

P O Z V Á N K A

na členskou schůzi Bytového družstva ZENIT, IČ: 273 09 070

se sídlem: Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

zapsaného v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou Dr 823

Datum konání: 9. 6. 2021 v 16:00 hod.

**Místo konání: kancelář společnosti Interma BYTY správa s.r.o.
U Sila 1201, 463 11 Liberec 30**

Pozvaní hosté: JUDr. Jana Seemanová - notářka

Program:

- 1) Zahájení členské schůze, prezence
- 2) Schválení stanov bytového družstva
- 3) Volba předsedy družstva
- 4) Schválení výroční zprávy o hospodaření družstva a schválení řádné účetní závěrky za rok 2019, 2020 a 2021
- 5) Závěr

V Liberci dne: 14. 5. 2021

Ing. Miloslava Ježková, v.r.
místopředsedkyně družstva

*Přílohy: Stanovy společenství
Zpráva o hospodaření družstva*

Podkladové materiály na shromáždění naleznete také na internetové adrese:
<http://www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/bd-zenit/> a u místopředsedkyně družstva.

Vážená paní - Vážený pane,

navazuji na komunikaci z ledna letošního roku a svolávám schůzi Bytového družstva ZENIT za účelem úpravy stanov dle nového Občanského zákoníku včetně platných legislativních změn. Bytové družstvo je již bytovým družstvem malým, kde orgánem družstva je členská schůze a postačuje již předseda družstva. Změnou stanov a převolbou orgánu družstva dosáhneme řádného fungování družstva na dalších pět let a umožníme v případě zájmu mimo jiné provedení mimořádného doplacení (mimo termín fixace) Vašeho nesplaceného zůstatku dalšího členského vkladu (tj. nesplaceného podílu člena na úmoru HÚ družstva) - o které si někteří z Vás již požádali.

Podmínky pro zasedání orgánu právnické osoby pokud se jich účastní na jednom místě víc než 10 osob jsou nyní následující:

1. účastníci jsou usazeni tak, aby dodržovali rozestupy alespoň 2 metry
2. účastník se při vstupu do vnitřních prostor prokáže, že splňuje podmínky stanovené zákonem:
 - a. osoba absolvovala nejdéle před 7 dny RT-PCR vyšetření na přítomnost viru SARS-CoV-2 s negativním výsledkem
 - b. osoba absolvovala nejdéle před 72 hodinami POC test s negativním výsledkem
 - c. osobě byl vystaven certifikát MZČR o provedeném očkování a od aplikace druhé dávky uplynulo nejméně 14 dnů
 - d. osoba prodělala laboratorně potvrzené onemocnění COVID-19, uplynula u ní doba izolace a a neuplynulo více jak 90 dní

S ohledem na současnou epidemiologickou situaci a výše popsanými podmínkami pro svolání členské schůze bych Vás ráda požádala o doručení co největšího počtu plných mocí (formulář příkládám). Plné moci směřujte na adresu bytového družstva, nebo správy: Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, 463 11 Liberec 30 a to buď na moji osobu, nebo osobu referentky Vaší lokality - paní Kamily Rašovské (adresu a datum narození si doplníme) a to tak, abych jí měla k dispozici nejpozději dne **7.6.2021**. Dle zákona platí, že jedna osoba (zmocněnec) může na členské schůzi zastupovat maximálně jednu třetinu všech členů družstva. Samozřejmě plnou moc k zastupování můžete též vystavit kterékoliv jiné svéprávné osobě, které důvěřujete a která splňuje výše uvedené podmínky pro účast na zasedání. **Plnou moc není nutno úředně ověřovat.**

Pokud máte jakékoliv dotazy, nebo potřebujete něco vysvětlit, prosím, kontaktujte mě na mailové adrese: miloslava.jezkova@interma-byty.cz.

V případě, že máte zájem doplatit anuitu Vašeho bytu mimo termín fixace – nyní k 30.6.2021, prosím o zaslání písemné žádosti na mailovou adresu: portova@interma-byty.cz, nebo písemně na adresu správy: Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, 463 11 Liberec 30 - nejpozději do **31.5.2021**. Poté Vám bude zaslána informace o výši nesplacené anuity a pokyny k platbě.

S pozdravem,

V Liberci, dne 14. 5. 2021

Ing. Miloslava Ježková, v.r.
místopředsedkyně družstva

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný/á:

trvale bytem:

datum nar.:

člen družstva a současně uživatel bytové jednotky:

byt č.: / garáž č.:

na adrese: ulice:..... č.p.:, 463 11 Liberec 30

tímto zmocňuji

pana/paní:

datum nar.:

trvale bytem:

aby mne dne 9. 6. 2021 zastupoval/la na členské schůzi Bytového družstva ZENIT, IČ: 27309070, sídlem: Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1, a to v rozsahu programu uvedeném v pozvánce na tuto členskou schůzi.

V, dne:

.....

Podpis