

NÁVRH NA ZMĚNU STANOV DRUŽSTVA

Stavební bytové družstvo A+G Stadion
se sídlem Jeronýmova 576/39, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec

Předkladatel: Představenstvo družstva

Navrhujeme, aby stanovy družstva byly změněny a doplněny takto:

I. V čl. 11 se za odstavec 6) doplňuje nový odstavec 7) v tomto znění:

7) V případě převodu přidělené jednotky do vlastnictví člena družstva se jeho majetková účast automaticky snižuje o tu část celkového dalšího členského vkladu, která je dle smlouvy o přidělení jednotky spojena s převedenou jednotkou, a to okamžikem vzniku vlastnického práva člena k této jednotce. Tímto způsobem se tedy rovněž snižuje rozsah splněné vkladové povinnosti člena. Člen nemá v souvislosti se snížením majetkové účasti dle tohoto odstavce právo na vrácení jakékoliv části dalšího členského vkladu.

II. Čl. 14 zní nově takto:

Čl. 14 Zánik členství

Členství v družstvu zaniká:

- a) dohodou,
- b) vystoupením,
- c) úmrtím člena,
- d) vyloučením,
- e) převodem družstevního podílu,
- f) přechodem družstevního podílu,
- g) zánikem právnické osoby, která je členem družstva,
- h) zánikem družstva bez právního nástupce;
- i) jiným způsobem stanoveným zákonem nebo těmito stanovami.

III. V čl. 21 znějí odstavce 1) a 5) nově takto:

1) Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členovi nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl.

5) Výše vypořádacího podílu může být zjištěna až tehdy, kdy příslušná jednotka bude přidělena jinému nebo novému členovi družstva a ten zaplatí v plné výši tu část dalšího členského vkladu, která měla být do té doby zaplácena bývalým členem podle příslušné smlouvy s družstvem. Pokud bylo členovi přiděleno více jednotek, musí být výše uvedené podmínky pro vznik nároku na vypořádací podíl splněny u všech těchto jednotek, s výjimkou těch, které již byly převedeny do vlastnictví člena. Ustanovení předchozích dvou vět se nepoužijí pro případ zániku členství poté, co byly všechny členovi přidělené jednotky převedeny do jeho vlastnictví, přičemž v tomto případě může být výše vypořádacího podílu zjištěna okamžikem zániku členství.

IV. V čl. 21 se odstavec 6) v celém rozsahu vypouští a původní odstavce 7) až 11) se přečíslovávají na 6) až 10).

V. V čl. 49 znějí odstavce 1), 5) a 6) nově takto:

1) Družstvo převede svému členovi do vlastnictví družstevní jednotku, která mu byla přidělena dle předchozích ustanovení těchto stanov. Přechodem nebo převodem družstevního podílu dle čl. 7 nebo 8 přechází na nabyvatele i právo na uzavření smlouvy o převodu jednotky. Člen družstva má právo na uzavření smlouvy s družstvem o převodu vlastnictví přidělené jednotky včetně příslušného podílu na společných částech nemovité věci za podmínky, že splatil celý základní i další členský vklad, a poté, co

