomní souhlasí s možným pronájmem této části pozemku městské části Praha 22 a také souhlasí s navrženou investicí 10 000 Kč.

Postupovat dále se bude podle vyjádření všech vlastníků a v součinnosti s výbory domu 6 a 8.

8) Diskuze

Přítomní byli dotázáni na výskyt poruch topení. Bylo diskutováno o pravděpodobném navýšení plateb do fondu oprav v příštím roce. M. Slavíková se omluvila za problémy s rozkopáním pozemku kvůli zavedení UPC. Probíraly se možnosti dalšího zabezpečení domu.

9) Závěr

Závěrem bylo přítomným poděkováno za účast a schůze byla skončena ve 21,10.

Schůzi řídila: M. Slavíková

Zapisovala: M. Slavíková