



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2019

Sestavila: Alena Matiašová - účetní Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků Vrátenská 389, Praha vzniklo 20. prosince 2016, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze v odd. S, vložka 17717 pod identifikačním číslem 05592411

Hlavní předmět podnikání: správa domu a pozemku

Statutární orgán:

předseda výboru
místopředseda
člen

Jan Bíza
Ing. Jan Vytiska
Ing. Jiří Dvořák

SVJ nemá žádný majetek.

SVJ mělo v roce 2019 zdanitelný příjem ve výši 297,-Kč– Jedná se o zisk z výběru poplatků za pozdní úhrady předpisů záloh. SVJ bylo tedy povinno podat daňové přiznání za rok 2019, daň však neplatilo (daň je 0, základ daně se zaokrouhluje na tisíce).

Návrh vypořádání zisku pro Shromáždění vlastníků:

- převést zisk za roky 2018 a 2019 v celkové výši 436,-Kč do podílových nákladů SVJ (snížení nákladů)

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojně účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2017	2018	2019
bank.účet - běžný Fio banka	66 125 Kč	249 172 Kč	393 382 Kč

Fond oprav	2017	2018	2019
počáteční stav	0 Kč	48 032 Kč	142 064 Kč
tvorba	48 032 Kč	94 032 Kč	94 032 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	0 Kč
zůstatek	48 032 Kč	142 064 Kč	236 096 Kč

Pohledávky	2017	2018	2019
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	1 621 Kč	-10 249 Kč	-15 705 Kč
zaplacené zálohy dodavatelům na energie, služby	77 000 Kč	125 790 Kč	136 690 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	61 052 Kč	209 294 Kč	162 131 Kč
pohledávky celkem	139 673 Kč	324 835 Kč	283 116 Kč

Závazky	2017	2018	2019
služby a energie - před splatností	3 568 Kč	19 944 Kč	3 568 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	148 233 Kč	404 460 Kč	428 998 Kč
ostatní závazky - mzdy, paušál.náhr, ost.	5 965 Kč	7 400 Kč	7 400 Kč
závazky celkem	157 766 Kč	431 804 Kč	439 966 Kč

Výnosy	2017	2018	2019
smluvní pokuty-penále	0 Kč	139 Kč	297 Kč
Zisk min.let			139 Kč
Celkem HV k vypořádání			436 Kč