

**Zápis ze schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek domu
Františka Diviše 1427, 104 00, Praha 10 – Uhřetíněves**

Datum konání: 18. 5. 2016

Místo konání: Café bar U Karla, Přátelství 155, 104 00 Praha 10 – Uhřetíněves

Účast vlastníků: 54,9% (z toho v zastoupení 34,8%)

Průběh schůze dle programu :

1) Zahájení a prezence

Schůze byla zahájena v 19:00 hodin úvodem a prezencí přítomných vlastníků. Byla představena Ing. Ježková z Interma-byty a.s.

2) *Předložení zprávy o hospodaření SVJ za rok 2014, 2015 a jejich schválení*

Všem přítomným byly předloženy zprávy o hospodaření za rok 2014 a 2015
Byly sděleny aktuální zůstatky na účtech k 16.5.2016:

- běžný účet SVJ	187 108 Kč
- spořicí účet SVJ	615 150 Kč

Zpráva o hospodaření za rok 2014 byla schválena 100% hlasů přítomných vlastníků.
Zpráva o hospodaření za rok 2015 byla schválena 100% hlasů přítomných vlastníků.

3) Přehled o proběhlých revizích a opravách v roce 2014, 2015

Revize za roky 2014 a 2015 byly provedeny dle stanovených intervalů (zajišťuje p. Krůta). Od roku 2017 bude nová firma na revize hasicích přístrojů (p. Hrbek). Důvodem změny je nižší cena a sjednocení jednoho revizního technika pro revize hasicích přístrojů a hydrantů v domě a v garážích.

Opravy byly spíše drobné (části omítek, výměny vadných pohybových čidel). Probíhá oprava dlažby ve vchodě 54K (p. Krutský).

Byla vznesena poznámka k odlupování omítky a možné plísni u sklepů ve vchodě 54L. Bude předáno p. Drobcovi k řešení.

4) Schválení nových stanov SVJ

K podobě stanov vznesena poznámka o špatném očíslování v čl.V, chybí ve značení odstavců číslo 10. Jinak bez připomínek. Protože se jedná pouze o chybu v číslování odstavců a nikoliv o vypnutí celého odstavce, zůstanou stanovy beze změn-tzn. se současným číslováním. V nových stanovách je specifikace společně hrazených oprav - jedná se o jeden z bodů schůze shromáždění vlastníků v roce 2015, která nebyla usnášeníschopná. Schválením nových stanov je tento bod vyřešen.

Přítomní byli upozorněni na postup při zjištění závady, která spadá pod společně hrazené opravy (viz článek V, bod 9)

Nové stanovy SV schváleny 100% hlasů přítomných vlastníků.

5) Volba členů výboru na další funkční období

Proběhlo představení čtyř uchazečů o funkci ve výboru s následnou diskuzí o jednotlivých zájemcích a činnosti výboru. Bylo zdůrazněna možnost odvolání či odstoupení jednotlivých členů výboru během funkčního období. Každý zápis změny ve složení výboru je zpoplatněn dle zákona částkou 2 000 Kč s čímž byli všichni přítomní seznámeni.

pí Markéta Slavíková zvolena 100% hlasů přítomných vlastníků

pí Hana Husáková zvolena 100% hlasů přítomných vlastníků

p. Pavel Rajdl zvolen 72% hlasů přítomných vlastníků

p. Jiří Kulda zvolen 28% hlasů přítomných vlastníků

Protože ke zvolení člena výboru je podle stanov potřeba nadpoloviční většiny všech hlasů členů společenství, bylo nutné volbu opakovat. Pan Jiří Kulda před druhou volbou odstoupil. Pan Pavel Rajdl byl zvolen v druhém kole volby 100% hlasů přítomných vlastníků.

6) Schválení náhrad výboru a volba způsobu jejich proplácení

Návrh na vyplacení náhrad výboru jednou ročně byl přijat 100% hlasů přítomných vlastníků. Způsob vyplacení náhrad výboru byl vybírán mezi dvěmi možnostmi, a to formou odměn statutárním orgánům nebo ponecháním v podílových nákladech.

100% hlasů přítomných vlastníků zvoleno vyplacení formou paušálních náhrad v podílových nákladech.

Výše náhrad byla diskutována. Byl podán návrh na ponechání limitu 5 000 Kč za kalendářní rok. Další návrh byl na zvýšení limitu 12 000 Kč za kalendářní rok.

Pro zvýšení limitu na 12 000 Kč za kalendářní rok hlasovalo 85% přítomných vlastníků.

Proti zvýšení limitu na 12 000 Kč za kalendářní rok hlasovalo 15% přítomných vlastníků.

Nikdo se nezdržel.

Schváleno navýšení limitu paušálních náhrad výboru na 12 000 Kč za kalendářní rok.

7) Provozní informace

- Zkušenosti se samozamykacími zámky - diskuse o možnosti el. napojení na domácí telefon, většinová shoda na ponechání mechanického zámku,
- montáž požárních hlásičů - informace o umístění (3.patro a přízemí u sklepů vlevo a vpravo) a fungování,
- přehled o rozdílech ve vyúčtování vody po montáži vodoměrů Maddalena - předložena tabulka se spotřebou vody a s rozdíly ve vyúčtování od r. 2008 do r. 2015. Po montáži vodoměrů Maddalena došlo ke snížení rozdílů ve vyúčtování,
- nastavení nočního útlumu kotle - vlastníci byli informováni o přenastavení nočního útlumu kotle z intervalu útlumu 22:00-5:00 na útlum mezi 24:00-5:00,
- informace o možných poruchách odvzdušňovacích ventilů u topení - vlastníci informováni o možných poruchách ventilů topení, při kterých může dojít k vytékání vody a průsaku do okolí uzavěru topení v bytech. Po konzultaci s instalátérem se doporučuje při topné sezóně odvzdušňovací ventil uzavřít a v případě potřeby odvzdušnění ho povolit. Kdo by potřeboval pomoc, má kontaktovat p. Drobce,
- nastavení ústředního topení - všem vlastníkům bude e-mailem poslána informace o nastavení topení,

- internetové sdílení SV - v diskusi pozitivní reakce, jednoduché umožnění náhledu na různé dokumenty SV, např. domovní řád, zápisy ze schůzí apod., vlastníkům bude poslán odkaz na stránky naší správcovské firmy, kde má naše SV svoji schránku. Zatím se nebude zakládat jiný portál našeho SV,
- diskuse o možném založení fondu pro údržbu pozemků a opravy všemi domy společně užívaných částí (např. chodníky) - jedná se o návrh p. Krůty, který na schůzi nebyl, diskuse proběhne po předložení konkrétního návrhu, až bude k dispozici,
- návrh na pořízení a umístění cedule s označením adresy našeho domu na boční část domu návrh odsouhlasen 100% hlasů přítomných vlastníků,
- nový poskytovatel internetu v domě - vlastníci informováni o dalším poskytovateli internetu v domě (v současnosti na výběr 2 firmy - Deltatech a JMnet)

8) Diskuse, závěr

V závěrečné diskusi byla probrána možnost pořízení hracích prvků pro děti a jejich umístění na pozemky u domu či u pískoviště. Zájemci pošlou své návrhy M. Slavíkové. S hotovým plánem co a kde by mělo být umístěno budou seznámeni ostatní předsedové a počkáme na vyjádření předsedů domu č. 6 a 8, kterých se to bude nejvíce týkat.

Proběhla také diskuse o problému s podílem na sekání trávy na střeše garáží a úklidu sněhu od majitelů garáží, které jsou umístěny mezi domy. Bylo konstatováno, že není snadné dohledat a spojit se s majiteli jednotlivých garáží, aby došlo k vzájemné dohodě o podílu na sekání trávy na střechách garáží a úklidu sněhu.

Závěrem bylo přítomným vlastníkům poděkováno za účast.

Schůze byla skončena ve 20:00

Schůzi řídila: M. Slavíková
Zapisovatel: M. Nápravník