

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) dle skutečně zaplacených záloh. Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování je výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2020-2021 viz rozpis níže:

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Domovník garáž** – nemění se
- d) **Fond oprav** – nemění se
- e) **Úklid** – nemění se
- f) **Studená voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- g) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- h) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV : počtem měsíců
- i) **Tepló** – 30% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 70% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - měsíční náklad RV + 10% rezerva
- j) **Elektřina sp. prostor** – tyto platby vycházejí z nákladů, RV nové zálohy – měsíční náklad RV navýšený o 10%
- k) **Elektřina garáže** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - měsíční náklad RV navýšený o 10%
- l) **Výtah** – na každý byt rovnoměrně
- m) **Odvoz odpadů** – na každý byt rovnoměrně
- n) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - měsíční náklad RV + 10% rezerva
- o) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti)
- p) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

#### Vysvětlivky pojmů:

**Podlahová plocha** - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

**Plocha pro TUV** - plocha bytu bez příslušenství

**Vytápěná plocha** – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

**Os.m.** – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 21 dnů od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 45 dnů po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Portové emailem [portova@interma-byty.cz](mailto:portova@interma-byty.cz) či telefonicky 603 425 541.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě.

V Liberci 17. září 2021

**INTERMA BYTY** ®

**Interma BYTY správa s.r.o.**

Seniorů 1620/13

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617