

Vážení družstevníci, vlastníci a nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) na přehlednějším formuláři s podrobnějšími informacemi. Vyúčtování je vypracované dle skutečně zaplacených záloh.

Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování je výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a použijte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2020 viz rozpis níže:

- a) **Splácení čl.podílu** – nemění se
- b) **Poplatek za úvěr** - nemění
- c) **Nájem** – nemění se
- d) **Vybavení** – nemění se
- e) **Poplatek za správu** – nemění se
- f) **Domovník** – nemění se
- g) **Údržba garáže** – částka slouží pro údržbu, opravy a čištění garáží, nemění se
- h) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- i) **Souhlas družstva s podnájmem bytu** – dle rozhodnutí členské schůze 100,-Kč/měs
- j) **Fond oprav** – nemění se
- k) **Úklid** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV přepočteny na aktuální počet osob
- l) **Voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- m) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- n) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- o) **Teplota** – **dům 1394** - vyúčtování na samostatném listu od f.Techem; **ostatní domy** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- p) **Elektrina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Elektrina garáže** – zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- r) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- s) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- t) **Daň z nemovitostí** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- u) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- v) **Cejchování** - záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, pouze u domů 1371-1388

#### Vysvětlivky pojmů:

**Podlahová plocha** - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

**Plocha pro TUV** - plocha bytu bez příslušenství

**Vytápěná plocha** – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

**Os.m.** – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Hozákové emailem [lenka.hozakova@interma-byty.cz](mailto:lenka.hozakova@interma-byty.cz) či telefonicky na číslo 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 14. dubna 2021

**Upozornění : domy č.pop. 1371-1388 platí měsíční předpisy a vyúčtování na účet do KB a.s. a dům č.pop.1394 platí na účet do ČSOB a.s. !!!**

**INTERMA BYTY**



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 32102

**Interma BYTY správa s.r.o.**

Seniorů 1620/13

Interma BYTY správa s.r.o.  
Seniorů 1620/13, 463 11 Liberec 30  
kancelář: U Síla 1201, 463 11 Liberec 30

tel.: +420 482 737 977  
e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz)  
[www.interma-byty.cz](http://www.interma-byty.cz)

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou  
iČO: 08560617 DIČ: CZ08560617