



Výroční zpráva hospodaření za rok 2020

Sestavila: Eva Wondráková— Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ

Družstvo je zapsané 12. února 2002 u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl Dr, vložka 605, pod identifikačním číslem 25441906

Hlavní předmět podnikání:

poskytování, popř. zabezpečení plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Ing. Pavel Teichmann
místopředseda: Kašparová Zorka
člen: Jinochová Monika

Kontrolní komise: předseda KK: Monika Kánská
místopředseda: Jiřina Stabile
člen: Eva Nováková

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které jsou řešeny vedením družstva a správcem

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.20: ztráta ve výši 4 507,66 Kč.

Čerpání fondu oprav:

Pastelová 1081—oprava ohřevu TV	391 115 Kč
Pastelová 1083—oprava fasády	573 145,05 Kč
Pastelová 1085—oprava fasády	818 450,40 Kč
Pastelová 1086—oprava fasády	720 194,40Kč

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Senio-rů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ

Majetek	2018	2019	2020
pozemky	9 480 000 Kč	9 480 000 Kč	9 480 000 Kč
bytový dům	189 721 096 Kč	189 721 096 Kč	189 721 096 Kč
majetek v imob.domech - kuchyně	99 792 Kč	80 032 Kč	80 032 Kč
odpisy majetku - kuchyně	-19 760 Kč	-8 804 Kč	-26 611 Kč
majetek celkem	199 281 128 Kč	199 272 324 Kč	199 254 517 Kč
Členské podíly	2018	2019	2020
majetková účast členů celková	199 615 923 Kč	199 615 923 Kč	199 615 923 Kč
majetková účast členů splacená	182 230 191 Kč	186 092 613 Kč	190 018 508 Kč
rizikový fond	1 447 026 Kč	1 447 026 Kč	1 447 026 Kč
Finanční prostředky	2018	2019	2020
hotovost v pokladně	24 Kč	7 211 Kč	2 498 Kč
ceniny (park.karty)	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 176035944/0300 družst.konto	2 491 587 Kč	2 245 293 Kč	2 426 849 Kč
bank.účet - ČSOB 176130546/0300 spořicí	724 154 Kč	724 301 Kč	724 449 Kč
bank.účet - Equa bank 249981/6100 běžný	1 Kč	1 Kč	1 Kč
bank.účet - Equa bank 250018/6100	243 500 Kč	545 210 Kč	546 828 Kč
finanční prostředky celkem	3 459 267 Kč	3 522 017 Kč	3 700 625 Kč
Úvěry	2018	2019	2020
hypoteč.úvěr na I.etapu (6,9mil.Kč-úrok 1,65%)	4 916 804 Kč	3 663 968 Kč	2 390 303 Kč
hypoteč.úvěr an II.etapu (4,5mil.Kč - úrok 1,65%)	3 603 187 Kč	2 794 385 Kč	1 972 136 Kč
hypoteční úvěr (3,26 mil.Kč- úrok 1,70%)	2 823 402 Kč	2 225 998 Kč	1 618 358 Kč
hypoteční úvěr (3,51 mil.Kč- úrok 1,70%)	3 194 261 Kč	2 543 036 Kč	1 880 654 Kč
hypoteční úvěr (3,03 mil.Kč- úrok 1,70%)	2 847 690 Kč	2 297 336 Kč	1 737 553 Kč
úvěry celkem	17 385 343 Kč	13 524 722 Kč	9 599 004 Kč
Fond oprav	2018	2019	2020
počáteční stav	764 356 Kč	23 187 Kč	107 828 Kč
tvorba	2 206 937 Kč	2 695 624 Kč	2 935 176 Kč
čerpaní	-2 948 106 Kč	-2 610 983 Kč	-2 502 905 Kč
zůstatek	23 187 Kč	107 828 Kč	540 099 Kč
Pohledávky	2018	2019	2019
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-98 296 Kč	-2 557 Kč	-42 444 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	505 070 Kč	1 524 100 Kč	1 537 110 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	6 389 281 Kč	5 968 279 Kč	6 326 133 Kč
ostatní	5 541 Kč	7 556 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	6 801 596 Kč	7 497 378 Kč	7 820 799 Kč
Závazky	2018	2019	2020
služby a energie - před splatností	576 133 Kč	234 173 Kč	288 024 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	8 248 527 Kč	8 072 500 Kč	8 080 169 Kč
přijaté kauce	49 300 Kč	49 300 Kč	49 300 Kč
ostatní - mzdové (uhrazené v lednu násled.roku)	9 945 Kč	14 305 Kč	9 745 Kč
závazky celkem	8 883 905 Kč	8 370 278 Kč	8 427 238 Kč

Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ

Náklady	2018	2019	2020
opravy a udržování	0 Kč	0 Kč	0 Kč
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	169 661 Kč	161 915 Kč	178 920 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	36 853 Kč	102 898 Kč	29 389 Kč
odpisy majetku	1 752 Kč	8 804 Kč	17 807 Kč
bankovní poplatky	30 900 Kč	16 613 Kč	29 801 Kč
daň z příjmu	2 470 Kč	4 560 Kč	0 Kč
náklady celkem	241 636 Kč	294 790 Kč	255 917 Kč
Výnosy	2018	2019	2020
tržby-provozní, pronájmy	217 376 Kč	223 728 Kč	236 723 Kč
smluvní pokuty-penále	14 136 Kč	16 173 Kč	6 012 Kč
ostat.provozní výnosy	18 664 Kč	71 980 Kč	6 255 Kč
výnosové bank.úroky	2 168 Kč	2 555 Kč	2 419 Kč
výnosy celkem	252 343 Kč	314 436 Kč	251 409 Kč
<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>10 707 Kč</i>	<i>19 646 Kč</i>	<i>-4 508 Kč</i>
Zisk	2018	2019	2020
hospodářský výsledek minulých let	8 072 Kč	18 780 Kč	38 426 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	10 707 Kč	19 646 Kč	-4 508 Kč
hospodářský výsledek celkem	18 780 Kč	38 426 Kč	33 918 Kč