

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) na novém, přehlednějším formuláři s podrobnějšími informacemi. Největší změnou je zpracování vyúčtování dle skutečně zaplacených záloh.

Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování je výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2020 viz rozpis níže:

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Fond oprav** – nemění se
- d) **Náklady výboru** – nemění se
- e) **Úklid** – nemění se
- f) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nová záloha – nemění se
- g) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nová záloha – nemění se
- h) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nová záloha – nemění se
- i) **Teplo** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nová záloha – nemění se
- j) **Elektřina sp. prostor** – rozpočteno dle počtu osob, nemění se
- k) **Výtah** – rozpočteno dle počtu osob, nemění se
- l) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nemění se
- m) **Údržba zahrady** – nemění se
- n) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), nemění se

#### Vysvětlivky pojmu:

**Podlahová plocha** - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

**Plocha pro TUV** - plocha bytu bez příslušenství

**Vytápěná plocha** – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

**Os.m.** – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 2 měsíců od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od doručení. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Hozákové emailem [lenka.hozakova@interma-byty.cz](mailto:lenka.hozakova@interma-byty.cz) či telefonicky na tel.číslo 603 401 618.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 6. dubna 2021

**INTERMA BYTY** ⑤  
Interma BYTY správa s.r.o.  
Seniorů 1620/13  
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou  
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617