

# Z Á P I S

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků domu Františka Diviše 1322, Praha  
se sídlem Františka Diviše 1322/54b, 104 00 Praha 10 - Uhříněves

**Datum konání:** 4.10.2018 v 19.00 hodin

**Místo konání:** Přízemí domu Františka Diviše 1322/54b, Praha 10 - Uhříněves

**Přítomní hosté:** Ing. Miloslava Ježková - manažer BD a SV (Interma BYTY a.s.)

## **Program :**

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Prezentace / schválení nových stanov Společenství
- 3) Volba nových členů výboru
- 4) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2017
- 5) Podpis souhlasu se zpracováním osobních údajů
- 6) Provozní záležitosti, vyúčtování služeb, diskuze, závěr

### **1) Zahájení, prezence**

Shromáždění zahájil Lukáš Hrdlička, předseda výboru SV. Přivítal přítomné členy SV (jejich zástupce) a představil hosty. Uvedl, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí **64,4 %** členů SV. Shromáždění je tedy usnášeníschopné.

### **2) Schválení stanov společenství vlastníků**

Ing. Miloslava Ježková informovala přítomné o změnách v legislativě a z toho plynoucí povinnosti přijmout nové stanovy, které jsou přizpůsobeny zák. č. 89/2012 Sb., tzv. novému občanskému zákoníku, který je v platnosti od 1.1.2014. Dle rozhodnutí vrchního soudu zákonný požadavek notářského zápisu ohledně změny stanov se netýká SV vzniklých před 1.1.2014. Stanovy byly schváleny.

**Odsouhlaseno 100% přítomných vlastníků**

### **3) Volba výboru společenství vlastníků**

Výboru SV skončil platný mandát, proto se přistoupilo k volbě nového výboru společenství ve složení (návrh):

<b>Martin Friml</b>	předseda Výboru
<b>Lukáš Hrdlička</b>	místopředseda Výboru
<b>Marek Pospíšil</b>	člen Výboru

Dále byla navržena výplata paušálních náhrad ve výši 1.200,- Kč ročně pro každého člena Výboru společenství s platností od 1.1.2018.

**Odsouhlaseno 100% přítomných vlastníků**

### **4) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2017**

M. Ježková seznámila přítomné s obsahem zprávy o hospodaření společenství vlastníků k 31.12.2017.

Poté nechal předsedající hlasovat o návrhu na schválení účetní závěrky za rok 2017 v předloženém znění.

**Odsouhlaseno 100% přítomných vlastníků**

### **5) Podpis souhlasu se zpracováním osobních údajů**

Předány podepsané originály souhlasů pouze 4 členů SVJ, zbytek bude vyzván vývěskou na nástěnce k zaslání podepsaných originálů souhlasů poštou. Zároveň bude požádáno o předání kontaktních emailů na členy SVJ.


### **6) Provozní záležitosti, vyúčtování služeb, diskuze, závěr**

Se změnou složení Výboru SVJ budou předány podklady novému předsedovi, včetně kontaktů na zástupce správce (Interma BYTY a.s.)

Předsedající poté po krátké diskuzi všem poděkoval za účast a shromáždění ukončil.

V Praze, dne 4.10.2018

Zapsal: Lukáš Hrdlička

  
.....  
předseda výboru