



VÝPIS USNESENÍ  
Z 2. ZASEDÁNÍ  
ZASTUPITELSTVA MĚSTA LIBEREC,  
KONANÉHO 25. 2. 2021



**USNESENÍ Č. 38/2021**

**Žádost SBD A+G Stadion**

**Stručný obsah: Zastupitelstvu jsou předkládány žádosti Stavebního bytového družstva A + G Stadion v Jeronýmově ulici.**

Zastupitelstvo města po projednání

*bere na vědomí*

žádost SBD A+G Stadion ze dne 6. 2. 2021,

*schvaluje*

1. přípravu záměru prodeje spoluvlastnických podílů na budovách a prodeje pozemků, případně spoluvlastnických podílů na nich předem určeným kupujícím - bytovým družstvům:

Bytové družstvo	Nemovitost	Spoluvlastnický SML
Stavební bytové družstvo A+G Stadion IČ 25434136 se sídlem Jeronýmova 576/39, Liberec VII – Horní Růžodol, 460 07 Liberec	Budova č. p. 575 stojící na pozemku parc. č. 323/32 (ve vlastnictví SML) zapsaná na LV č. 1167	51/100
	Budova č. p. 576 stojící na pozemku parc. č. 323/29 (ve vlastnictví SML) zapsaná na LV č. 1167	51/100
	Budova č. p. 577 stojící na pozemku parc. č. 323/28 (ve vlastnictví SML) zapsaná na LV č. 1167	51/100
	Budova č. p. 581 stojící na pozemku parc. č. 323/36 (ve vlastnictví SML) zapsaná na LV č. 1167 to vše zapsáno pro k. ú. Horní Růžodol, obec Liberec,	51/100
Liberecké bytové družstvo Stadion IČ 25049593 se sídlem Jeronýmova 494/20, Liberec VII – Horní Růžodol, 460 07 Liberec	Budova č. p. 569 stojící na pozemku parc. č. 316/12 (ve vlastnictví SML) zapsaná na LV č. 743	3158/10000
	Budova č. p. 567 stojící na pozemku parc. č. 316/9 (ve vlastnictví SML) zapsaná na LV č. 988	2190/10000
	Budova č. p. 566 stojící na pozemku parc. č. 316/10 (ve vlastnictví SML) zapsaná na LV č. 989	3693/10000
	Budova č. p. 568 stojící na pozemku parc. č. 316/11 (ve vlastnictví SML) zapsaná na LV č. 990	2768/10000

Bytové družstvo ZÚ ALFA IČ 25401190	to vše zapsáno pro k. ú. Horní Růžodol, obec Liberec,	
se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec	Budova č. p. 1209 stojící na pozemku parc. č. 2208/5 (ve vlastnictví BD) zapsaná na LV č. 1901	2756/10000
Bytové družstvo ZÚ BETA IČ 25401203	zapsáno pro k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec,	
se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec	Budova č. p. 1210 stojící na pozemku parc. č. 2208/6 (ve vlastnictví BD) zapsaná na LV č. 1902	2756/10000
Bytové družstvo ZÚ GAMA IČ 25401688	zapsáno pro k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec,	
se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec	Budova č. p. 1207 stojící na pozemku parc. č. 2208/7 (ve vlastnictví BD) zapsaná na LV č. 1938	3305/10000
Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ IČ 25441906	zapsáno pro k. ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec,	
se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec	Pozemek parc. č. 2221/2, jehož součástí je budova č. p. 1085	51/100
	Pozemek parc. č. 2221/3, jehož součástí je budova č. p. 1081	51/100
	Pozemek parc. č. 2221/4, jehož součástí je budova č. p. 1082	51/100
	Pozemek parc. č. 2221/5, jehož součástí je budova č. p. 1083	51/100
	Pozemek parc. č. 2221/6, jehož součástí je budova č. p. 1084	51/100
	Pozemek parc. č. 2221/7, jehož součástí je budova č. p. 1086	51/100
	to vše zapsáno pro k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, na LV č. 2705,	
Bytové družstvo VLNAŘSKÁ IČ 25474995	Budova č. p. 1117 stojící na pozemku parc. č. 1425/9 (ve vlastnictví SML)	51/100
se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec	Budova č. p. 1118 stojící na pozemku parc. č. 1425/7 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č. p. 1119 stojící na pozemku parc. č. 1425/6 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č. p. 1120 stojící na pozemku parc. č. 1425/8 (ve vlastnictví SML)	51/100
	to vše zapsáno pro k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, na LV č. 4252,	
Bytové družstvo STARÝ HARCOV IČ 25023438	Budova č. p. 858 stojící na pozemku parc. č. 450/55 (ve vlastnictví SML)	51/100
se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec	Budova č. p. 859 stojící na pozemku parc. č. 450/50 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č. p. 860 stojící na pozemku parc. č. 450/5 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č. p. 861 stojící na pozemku parc. č. 450/56 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č. p. 862 stojící na pozemku parc. č. 450/51 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č. p. 863 stojící na pozemku parc. č. 450/52 (ve vlastnictví SML)	51/100

		to vše zapsáno pro k. ú. Starý Harcov, obec Liberec, na LV č. 3884,	
Bytové družstvo		Budova č. p. 845 stojící na pozemku	51/100
SPEKTRUM		parc. č. 450/8 (ve vlastnictví SML)	
IČ 25460242		Budova č. p. 846 stojící na pozemku	51/100
se sídlem Masarykova		parc. č. 450/25 (ve vlastnictví SML)	
522/12, Liberec I – Staré		Budova č. p. 847 stojící na pozemku	51/100
Město, 460 01 Liberec		parc. č. 450/11 (ve vlastnictví SML)	
		Budova č. p. 848 stojící na pozemku	51/100
		parc. č. 450/13 (ve vlastnictví SML)	
		to vše zapsáno pro k. ú. Starý Harcov, obec Liberec, na LV č. 3567,	
Bytové družstvo LB		Rozestavěná budova na pozemku	51/100
TYRŠOVA		parc. č. 980/17 (ve vlastnictví BD) zapsaná na	
IČ 25407406		LV č. 4379	
se sídlem Tyršova 510/9,		Rozestavěná budova na pozemku	51/100
Liberec V – Kristiánov,		parc. č. 980/11 (ve vlastnictví BD) zapsaná na	
460 05 Liberec		LV č. 4379	
		Budova č. p. 511 stojící na pozemku	2704/10000
		parc. č. 980/5 (ve vlastnictví BD) zapsaná na	
		LV č. 8654	
		Budova č. p. 512 stojící na pozemku	2704/10000
		parc. č. 980/4 (ve vlastnictví BD) zapsaná na	
		LV č. 8654	
		Budova č. p. 513 stojící na pozemku	2704/10000
		parc. č. 980/3 (ve vlastnictví BD) zapsaná na	
		LV č. 8654	
		Budova č. p. 509 stojící na pozemku	2052/10000
		parc. č. 980/9 (ve vlastnictví BD) zapsaná na	
		LV č. 9038	
		Budova č. p. 510 stojící na pozemku	2765/10000
		parc. č. 980/10 (ve vlastnictví BD) zapsaná na	
		LV č. 9360	
		Budova č. p. 508 stojící na pozemku	14/100
		parc. č. 980/15 (ve vlastnictví BD) zapsaná na	
		LV č. 9711	
		Budova č. p. 507 stojící na pozemku	27/100
		parc. č. 980/16 (ve vlastnictví BD) zapsaná na	
		LV č. 9712	

to vše zapsáno pro k. ú. Liberec, obec Liberec,  
za cenu 1 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši,

2. záměr doplacení hypoték na byty, u nichž SML vlastní členský podíl v domech uvedených v bodě 1,
3. zpracování aktualizovaných znaleckých posudků na stavby i pozemky uvedených v bodě 1,

**a ukládá**

1. seznámit statutární orgány bytových družstev se schválenou přípravou záměru a vyzvat je k platnému vyjádření vůle uzavřít v souladu s ním příslušnou kupní smlouvu,  
P: Zámečník Jaroslav, Ing., CSc. - primátor statutárního města Liberec  
T: 15. 3. 2021
2. zajistit zpracování odůvodnění rozdílu mezi kupní cenou 1 Kč a cenou v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem,

P: Hron Michal, RNDr. - radní, zastupitel

T: 31. 3. 2021

3. zajistit projednání vyjádření bytových družstev dle písm. a) a odůvodnění dle písm. b) v pracovní skupině,

P: Židek Petr, Mgr., MPA - radní, zastupitel, předseda výboru pro územní plánování a dopravu

T: 31. 3. 2021

4. zveřejnit schválený záměr prodeje na úřední desce,

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 30. 4. 2021

5. zajistit zpracování návrhu kupní smlouvy zahrnující smluvní podmínky vylučující porušení pravidel veřejné podpory,

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 30. 4. 2021

6. zajistit zpracování znaleckých posudků,

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 31. 8. 2021

7. připravit podklady pro možnost doplacení hypotéky a případnou alokaci prostředků v rozpočtu.

P: Karban Zbyněk, Ing. - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu

T: 30. 6. 2021

**Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. v. r.**  
primátor města

**Ing. Zbyněk Karban v. r.**  
náměstek primátora

Za správnost odpovídá:



*Eva Pourová*  
Eva Pourová

vedoucí oddělení organizačního

Liberec 9. března 2021