

POZVÁNKA

na členskou schůzi Bytového družstva ZÚ GAMA, IČO: 25401688,
sídlem: Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

Datum konání : 14.10.2021 v 17,00 hod.

Místo konání : zasedací místnost Správy bytového fondu Interma BYTY, a.s.
adresa – U Sila 1201, 463 11 Liberec 30

Pozvání hosté : Ing. Miloslava Ježková – manažer BD Interma BYTY správa s.r.o.
JUDr. Jana Seemanová – notářka

Program :

1. Zahájení, prezence
2. Schválení změny stanov dle přiloženého návrhu
3. Schválení Smlouvy o převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Statutárního města Liberec na bytovém domě Seniorů 1207
4. Diskuse, závěr

V Liberci, dne 27.9.2021

Mgr. Jiří Vraný Ph.D.,v.r.
předseda družstva

Přílohy : Průvodní dopis
Návrh na změnu stanov
Kompletní znění nových stanov – elektronicky na webu družstva
Návrh smlouvy o převod – elektronicky na webu družstva

Pozor prosím zasedací místnost je v domě 1201.

Podkladové materiály ke schůzi naleznete na internetové adrese www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/bd-gama, na nástěnce v domě a u předsedy družstva.

Vážená paní - Vážený pane,

Chci vás tímto po roce znovu pozvat na členskou schůzi Bytového družstva GAMA.

Hlavním bodem schůze je zakončení dvouletého sporu s městem a schválení smlouvy o převodu spoluvlastnického podílu města na našem domě. Předtím je ještě potřeba provést úpravu stanov, tak aby byly v souladu s aktuálním právním řádem a připraveným návrhem smlouvy.

V obou těchto případech jde o hlasování, pro které je potřeba kvalifikovaná většina – tedy **musí být přítomny alespoň dvě třetiny všech členů a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami přítomných členů.**

Proto prosím, pokud se schůze zúčastnit nemůžete, vystavte v souladu se stanovami plnou moc nějakému zástupci. Vyplněním přiložené plné moci můžete zástupce zmocnit k tomu, aby Vás na členské schůzi zastupoval. Plnou moc k zastupování můžete vystavit kterékoliv osobě, které důvěřujete. Může jít o stávajícího člena představenstva BD, stejně jako o vašeho rodinného příslušníka či souseda apod. **Plnou moc není nutné notářsky ověřovat.**

Pokud budete plnou moc vystavovat na mojí osobu prosím o její doručení do **14.10.2021 do 16:00.** Můžete jí donést osobně (bydlím v domě - byt č. 46), zaslat poštou, či vhodit do schránky anebo zaslat do kanceláře Správy bytů: Interma BYTY správa s.r.o.: U Sila 1201, Liberec 30. Mé trvalé bydliště je Seniorů 1207, Datum nar. si doplňím. V případě, že Vás bude zastupovat jiná osoba, je třeba, aby plnou moc předložila při prezentaci.

Ze zastupování není třeba mít obavy, neboť členská schůze může v souladu se stanovami jednat pouze o tom, co je na programu uvedeném v pozvánce.

Jednání s městem byla dlouhá a náročná a navržená smlouva je zakončením celého dlouhého procesu. Považuji ji za dobré řešení pro obě strany – město nám prodá svůj podíl za 1 Kč, což jsme od začátku chtěli. Na druhou stranu obsahuje smlouva i dobré zdůvodnění této odchylky od ceny obvyklé, takže zastupitelům nehrozí při jejím schválení postihy za porušení zákona o obcích.

Závěrem Vás prosím, abyste se na členskou schůzi dostavil/a bez rodinných příslušníků a to z důvodu omezené kapacity míst v jednací místnosti.

S pozdravem

Mgr. Jiří Vraný Ph.D. , v.r.
předseda družstva

V Liberci, dne 27.9.2021



PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á:, dat. nar.:,

trvale bytem:,

tímto zmocňuji pana/paní:, dat. nar.:,

trvale bytem:,

aby mne dne 14.10.2021 zastupoval na členské schůzi Bytového družstva ZÚ GAMA, IČO: 25401688, sídlem: Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1, a to v rozsahu programu, uvedeném v pozvánce na tuto schůzi.

V, dne

.....
podpis