

Návrh rozhodnutí mimo zasedání členské schůze bytového družstva

Bytové družstvo ZÚ BETA

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

IČ : 25401203

(dále jen „družstvo“)

Předkladatel: představenstvo družstva

V souladu s ustanovením článku 25 stanov družstva a § 652 a násl. zákona o obchodních korporacích tímto představenstvo družstva navrhuje, aby členové družstva rozhodli o schválení usnesení v níže uvedených bodech mimo zasedání členské schůze (per rollam). Jedná se o záležitosti, které jinak náleží do působnosti členské schůze.

Návrh usnesení k jednotlivým bodům a podklady k návrhu Vám předkládáme v příloze, zároveň jsou uveřejněny na webových stránkách: www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/bd-beta.

Usnesení je navrhováno k následujícím bodům:

1) Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření družstva za rok 2020 – Příloha č. 1

Odůvodnění návrhu usnesení: Jedná se o řádnou účetní závěrku za uplynulé účetní období a s ní související výroční zprávu o hospodaření. Tyto dokumenty schvaluje členská schůze každoročně.

2) Schválení paušálních náhrad členům statutárního orgánu družstva za rok 2020

Odůvodnění návrhu usnesení: Jedná se o paušální náhrady vyplácené členům představenstva, které členská schůze schvaluje každoročně. Navrhovaná výše těchto náhrad za rok 2020 je ve výši 15 000,- Kč pro předsedu představenstva pana Bc. Milana Lence, 15 000,- Kč pro místopředsedu představenstva paní Lenku Šedivou a 15 000,- Kč pro člena představenstva Ing. Martina Holemého.

3) Schválení vůle družstva uzavřít kupní smlouvu na odkup městského podílu za 1 Kč dle usnesení zastupitelstva č. 38/2021 – Příloha č. 2.

Odůvodnění návrhu usnesení: zastupitelstvo města Liberec ovšem v usnesení 38/2021 vyjádřilo záměr, prodat svůj podíl v našem domě za 1 Kč a vyzvalo nás k platnému vyjádření vůle našeho družstva uzavřít kupní smlouvu. Ve smyslu čl. 23 patří rozhodování o majetkových otázkách do výlučné pravomoci členské schůze.

Návrh prodeje za 1 Kč lze ze strany družstva považovat za naplnění ducha původní smlouvy o společném postupu investorů čj. 4100/98/68 v bodě 3.7.

4) Informace o nutnosti následného převodu družstva na SVJ v případě uzavření kupní smlouvy dle bodu 3.

Odůvodnění návrhu usnesení: město nás současně s výzvou o vyjádření vůle (viz. bod 3) informovalo, že dle stanoviska ÚHOS-21936/2020/420/Jmo ze dne 4.8.2020, bude součástí případné kupní smlouvy povinnost družstva převést neprodleně bytové jednotky do vlastnictví jednotlivých členů družstva, a bytové družstvo jako takové zanikne. Bez této podmínky by se jednalo z pohledu ÚHOS jednalo o nepovolenou veřejnou podporu. Kompletní stanovisko je k dispozici jako elektronická příloha na webových stránkách BD ZÚ BETA.

5) Schválení navýšení plateb do fondu oprav na 12 Kč/m² podlahové plochy včetně balkonů a sklepů s účinností od 1.4.2021

Odůvodnění návrhu usnesení: na minulé členské schůzi bytového družstva bylo diskutováno plánované navýšení plateb do fondu oprav z důvodu předpokládaných oprav čekajících nás v dalším období života domu. Částka 12 Kč/m² byla projednána jako optimální s tím, že bude odhlasována na nejbližší další členské schůzi.

Pokyny pro hlasování:

Hlasování provedete **vyplněním přiloženého formuláře** pro hlasování. U jednotlivých návrhů usnesení v něm křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování k danému bodu neplatné!

V případě manželů hlasuje pouze jeden z nich, v případě spoluvlastníků družstevního podílu hlasuje ten ze spoluvlastníků, který je správcem společné věci.

Vyplňte, prosím, do přiloženého formuláře své osobní údaje a číslo bytu (nebytového prostoru), zaškrtněte Vámi zvolenou možnost a pod text návrhu usnesení doplňte datum podpisu a připojte svůj vlastnoruční podpis.

Vyplněný a podepsaný formulář pro hlasování, případné zplnomocnění (vše v originále) zašlete buď poštou na adresu družstva, nebo v obálce vhodíte do schránky předsedy v domě, případně osobně předejte do rukou předsedy představenstva. Pokud přidáte telefonní číslo či email, příjem hlasu Vám na požádání potvrdíme.

POZOR!

Pokud formulář nedoručíte zpět nejpozději do **15 dnů** ode dne, kdy Vám byl tento návrh usnesení doručen, bude váš hlas počítán ve všech bodech jako hlas proti.

K přijetí usnesení je v bodech 1-4 nutná nadpoloviční většina hlasů všech členů družstva, v bodu 5 je k přijetí nutná kvalifikovaná (dvoutřetinová) většina hlasů všech členů družstva. Proto, prosím, věnujte hlasování pozornost a neopomeňte se vyjádřit.

V Liberci, dne 24.3.2021

Za představenstvo družstva:

Bc. Milan Lenc, v.r.
předseda představenstva družstva

NÁVRH USNESENÍ - FORMULÁŘ PRO HLASOVÁNÍ

Já, níže podepsaný(á) člen(ka) **Bytového družstva ZÚ BETA**, se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1 (dále jen „družstvo“)

Jméno, příjmení / Název:

Datum narození / IČO:

Adresa bydliště / sídla:

jako člen družstva a současně uživatel bytu č. / garáže č.

na adrese: Liberec 30, ulice: Seniorů, č. p. 1210

se v rámci rozhodnutí mimo zasedání členské schůze bytového družstva (per rollam) v souladu s ustanovením článku 25 stanov družstva a § 652 a násl. zákona o obchodních korporacích vyjadřuji k následujícímu návrhu usnesení takto:

1) Schvaluje se účetní závěrka a výsledky hospodaření družstva za rok 2020

☐ souhlasím ☐ nesouhlasím ☐ zdržuji se hlasování

2) Schvalují se paušální náhrady členům statutárního orgánu družstva za rok 2020 ve výši 15 000,- Kč pro předsedu představenstva pana Bc. Milana Lence, 15 000,- Kč pro místopředsedu představenstva paní Lenku Šedivou a 15 000,- Kč pro člena představenstva Ing. Martina Holemého

☐ souhlasím ☐ nesouhlasím ☐ zdržuji se hlasování

3) Schvaluje se vůle družstva uzavřít kupní smlouvu na odkup městského podílu za 1 Kč dle usnesení zastupitelstva č. 38/2021

☐ souhlasím ☐ nesouhlasím ☐ zdržuji se hlasování

4) Beru na vědomí, že v případě uzavření kupní smlouvy dle bodu 3. je nutné uskutečnit následně převod družstva na SVJ a družstvo jako právní subjekt zanikne.

5) Schvaluje se navýšení plateb do fondu oprav na 12 Kč/m² podlahové plochy včetně balkonů a sklepů s účinností od 1.4.2021

☐ souhlasím ☐ nesouhlasím ☐ zdržuji se hlasování

Datum podpisu:

.....
Podpis člena družstva

Vyjádření člena převzalo družstvo dne:

.....
Podpis za družstvo