

Vážení družstevníci a nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) na přehlednějším formuláři s podrobnějšími informacemi. Vyúčtování je vypracované dle skutečně zaplacených záloh.

Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování je výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a použijte správný variabilní symbol** (neplatte více ani méně)).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2020 viz rozpis níže:

- a) **Splácení čl.podílu** - nemění se
- b) **Nájem** – nemění se
- c) **Poplatek za správu** – nemění se
- d) **Domovník** – nemění se
- e) **Domovník garáž/park.stání** – nemění se
- f) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- g) **Fond oprav** – nemění se
- h) **Úklid** – nemění se, nové zálohy vycházejí z nákladů RV
- i) **Údržba garáž.stání/park.stání** – nemění se, částka slouží pro údržbu, opravy a čištění garáží
- j) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- l) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- m) **Teplo** – rozpis výpočtu viz příloha od firmy **Techem**, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- n) **Elektrina sp. prostor** - nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- o) **Elektrina byt** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- p) **Elektrina garáží** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV
- q) **Odvoz odpadů** - nové zálohy vycházejí z nákladů RV přepočteny na aktuální počet osob
- r) **Výtah** – nové zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- s) **Daň z nemovitosti** - zálohy vycházejí z nákladů RV
- t) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- u) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti), zálohy vycházejí z nákladů RV
- v) **Cejchování měřičů** - záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlaste v co nejkratším termínu paní Hozákové emailem lenka.hozakova@interma-byty.cz či telefonicky na číslo 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 14. dubna 2021

INTERMA BYTY ⑤
Interma BYTY správa s.r.o.
Seniorů 1620/13
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 321020