

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků K Oboře 359, Bradlec *dále jen „Společenství“*
se sídlem K Oboře 359, Bradlec 293 06 IČ: 72030208

konaném dne 23.8.2021 v 17.30 hodin
v prostorách suterénu domu (garáž)

s tímto programem

1. Prezence, volba předsedajícího shromáždění a zapisovatele
2. Schválení programu shromáždění
3. Ekonomická situace SVJ
4. Navýšení příspěvku na správu domu a pozemku
5. Schválení účetní závěrky za rok 2020
6. Opravy a údržba provedené v r. 2020
7. Plán revizí a oprav na r. 2021 představení návrhů výboru na zlepšení úrovně zabezpečení, renovace zvonků, instalace kamer vchod garážové stání, seznámení s dalšími plánovanými aktivitami, řešení drobných oprav v domě, dodržování domovního řádu
8. Ostatní
9. Diskuze
10. Závěr

Výsledky hlasování k jednotlivým bodům programu a přijatá usnesení

1. Prezence, volba předsedajícího shromáždění a zapisovatele

Přítomni: Martin Procházka, Jiří Vávra, Pavel Krejčí, Alena Pavlů, Stanislav Kudela, Jana Bečanová

Host: Miloslava Ježková Interma BYTY správa s.r.o.

Na shromáždění Společenství se dostavili osobně nebo v zastoupení vlastníci, kteří disponují většinou všech hlasů, shromáždění je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je přílohou zápisu.

Přítomno: 90,01% hlasů přítomných vlastníků

Volba zapisovatele

Shromáždění schvaluje jako zapisovatele konaného shromáždění paní Alenu Pavlů a předsedajícím shromáždění pana Martina Procházku.

Hlasování pro: 100 % hlasů přítomných vlastníků

Hlasování proti: 0 % hlasů přítomných vlastníků

Zdrželo se hlasování: 0 % hlasů přítomných vlastníků

Usnesení bylo ve výše uvedeném znění přijato potřebným počtem hlasů.

2. Schválení programu shromáždění

Shromáždění schvaluje program shromáždění

Hlasování pro: 100 % hlasů přítomných vlastníků

Hlasování proti: 0 % hlasů přítomných vlastníků

Zdrželo se hlasování: 0 % hlasů přítomných vlastníků

Usnesení bylo ve výše uvedeném znění přijato potřebným počtem hlasů.

3. Ekonomická situace SVJ

Finanční prostředky 2020
bank. účet - běžný ČSOB 230235315/0300
finanční prostředky celkem 232 002 Kč

4. Navýšení příspěvku na správu domu a pozemku

Návrh usnesení:

Schválení navýšení příspěvku na správu domu a pozemku ze stávající částky 5,- Kč za m² podlahové plochy na 15,- Kč za m² podlahové plochy s účinností od 1.10.2021.

Hlasování pro: 100 % hlasů přítomných vlastníků

Hlasování proti: 0 % hlasů přítomných vlastníků

Zdrželo se hlasování: 0 % hlasů přítomných vlastníků

Usnesení bylo ve výše uvedeném znění přijato potřebným počtem hlasů.

5. Schválení účetní závěrky za rok 2020

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2020. Dále schvaluje převést zisk ve výši 599 Kč za rok 2020 a 147 Kč za rok 2019 (smluvní pokuty za pozdní úhradu měsíčních předpisů) do fondu oprav.

Hlasování pro: 100 % hlasů přítomných vlastníků

Hlasování proti: 0 % hlasů přítomných vlastníků

Zdrželo se hlasování: 0 % hlasů přítomných vlastníků

Usnesení bylo ve výše uvedeném znění přijato potřebným počtem hlasů.

6. Opravy a údržba provedené v r. 2020

Společenství bylo seznámeno s provedenými opravami a údržbou domu za rok 2020.

7. Plán revizí a oprav na r. 2021

Představení návrhů výboru na zlepšení úrovně zabezpečení, renovace zvonků, instalace kamer vchod garážové stání, seznámení s dalšími plánovanými aktivitami, řešení drobných oprav v domě, dodržování domovního řádu.

8. Ostatní

Proběhla diskuze ohledně údržby zeleně a úklidu sněhu. Bylo odsouhlaseno, že SV poptá jednou ročně zahradnické práce. Úklid sněhu bude zajišťovat pan Vávra – připraví se Dodatek k Dohodě o provedení práce. Odměna bude navýšena paušálně o 594 Kč za 1 měsíc odvedené práce. Z původních 134 Kč/ měsíc se navýší předpis jednotlivým vlastníkům na 200 Kč/ měsíc s účinností od 1.10.2021.

Hlasování pro: 100 % hlasů přítomných vlastníků

Hlasování proti: 0 % hlasů přítomných vlastníků

Zdrželo se hlasování: 0 % hlasů přítomných vlastníků

Schváleno 100% přítomných hlasů vlastníků.

9. Diskuze

Přítomní se dohodli, že doručí výboru do 14 dnů vlastní návrhy prioritních úprav, oprav a dalších návrhů včetně, doloží cenovou nabídku oslovené firmy pro renovaci domovních zvonků a popř. instalace bezpečnostních kamer.

Poté bude svolána schůze vlastníků na které se budou schvalovat vybrané návrhy.

Na jednání bude přizvána p. Miloslava Ježková za INTERMA BYTY společně s technikem.

10. Závěr

Předsedající všem poděkoval za účast a shromáždění ukončil.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Účetní závěrka 2020








Datum vyhotovení zápisu: 23.8.2021

Zapsala: Alena Pavlů

Martin Procházka
předseda výboru

PREZENČNÍ LISTINA NA SCHŮZI VLASTNÍKŮ BYT.JEDNOTEK BYTOVÉHO DOMU K OBOŘE 359, BRADLEC

DATUM: 23.8.2021

BYT Č.:	VLASTNÍK:	PŘÍTOMEN A/N	PODPIS
359/1	PROCHÁZKA MARTIN	A	
359/2	KOMÁREK PETR KOMÁRKOVÁ MARCELA KREJČÍ PAVEL KREJČOVÁ IVETA	PM PM A PM	
359/3	TLUCHOŘ TOMÁŠ	PM	
359/4	KUDELA STANISLAV	A	
359/5	HRABÁNEK MICHAL HRABÁNKOVÁ SIMONA	PM	
359/6	PAVLŮ ALENA	A	
359/7	VIMI ZDENĚK	NE	
359/8	BEČANOVÁ JANA FIDLER VLASTIMIL	A	
359/9	VÁVRA JIŘÍ	A	

PM - PLUVAŇ MOU