

Vážení družstevníci a nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) na novém, přehlednějším formuláři s podrobnějšími informacemi. Největší změnou je zpracování vyúčtování dle skutečně zaplacených záloh.

Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování je výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatte více ani méně)).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2019 viz rozpis níže:

- a) **Splácení čl.podílu byt/garáž** – nemění se
- b) **Poplatek za úvěr** – nemění se
- c) **Nájem** – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Údržba garáže** – nemění se
- g) **Úklid** – nemění se
- h) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- i) **Fond oprav** – nemění se
- j) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- l) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- m) **Teplota** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- n) **Elektřina sp. prostor** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- o) **Elektřina garáže** - zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- p) **Výtah** - nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Televizní přípojka** – nemění se
- r) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- s) **Daň z nemovitosti** – zálohy vycházejí z nákladů RV
- t) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti)
- u) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Rašovské emailem kamila.rasovska@interma-byty.cz či telefonicky na tel.číslo: 485 221 265.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 29. dubna 2020

Interma BYTY, a.s.

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134