

## Zápis schůze SVJ K Oboře 359 Bradlec

**Datum konání:** 3.5.2017 v 17:00 hodin na adrese K Oboře 359, Bradlec

**Přítomni:** Martin Procházka, Jiří Vávra, Pavel Krejčí, Alena Pavlů, Stanislav Kudela

**Host:** Miloslava Ježková Interma BYTY a.s.

### ad 1) Zahájení, prezence

Shromáždění zahájil Jiří Vávra, místopředseda výboru SV. Přivítal přítomné členy SV a představil hosty. Uvedl, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 61,74% členů SV. Shromáždění je tedy usnášeníschopné. Plnou moc od paní Bečanové nebylo možné akceptovat (není možné posílat mailem).

### ad 2) Schválení návrhu nových stanov SV

Ing. Miloslava Ježková informovala přítomné o změnách v legislativě a z toho plynoucí povinnosti přijmout nové stanovy, které jsou přizpůsobeny zák. č. 89/2012 Sb., tzv. novému občanskému zákoníku, který je v platnosti od 1.1.2014.

Schválení jednohlasné včetně přijatých změn:

1. Vypuštěna pasáž o správě výtahů – čl. XIV, bod 4a.
2. Navýšena částka na modernizaci na bytovou jednotku z 1000 Kč na 2500 Kč – čl. IX, bod 13.
3. Navýšení nákupního limitu a postačující souhlas výboru na 20 000 Kč – čl. IX, bod 12.

Schváleno 100% přítomných vlastníků

### ad 3) Převolení výboru společenství

Výboru SV skončil platný mandát, proto se přistoupilo k volbě nového výboru společenství ve složení (návrh):

- 1) Jiří Vávra
- 2) Ing. Pavel Krejčí
- 3) Martin Procházka

Schváleno 100% přítomných vlastníků

### ad 4) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2016

Schválení zprávy o hospodaření – jednohlasné. Dluh pana Bezpálce ve výši 9 352,- Kč bude rozpuštěn v podílových nákladech

Schváleno 100% přítomných vlastníků

### **ad 3) Investice do objektu + ad 5) Provozní záležitosti**

1. Dohoda o realizaci parkoviště, výbor pověřen výběrem nejvýhodnější nabídky, info bude na nástěnce a na webu SVJ, maximální částka stanovena na 200 000 Kč.
2. Dohoda o natření krovů plus opravy balkonů.
3. Dohoda o vymalování chodby.

Schváleno 100% přítomných vlastníků

### **6) Diskuse, závěr**

Předsedající poté po krátké diskusi všem poděkoval za účast a shromáždění ukončil.

V Bradleci 03.05.2017

Jiří Vávra  
místopředseda výboru