

Bytové družstvo VLNAŘSKÁ, IČ: 25474995
Masarykova 522/12, Liberec

Vážená paní / Vážený pane,

představenstvo Bytového družstva VLNAŘSKÁ (*dále jen „BDV“*) využívá článku 25 Stanov BDV a ust. § 652 a násl. zákona o obchodních korporacích a navrhuje, aby členové družstva rozhodli o schválení usnesení v níže uvedených bodech mimo zasedání členské schůze. Představenstvo BDV se vzhledem k epidemiologické situaci způsobené šířením onemocnění COVID-19 rozhodlo využít k přijetí požadovaných usnesení formu "per rollam", což je způsob, který umožňuje stanovy BDV.

V příloze Vám zasílám návrh usnesení, které je třeba za účelem schválení usnesení přijmout. Pokud tedy souhlasíte s přijetím navrhovaných usnesení, vyplňte prosím své osobní údaje a pod text návrhu usnesení připojte svůj podpis a datum podpisu.

Vyplněný a podepsaný dokument pro hlasování, případné zplnomocnění (vše v originále) je nutno doručit buď poštou na adresu BDV, nebo na adresu správce: Interma BYTY správa s.r.o., U Sila 1201, 46311 Liberec 30. Doručení je možné i předsedovi představenstva BDV na adresu: Mgr. Michal Mochal, Hedvábná 1118/9, 460 06 Liberec 6, případně vhozením do schránky domovníka ve Vašem domě, a to nejpozději v termínu do 15 dnů od doručení návrhu per rollam.

Závěrem si Vás ještě dovoluji upozornit na to, že k přijetí požadovaného usnesení je v tomto případě nutný souhlas nadpoloviční většiny všech členů BDV.

S pozdravem

Mgr. Michal Mochal

předseda představenstva

Bytového družstva VLNAŘSKÁ

V Liberci dne 19. 4. 2021

Návrh rozhodnutí mimo zasedání členské schůze bytového družstva

Bytové družstvo VLNAŘSKÁ

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

(dále jen „BDV“)

Předkladatel: představenstvo BDV

V souladu s ustanovením článku 25 stanov BDV a § 652 a násl. zákona o obchodních korporacích tímto představenstvo BDV navrhuje, aby členové družstva rozhodli o schválení usnesení v níže uvedených bodech mimo zasedání členské schůze (per rollam). Jedná se o záležitosti, které jinak náleží do působnosti členské schůze.

Návrh usnesení k jednotlivým bodům a podklady k návrhu jsou uveřejněny na webových stránkách: <https://www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/bd-vlnarska/>, Výroční zprávu o hospodaření družstva Vám zároveň předkládáme v příloze.

Usnesení je navrhováno k následujícím bodům:

1) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření družstva za rok 2019 a rok 2020 – Příloha č. 1

Odůvodnění návrhu usnesení: Jedná se o řádné účetní závěrky za uplynulé účetní období a s ní související výroční zprávy o hospodaření. Tyto dokumenty schvaluje členská schůze každoročně.

2) Schválení vůle družstva uzavřít kupní smlouvu na odkup městského podílu za 1 Kč dle usnesení zastupitelstva č. 38/2021 – Příloha č. 2

Odůvodnění návrhu usnesení: Zastupitelstvo Statutárního města Liberec v usnesení č. 38/2021 vyjádřilo záměr, prodat svůj podíl v našich domech za 1 Kč a vyzvalo nás k platnému vyjádření vůle našeho družstva uzavřít kupní smlouvu. Ve smyslu čl. 23 Stanov BDV patří rozhodování o majetkových otázkách do výlučné pravomoci členské schůze.

3) Schválení pověření představenstva BDV k dalším jednáním, vedoucím k maximálnímu snížení finančního dopadu daňového zatížení na členy BDV.

4) Schválení pověření představenstva BDV k dalším jednáním vedoucím k zápisu vlastnického práva podílu města Liberec na budovách a pozemcích pod těmito budovami na BDV.

Pokyny pro hlasování:

Hlasování provedete **vyplněním přiloženého formuláře** pro hlasování. U jednotlivých návrhů usnesení v něm křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování k danému bodu neplatné!

V případě manželů hlasuje pouze jeden z nich, v případě spoluvlastníků družstevního podílu hlasuje ten ze spoluvlastníků, který je správcem společné věci.

Vyplňte, prosím, do přiloženého formuláře své osobní údaje a číslo bytu (nebytového prostoru), zaškrtněte Vámi zvolenou možnost a pod text návrhu usnesení doplňte datum podpisu a připojte svůj vlastnoruční podpis.

Vyplněný a podepsaný formulář pro hlasování, případné zplnomocnění (vše v originále) zašlete buď poštou na adresu družstva, nebo v obálce vhodíte do schránky družstva v domě nebo osobně předáte do rukou předsedy představenstva.

Pokud formulář nedoručíte zpět nejpozději do **15 dnů** ode dne, kdy Vám byl tento návrh usnesení doručen, neúčastníte se hlasování.

K přijetí usnesení je v tomto případě nutná nadpoloviční většina hlasů všech členů družstva, proto, prosím, věnujte hlasování pozornost a neopomeňte se vyjádřit.

V Liberci, dne 19. 4. 2021

Za představenstvo BDV:

Mgr. Michal Mochal
předseda představenstva

VYJÁDŘENÍ ČLENA DRUŽSTVA (per rollam)

Já níže podepsaný(á) člen(ka) Bytového družstva VLNAŘSKÁ, IČ: 25474995, sídlem Masarykova 522/12, Liberec 1 (dále jen „BDV“):

Jméno a příjmení: , datum nar.:

trvale bytem:

jako člen BDV a současně uživatel bytu č. / parkovacího stání č.: / garáže č. ,

na adrese, č.p.:, Liberec 6,

se v rámci rozhodnutí mimo zasedání členské schůze BDV (per rollam) v souladu s ustanovením článku 25 Stanov BDV a § 652 a násl. zákona o obchodních korporacích vyjadřuji k následujícímu návrhu usnesení takto:

Návrh usnesení:

1) Schvaluje se účetní závěrka a výsledky hospodaření družstva za rok 2019 a za rok 2020.

☐ souhlasím ☐ nesouhlasím ☐ zdržuji se hlasování

2) Schvaluje se vůle BDV uzavřít kupní smlouvu na odkup městského podílu za 1 Kč dle usnesení zastupitelstva č. 38/2021.

☐ souhlasím ☐ nesouhlasím ☐ zdržuji se hlasování

3) Členská schůze pověřuje představenstvo BDV k dalším jednáním, vedoucím k maximálnímu snížení finančního dopadu daňového zatížení na členy BDV.

☐ souhlasím ☐ nesouhlasím ☐ zdržuji se hlasování

4) Členská schůze pověřuje představenstvo BDV k dalším jednáním vedoucím k zápisu vlastnického práva podílu města Liberec na budovách a pozemcích pod těmito budovami na BDV.

☐ souhlasím ☐ nesouhlasím ☐ zdržuji se hlasování

Datum podpisu:

.....

Podpis člena družstva

Vyjádření člena družstva převzalo družstvo dne:

.....

Podpis za družstvo

