

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU SUŠILOVA 1510

**IČ: 725 49 548, se sídlem Praha 10 - Uhříněves, Sušilova 1510, PSČ: 104 00
zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, Oddíl S, vložka 12984**

(dále jen „SVJ“)

Datum konání: 24.6.2021

Místo konání: Sušilova 1510/11, Praha 10 – Uhříněves, 104 00, prostranství před domem

Program jednání:

1. *zahájení*
2. *schválení účetní závěrky, zprávy o hospodaření SVJ a správě domu za rok 2020, a schválení rozpočtu na rok 2021*
3. *volba členů výboru SVJ*
4. *malování, oprava společných vnitřních prostor*
5. *různé*
6. *závěr*

k bodu 1)

Jednání shromáždění SVJ zahájil Alois Kvita, svolavatel shromáždění SVJ z pozice předsedy SVJ. Pan Alois Kvita přivítal všechny přítomné a sdělil, že zkontroloval prezenční listinu, do které se přítomní vlastníci bytových a nebytových jednotek podepisovali a jejichž totožnost předseda ověřil. Dále uvedl, že podle prezenční listiny jsou přítomni vlastníci bytových a nebytových jednotek disponující 102748 hlasy z celkového počtu 160193 hlasů. Následně oznámil, že toto shromáždění povede.

Pan Alois Kvita informoval shromážděné spoluvlastníky, že podle čl. VII. odst. 10) platných stanov SVJ je shromáždění SVJ schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo stanovy neurčují jinak. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu, přičemž členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.

Následně konstatoval, že shromáždění SVJ je usnášení schopné, neboť jsou přítomni členové společenství, jejichž hlasy představují 64,18 % z celkových 100 % hlasů.

V případě všech bodů programu jednání je k přijetí usnesení zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, tj. 80097 hlasů.

k bodu 2)

Pan Alois Kvita seznámil shromáždění se zněním účetní závěrky, zprávy o hospodaření SVJ a správě domu a se zněním rozpočtu SVJ na rok 2021 a předložil shromáždění následující návrh usnesení shromáždění SVJ:

“Shromáždění SVJ schvaluje účetní závěrku, zprávu o hospodaření SVJ a správě domu, a rozpočet na rok 2021 ve znění, v němž byly společně s pozvánkou na shromáždění SVJ předloženy.”

O tomto návrhu nechal pan Alois Kvita shromáždění SVJ hlasovat.

Pro tento návrh hlasovalo 100 % přítomných členů společenství, proti - nikdo, zdržel se - nikdo.

k bodu 3)

Ke dni 25.5.2021 skončilo volební období výboru SVJ a je třeba zvolit nové členy. Dle stanov má mít výbor 3 členy, přičemž funkční období členů volených orgánů činí 5 let.

Pan Alois Kvita následně nechal hlasovat o nových členech výboru s tímto výsledkem:

Alois Kvita - pro 100 % přítomných, proti - nikdo, zdržel se - nikdo

Ivan Chalaš - pro 91,74 % přítomných, proti - nikdo, zdržel se - 8,26 %

Ing. Martin Linhart - 100 % přítomných, proti - nikdo, zdržel se - nikdo

Členové výboru si následně odhlasovali role ve výboru SVJ a to takto:

Předseda SVJ: pan Alois Kvita

Místopředseda SVJ: pan Martin Linhart

Člen SVJ: pan Ivan Chalaš

k bodu 4)

Alois Kvita seznámil shromáždění vlastníků se záměrem výboru SVJ které poptává opravy společných prostor domu. Tj. Výmalba společných prostor, jejíž součástí je také vyspravení prasklin a opadávajících soklů. Poptány byly tři firmy, k datu shromáždění se na místě byly podívat dvě z nich, obě dodaly rámcové nabídky. Z tohoto důvodu nemohlo být hlasováno o přidělení zakázky konkrétní firmě, ale o schválení maximální ceny zakázky.

Pan Alois Kvita dal hlasovat o schválení maximální ceny za výmalbu ve výši 160.000Kč za oba vchody.

Pro tento návrh hlasovalo 97,21 % přítomných, nikdo nebyl proti, 2,79 % se zdrželo.

k bodu 5)

Nakonec pan Alois Kvita vyzval přítomné, zda mají nějaké návrhy na projednání, nebo zda mají námítky proti svolání a průběhu tohoto shromáždění a hlasování na něm. Nikdo z přítomných členů společenství ničeho nevznnesl.

Paní Brabcová navrhla nákup košťat a jejich umístění do každého vchodu pod schody tak, aby každý, kdo bude moci a chtít mohl před domem zamést. Tento návrh byl jednomyslně schválen. Protože se jedná o malou položku, nebylo hlasováno oficiálně.

Dále bylo navrženo navýšení objemu nádoby na bioodpad a její častější vyvážení. V minulých týdnech byla zvýšena frekvence odvozu ze čtrnáctidenní na týdenní. Pokud se změna projeví jako nedostatečná, p. Kvita dohodne navýšení objemu (s informací na ostatní dotčená SVJ)

Byla diskutována možnost zachytávání vody do nádob za domem a možnost tak zalévat přiléhající zatravnění a stromy / keře. Svody ze střechy jsou vedeny středem domu. Bude se jednat o složitý technický zásah, výbor prověří proveditelnost a náklady.

Pan Czinner zmínil před lety diskutovaný fond oprav na kotelnu. Pan Kvita přislíbil zjištění informací o stavu tohoto fondu u Interma-byty.

Vzhledem k tomu, že program jednání shromáždění SVJ byl vyčerpán, jednání bylo ukončeno ve 20.00 hodin.

.....
Alois Kvita, svolavatel shromáždění SVJ

.....
Ing. Martin Linhart, zapisovatel