

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) na přehlednějším formuláři s podrobnějšími informacemi. Vyúčtování je vypracované dle skutečně zaplacených záloh.

Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně informace celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování je výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2020 viz rozpis níže:

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Náklady výboru** – nemění se
- d) **Fond oprav** – nemění se
- e) **Úklid** – nemění se
- f) **Studená voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- g) **Elektrina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- h) **Elektrina garáže** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- i) **Odvoz odpadů** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- j) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti), tyto zálohy vycházejí z nákladů

#### Vysvětlivky pojmů:

**Podlahová plocha** - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

**Plocha pro TUV** - plocha bytu bez příslušenství

**Vytápěná plocha** – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

**Os.m.** – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Portové emailem [portova@interma-byty.cz](mailto:portova@interma-byty.cz) či telefonicky na tel.číslo 603 425 541.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 12. dubna 2021

**INTERMA BYTY**

**Interma BYTY správa s.r.o.**

Seniorů 1620/13

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

⑤